

WYKAZ nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczanej do dzierżawy.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Pławin, gmina Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 82/4 o pow. 0,1649 ha, obręb geodezyjny Pławin, zapisana w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00038338/7, właściciel Gmina Inowrocław
Powierzchnia nieruchomości	0,1649 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Pławin, wśród terenów rolnych w umiarkowanej zabudowie zagrodowej. Jest to grunt niezabudowany. Kształt działki jest zbliżony do prostokąta o regularnych bokach, umożliwiającym jej racjonalne zagospodarowanie. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów powyższa działka stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,0814 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsIV o pow. 0,0835 ha.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyzce, Piotrkowice (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 98, poz. 1448 z dnia 19 września 2003 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 14.18 MN/U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami 82/1, 13/7, 35 obręb geodezyjny Pławin.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,30 dt pszenicy.
Terminy wnoszenia opłat	Płatny w dwóch półrocznych ratach, tj. do dnia 30 czerwca i do dnia 30 listopada.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz z uchwałą nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r., tj. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Pławin, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Małgorzata Przeździeń
Sekretarz Gminy Inowrocław