

## ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU ROBÓT BUDOWLANYCH

Niniejszym zawiadamiam, iż firma MTM Nowum sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie 20 – 518 Lublin, ul. Krężnicka 135B (dalej jako „Wykonawca”), działając w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Bandrowskiego 16, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, 85-097 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 42 (dalej jako „Inwestor”) w oparciu o umowę 2025/W800/UM-132252 z dnia 05.02.2025r. oraz na mocy wydanych decyzji:

- Decyzja pozwolenia na budowę nr 36/2023 z dnia 18 kwietnia 2023r. wydana przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego,
- Decyzja nr 5/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, znak WIR.II.747.2.4.2021.EP z dnia 31 grudnia 2021r. wydana przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego,

uprzejmie informuje o **zakończeniu robót budowlanych zadania** inwestycyjnego pn. „**Poprawa bezpieczeństwa energetycznego aglomeracji bydgoskiej**” polegającego na budowie gazociągu DN 300 8,4 MPa relacji Łatkowo – Wrzosey wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Mając na uwadze powyższe, Wykonawca działając w imieniu Inwestora zawiadamia właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości:

Województwo: kujawsko-pomorskie

Obręb ewidencyjny: 0031 Orłowo

Gmina: Inowrocław

Działka ewidencyjna nr: 100/6

**iż w dniu 15.07.2026 r. o godzinie 9.00 - 9.30 nastąpi przekazanie ww. nieruchomości, udostępnionej w celu realizacji inwestycji pn. „Budowa gazociągu w/c Łatkowo-Wrzosey” oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.** Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, że ze względu na charakter prowadzonych prac **godzina spotkania może ulec zmianie w zakresie do 30 minut.**

**W trakcie oględzin zostanie sporządzany protokół dokumentujący stan zagospodarowania oraz odbioru nieruchomości po zakończeniu robót.**

Po przeprowadzonej wizji lokalnej, Przedstawiciel Wykonawcy Robót, przy uczestnictwie właściciela nieruchomości opiszą stan nieruchomości. W przypadku stwierdzenia w granicach pasa montażowego, znajdującego się na działce, zniszczeń i szkód powstałych bezpośrednio w wyniku przeprowadzonych prac budowlanych, w protokole zostanie umieszczony ich opis. Mając na uwadze powyższe, zasadna jest obecność właściciela nieruchomości w trakcie przedmiotowych oględzin. Przeprowadzona inwentaryzacja stanowić będzie podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę, powołanego przez Wojewodę, opinii w formie operatu szacunkowego, która określać będzie wartość odszkodowania za szkody powstałe w pasie montażowym w związku z budową gazociągu.

Na podstawie sporządzonego operatu szacunkowego, Wojewoda w formie decyzji administracyjnej ustali wysokość należnego odszkodowania. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli

Państwo/Pani/Pan zapoznać się ze sporządzoną opinią a także pozostałą dokumentacją zgromadzaną w toku prowadzonego postępowania.

**Na oględziny należy zabrać i przedłożyć Komisji numer rachunku bankowego**, na który wpłacone zostanie należne odszkodowanie z tytułu szkód związanych z realizacją inwestycji.

**Osoby biorące udział w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości** w chwili zakończenia prac budowlanych **powinny posiadać dokument tożsamości**, a w przypadku występowania w charakterze pełnomocnika – stosowne **pełnomocnictwo** (pisemny oryginał), w którym należy zawrzeć zapisy dot. reprezentowania właściciela **we wszystkich sprawach związanych z budową gazociągu, w tym do złożenia w jego imieniu oświadczenia o sposobie wypłaty odszkodowania i numerze konta bankowego, na który ma zostać skierowana wypłata.** Również w przypadku, gdy działka jest współwłasnością i nie wszyscy właściciele mają możliwość stawienia się na gruncie, ważne, aby osoby obecne na spotkaniu posiadały oryginał pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu nieobecnych.

**W razie wątpliwości dotyczących treści pełnomocnictwa prosimy o kontakt z przedstawicielami Wykonawcy.**

W przypadku dysponowania przez Państwa dokumentami, takimi jak **potwierdzenie o wyłączeniu części działki** (zajętej przez plac budowy) **z dopłat do produkcji rolnej, decyzje ARiMR dot. utraty dopłat lub innymi**, które mogą być pomocne przy szacowaniu odszkodowania **uprzejmie prosimy o dostarczenie ich kopii w dniu oględzin.**

Uprzejmie prosimy o czynny udział w oględzinach oraz stawienie się we wskazanym wyżej terminie na terenie nieruchomości. Równocześnie prosimy o zabranie ze sobą wskazanych wyżej dokumentów.

**Nieobecność właściciela/współwłaściciela podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokołowego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót.** W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez powołaną Komisję.

#### **WAŻNE informacje dla właściciela/współwłaściciela/użytkownika wieczystego:**

1. Po zakończeniu robót budowlanych protokołarnie zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Kompletny protokół, po zakończeniu robót budowlano-montażowych, zostanie przekazany stosownemu Wojewodzie i będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez rzeczoznawcę majątkowego, wybranego przez Wojewodę, opinii w formie operatu szacunkowego określającego wartość przysługującego odszkodowania.
3. Wysokość odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu określi stosowny Wojewoda w formie decyzji administracyjnej na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych. W ramach postępowania administracyjnego, będą mogli Państwo zapoznać się ze sporządzoną opinią, a także wnieść do niej swoje uwagi.
4. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Z wyrazami szacunku  
KIEROWNIK KONTRAKTU  
Przemysław Prucnal



W przypadku braku możliwości stawienia się na nieruchomości w w/w terminie proszę o kontakt telefoniczny z przedstawicielem WRB niezwłocznie po otrzymaniu niniejszego zawiadomienia.

Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:  
Joanna Szadłowska, tel: +48 787 999 848, e-mail: joanna.szadlowska@mtmnowum.pl

Załączniki:

1. Oświadczenie o numerze konta bankowego.
2. Pełnomocnictwo.