

**UCHWAŁA NR XXVI/214/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 28 maja 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych: Bronisław, Bławaty, Bławatki, Rzadkwin, Markowice, Niemojewko, Bożejewice, gmina Strzelno

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz 6a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

**Rada Miejska w Strzelnie
uchwała, co następuje:**

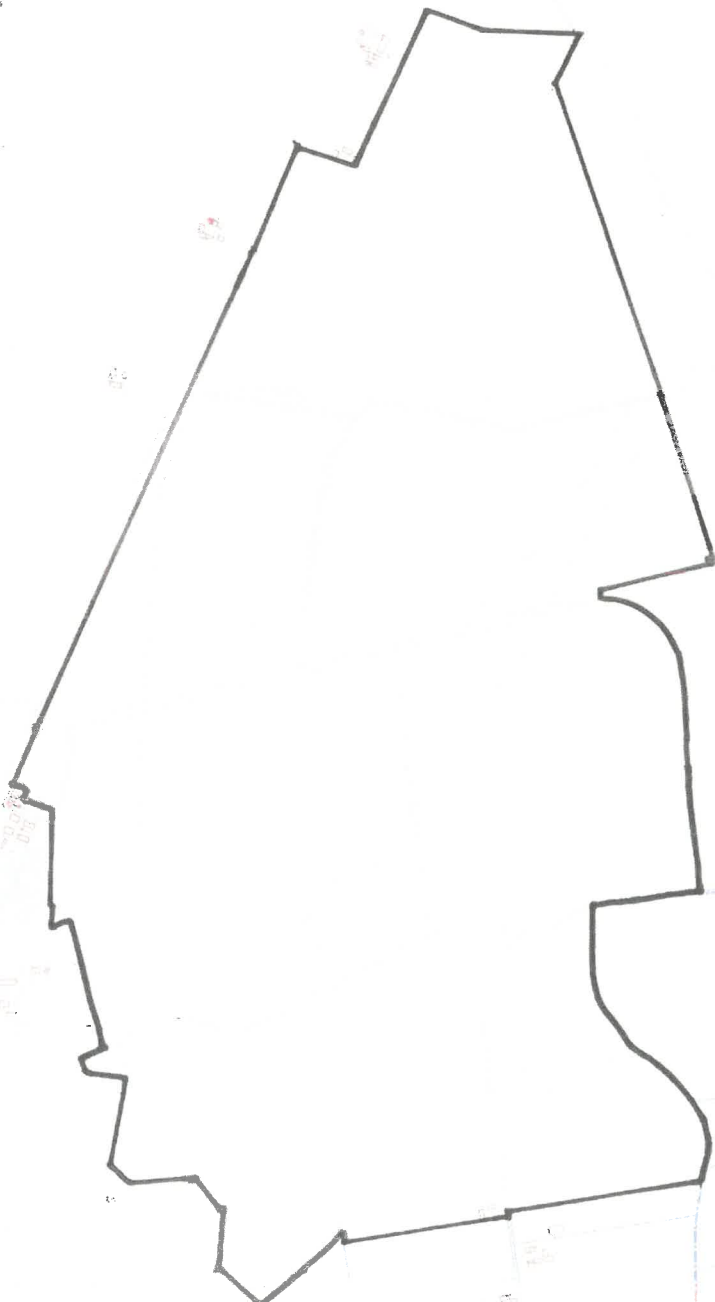
- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych: Bronisław, Bławaty, Bławatki, Rzadkwin, Markowice, Niemojewko, Bożejewice, gmina Strzelno
- § 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 zostały określone na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Emilia Walkowiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/214/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 maja 2026 r.



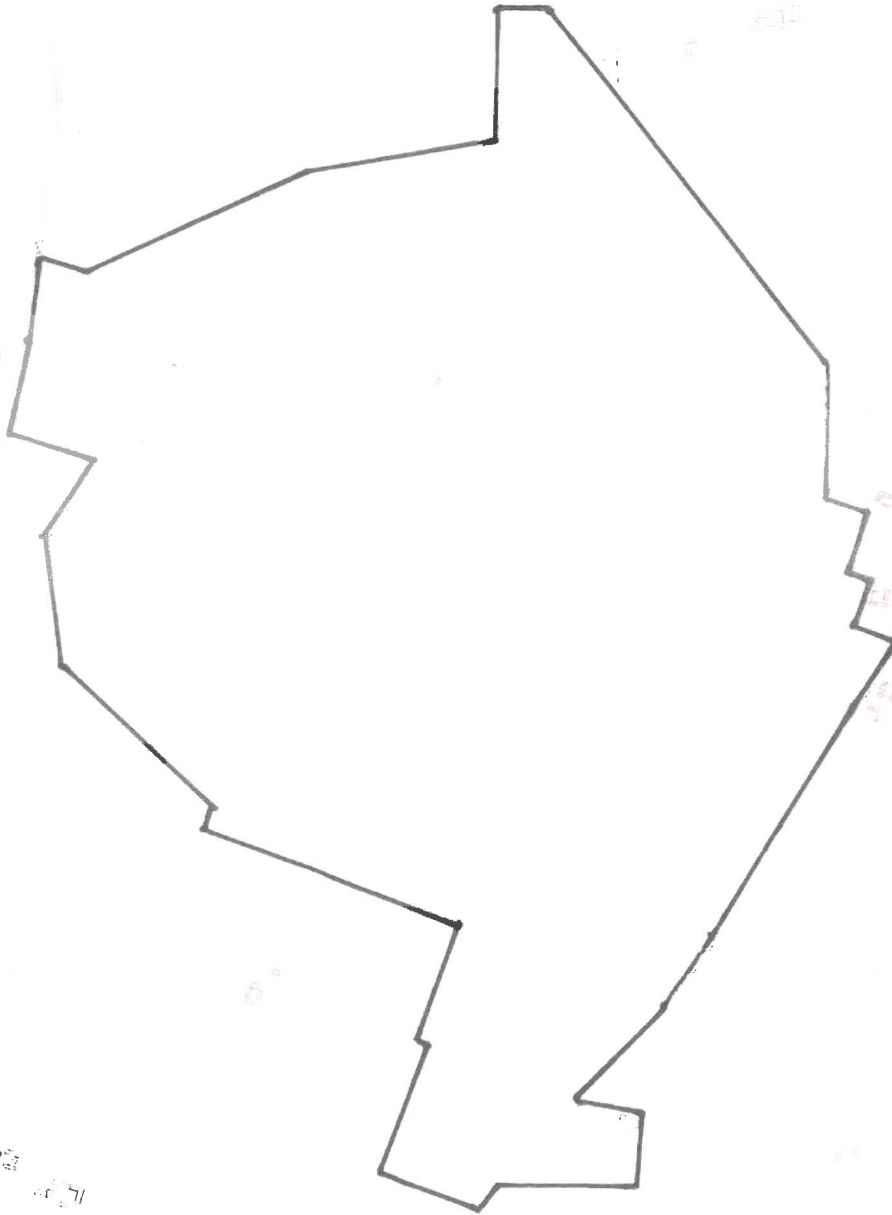
Oznaczenia

— granica obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przewodnicząca
Rady Miejskiej

Emilia Walkowiak

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/214/2026
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 28 maja 2026 r.



**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**
Emilia Wałkowiak
Emilia Wałkowiak

Oznaczenia

— granica obszaru objętego projektem miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Burmistrza, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych Bronisław, Bławaty, Bławatki, Rzadkwin, Markowice, Niemojewko, Bożejewice gmina Strzelno wiąże się z wnioskami inwestorów zainteresowanych realizacją odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury.

W zasięgu opracowania planu miejscowego, w zakresie dotyczącym elektrowni wiatrowych, uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 3 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 300 m w stanie wzniesionego śmigła i maksymalnej średnicy wirnika z łopatami do 200 m. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ok. 490 ha.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Ponadto, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.


Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Emilia Walkowiak