

WYKAZ
nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 41/4 o pow. 0,4000 ha, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, zapisana w jednostce rejestrowej G1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045496/4
Powierzchnia nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 191,40 m ² .
Opis nieruchomości	Przedmiot dzierżawy obejmuje część działki o pow. 191,40 m ² obok boiska sportowego i terenu rekreacyjnego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25 października 1999 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komasyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 90 poz. 1018 z dn. 14 grudnia 1999 r.) i został oznaczony symbolem 19.70 US o przeznaczeniu na cel usług sportu i rekreacji. Część nieruchomości zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	19,14 zł miesięcznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r.)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r., tj. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Krusza Duchowna Krusza Zamkowa, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Marek Przeździeń
Sekretarz Gminy Inowrocław