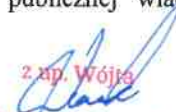


WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nieruchomość położona w miejscowości Marcinkowo, gmina Inowrocław, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 98/15 o pow. 1,2722 ha , obręb geodezyjny Marcinkowo , zapisana w jednostce rejestrowej G42, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00027636/6, właściciel Gmina Inowrocław
Powierzchnia nieruchomości	1,2722 ha
Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części Gminy Inowrocław w miejscowości Marcinkowo. Nieruchomość ma kształt regularnego wielokąta i sąsiaduje z terenami produkcyjno – magazynowo – składowymi oraz utrzymywanymi rolniczo. W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowej działki. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi inne tereny zabudowane i jest zabudowana 6 budynkami sklasyfikowanymi jako pozostałe budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 813,60 m ² i łącznej powierzchni zabudowy 1017 m ² . Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę oznaczoną numerem 105 obręb geodezyjny Marcinkowo. Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 28.02.2027 r.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	700.000,00 zł brutto . Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości objętej wykazem zwolniona jest z podatku VAT.
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) upływa z dniem 3 lipca 2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń Sołectwa Marcinkowo, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbp.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

2.09.2026

Barłoz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław