

WGP.6840.3.2025

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Marcinkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **98/15** o pow. **1,2722 ha**, obręb geodezyjny **Marcinkowo**, zapisanej w jednostce rejestrowej G42, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00027636/6, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części Gminy Inowrocław w miejscowości Marcinkowo. Nieruchomość ma kształt regularnego wielokąta i sąsiaduje z terenami produkcyjno – magazynowo – składowymi oraz utrzymywanymi rolniczo. W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość. Powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowej działki. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane i jest zabudowana 6 budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 813,60 m<sup>2</sup> i łącznej powierzchni zabudowy 1017 m<sup>2</sup>. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę oznaczoną numerem 105 obręb geodezyjny Marcinkowo. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 28.02.2027 r.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 700.000,00 zł brutto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej ogłoszeniem zwolniona jest z podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2026 r. o godz. 10.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

**Wadium wynosi 10% ceny, tj. 70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 8 października 2026 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w InoBanku Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 27 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 31 lipca 2026 r.

Wójt Gminy Inowrocław  
Grzegorz Piątek