

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **100** o pow. **0,4113 ha**, obręb geodezyjny **Cieślin**, zapisanej w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00026452/5**, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Gminy Inowrocław w miejscowości Cieślin. Nieruchomość ma kształt regularnego trapezu i sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Na powyższej działce znajduje się fragment niedrożnej i nieczynnej sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXX/618/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 4 marca 2024 r. poz. 1370) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem U o przeznaczeniu na cel zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami: 99 i 114 obręb geodezyjny Cieślin.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 700.000,00 zł brutto** (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026 r. o godz. 10.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

**Wadium wynosi 10% ceny, tj. 70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 13 sierpnia 2026 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w InoBanku Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz koszty sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 27 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 10 czerwca 2026 r.

Wójt Gminy Inowrocław  
Grzegorz Piątek

