

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>                                                                  | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/1 o pow. 0,3295 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0                                                                                                                 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/3 o pow. 0,0749 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/4 o pow. 0,0326 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/5 o pow. 0,0526 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/6 o pow. 0,0147 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/8 o pow. 0,0263 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/9 o pow. 0,0272 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 | Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 58/10 o pow. 0,03295 ha, obręb geodezyjny Jaksiczki, zapisana w jednostce rejestrowej G57, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00075130/0 |
| <b>Powierzchnia nieruchomości</b>                                                                                                                 | 0,3295 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,0749 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0326 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0526 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0147 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0263 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0272 ha                                                                                                                                                                                      | 0,0318 ha                                                                                                                                                                                        |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                         | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,2595 ha, RIIIA o pow. 0,0500 ha oraz RIIIB o pow. 0,0200 ha.                                                                                                                                                                       | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0449 ha, RIIIA o pow. 0,0100 ha oraz RIIIB o pow. 0,0200 ha.                                                       | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0326 ha.                                                                                                           | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0226 ha, RIIIA o pow. 0,0300 ha.                                                                                   | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0147 ha.                                                                                                           | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0263 ha.                                                                                                           | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0272 ha.                                                                                                           | Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0318 ha.                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                  | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w obrocie prawnym brak decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub sposób zagospodarowania nieruchomości. Teren wykorzystywany rolniczo.                                                                                           |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>                                                                                                      | Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Cena nieruchomości</b>                                                                                                                         | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego</b>                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>                                                                                   | 3,51 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,75 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,36 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,55 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,16 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,29 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,30 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                       | 0,35 dt pszenicy rocznie                                                                                                                                                                         |
| <b>Terminy wnoszenia opłat</b>                                                                                                                    | Czynsz płatny w dwóch półrocznych ratach, tj. do dnia 30 czerwca i do dnia 30 listopada.                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</b>                                             | Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r., tj. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b> | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Jaksice, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

  
**z up. Wójta**  
**Maciej Przeździek**  
**Sekretarz Gminy Inowrocław**