

**UCHWAŁA NR XXVIII/215/2026  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 7 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na terenie części działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 23/1 i 11/18 położonych w Inowrocławiu, obręb geodezyjny nr 75 przy ul. Metalowców w celu poprowadzenia przyłączy i instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie własności części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 23/1 obręb geodezyjny nr 75 w Inowrocławiu, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00081581/1 oraz na prawie użytkowania wieczystego części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 11/18 obręb geodezyjny nr 75 w Inowrocławiu, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00083685/4 za jednorazową opłatą, na czas nieokreślony, służebności gruntowej na rzecz osoby fizycznej oraz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego działki nr 11/19 położonej w obrębie geodezyjnym nr 75 w Inowrocławiu.

§ 2. Służebność o której mowa w § 1 niniejszej uchwały polegać będzie na prawie usytuowania przyłączy i instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej oraz korzystania z części nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji, eksploatacji, konserwacji, napraw, remontów oraz modernizacji projektowanych przyłączy i instalacji wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej, zgodnie z dokumentacją projektową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław

  
Augustyn Korona

### Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały jest zgodny z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662). Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nieruchomości mogą być m. in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. W art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795) wskazano, że nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości obciążonych. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazową opłatą ustaloną na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z inicjatywą przygotowania uchwały wystąpił Wójt Gminy Inowrocław na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym działki nr 11/19 położonej w obrębie geodezyjnym nr 75 w Inowrocławiu.

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław



**Augustyn Korona**