

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 19/4 o pow. 0,1480 ha, obręb geodezyjny Żalinowo, zapisana w jednostce rejestrowej G14, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045661/2	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 19/5 o pow. 0,3612 ha, obręb geodezyjny Żalinowo, zapisana w jednostce rejestrowej G14, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045661/2	Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 20/4 o pow. 0,2888 ha, obręb geodezyjny Żalinowo, zapisana w jednostce rejestrowej G14, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045661/2
Powierzchnia nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest część działki pow. 0,0621 ha.	Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 0,2147 ha.	0,2888 ha
Opis nieruchomości	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,0931 ha, oraz inne tereny zabudowane – użytek Bi o pow. 0,0549 ha. Przedmiot dzierżawy obejmuje grunty orne klasy RII.	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,2653 ha, oraz inne tereny zabudowane – użytek Bi o pow. 0,0959 ha. Przedmiot dzierżawy obejmuje grunty orne klasy RII.	Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,2888 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub sposób zagospodarowania nieruchomości. Teren wykorzystywany rolniczo.	Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub sposób zagospodarowania nieruchomości. Teren wykorzystywany rolniczo.	Przedmiot dzierżawy znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub sposób zagospodarowania nieruchomości. Teren wykorzystywany rolniczo.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.		
Cena nieruchomości	Nie dotyczy		
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy		
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	0,68 dt pszenicy rocznie	2,36 dt pszenicy rocznie	3,18 dt pszenicy rocznie
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w dwóch półrocznych ratach, tj. do dnia 30 czerwca i do dnia 30 listopada.		
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy		
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r..		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy		

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Żalinowo, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Maciej Przeździek
Sekretarz Gminy Inowrocław