

**UCHWAŁA NR XXVIII/214/2026
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 7 lipca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Inowrocław

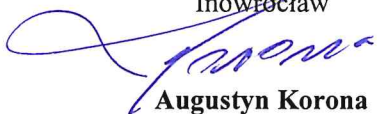
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz przedsiębiorstwa Elektrownia PV 63 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, za jednorazową opłatą, na czas nieokreślony, służebności przesyłu na części nieruchomości będących własnością Gminy Inowrocław, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki 52/11 obr. Pławin, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr KW BY11/00023777/8 oraz działki 36/2 obr. Pławin, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr KW BY11/00057744/5.

§ 2. Służebność przesyłu, o której mowa w § 1, polegać będzie na prawie usadowienia na w/w nieruchomościach linii kablowej elektroenergetycznej SN wraz z przewodem światłowodowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

Augustyn Korona

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie służące do doprowadzenia energii elektrycznej na terenie nieruchomości obciążonej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności na dz. nr 52/11, 36/2 obręb Pławin, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław



Augustyn Korona