

**UCHWAŁA NR XXVI/201/2026
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu osiedla „Bursztynowa Przystań” położonego w części obrębu Łojewo, gmina Inowrocław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu osiedla „Bursztynowa Przystań” położonego w części obrębu Łojewo, gmina Inowrocław, na wniosek Transpol Development Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Łojewie.

§ 2. Granicę obszaru objętego sporządzeniem zintegrowanego planu inwestycyjnego określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Augustyn Korona

Uzasadnienie

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególnym rodzajem planu miejscowego, uchwalanym przez radę gminy, na wniosek inwestora, składany za pośrednictwem wójta.

W dniu 19 maja 2026 r. do Urzędu Gminy Inowrocław wpłynął wniosek Transpol Development Sp. z o.o. sp. k. o uchwalenie **zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu osiedla „Bursztynowa Przystań” położonego w części obrębu Łojewo, gmina Inowrocław**. Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu i usługi edukacji wraz niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowanie terenów zieleni urządzonej wraz z terenem wód powierzchniowych śródlądowych. Zgodnie z treścią ww. wniosku w ramach inwestycji uzupełniającej inwestor proponuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej.

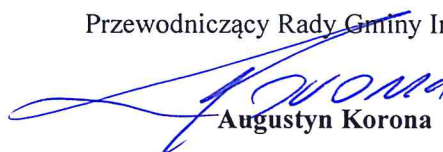
Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Wyrażenie zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego zobowiązuje wójta do prowadzenia z inwestorem negocjacji w zakresie treści projektu umowy urbanistycznej oraz projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 37ed ww. ustawy przez umowę urbanistyczną inwestor może zostać zobowiązany do realizacji inwestycji uzupełniającej na rzecz gminy. Wymiar partycypacji inwestora w realizacji inwestycji uzupełniającej zostanie ustalony w umowie urbanistycznej.

W granicach obszaru objętego projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a planowany sposób zagospodarowania nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Inowrocław jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław



Augustyn Korona