Zintegrowany plan inwestycyjny dla terenu osiedla „Bursztynowa Przystań” położonego w części obrębu Łojewo, gmina Inowrocław

0 10 20 30 40 50 m

SKALA 1:1000

GN.I.6642.1.1673.2026

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA INOWROCŁAWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Data wykonania kopii materiału zasobu	Sporządziła: 12.05.2026r., Aleksandra Major
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Anna Strzelecka Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Załącznik nr 1 do uchwały nr .....
Rady Gminy Inowrocław
z dnia .....

układ współrzędnych 2000 (PL-2000) strefa 6

źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - mapa zasadnicza w postaci wektorowej wydana przez Starostę Inowrocławskiego (licencja nr 6642.1.1673.2026_0407_CL2)

Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UH — tereny usług handlu
- UE — teren usług edukacji
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- WS-ZP — teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej
- I — teren infrastruktury technicznej
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- granica strefy „W” ochrony archeologicznej
- 6 — linie wymiarowe (w metrach)
- udokumentowane złoże kopalin „Łojewo VI”

WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY I KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

- granice gminy
- granice sołectw
- JACEWO / Balin — miejscowości sołeckie / pozostałe miejscowości
- KŁOPOT — miejscowości wskazywane do priorytetowego rozwoju usług publicznych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- tereny lasów
- wody
- użytki rolne najwyższej przydatności (kompleksy I-III)
- grunty pochodzenia organicznego
- orientacyjny przebieg działu I-go rzędu
- GZWP 143 — zasięgi Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (podano numer zbiornika)
- zachodnia granica korytarza ekologicznego KPnC-15A
- granica korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią: zasięg wspólny dla Q10%, Q1% i Q0,2%; zasięg wspólny dla Q1% i Q0,2%; zasięg Q0,2%
- Marcinkowice I — zasięgi występowania surowców mineralnych
- PG Sikorowo II — tereny górnicze
- 1) 2) — obszary perspektywiczne i prognostyczne występowania surowców: 1) piasek i/lub piasek ze żwirem, 2) torf dla celów rolniczych
- granice krajobrazu priorytetowego 04-315.58-93 (uwaga - na rysunku Studium nie pokazano pozostałych jednostek, dla których w Audycie krajobrazowym sformułowano rekomendacje)
- granice obszaru chronionego krajobrazu (OChK Lasów Balczewskich)
- pomniki przyrody

Obszary objęte ochroną konserwatorską

- strefa A
- strefa B
- strefa AW
- strefa W

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY, W TYM TRANSPORTU

- węzły na drodze krajowej
- K25 — droga krajowa
- W251 — droga wojewódzka
- P2509C — droga powiatowa
- G150550C — droga gminna
- linia kolejowa
- stacje
- droga wodna Noteć
- gazociąg Jamał - Europa
- ropociąg obsługujący magazyn w Górze
- rurociąg produktów naftowych obsługujący magazyn w Górze
- gazociąg wysokiego ciśnienia (istniejący / planowany)
- system rurociągów solankowych
- magistrala wodociągowa Toruń-Inowrocław z przepompownią
- magistrale wodociągowe Trzaski-Inowrocław
- rurociąg ścieków poprodukcyjnych
- linia elektroenergetyczna: NN 400kV, WN 220kV, WN 110kV
- główny punkt zasilania
- stacja redukcyjna I-go stopnia (istniejąca / planowana - do realizacji)
- magazyn paliw i ropy naftowej
- kopalnia soli
- ujęcie wody
- NO — oczyszczalnia ścieków
- NU — składowisko odpadów komunalnych (w rekultywacji)
- PS — Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Kruślińcu

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY

- B — oznaczenia i granice jednostek struktury funkcjonalno-przestrzennej

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny rozwoju działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych i gospodarczo-mieszkaniowych związanych z wielkoskalową gospodarką rolną z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej funkcji lub rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazywane do zalesień
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym teren objęty mpzp na cele energetyki wiatrowej
- elektrownie wiatrowe oraz strefa dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych
- TZ — tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- cmentarze czynne
- miejsca pamięci narodowej
- zasięg aglomeracji kanalizacyjnej

Obszary objęte ograniczeniami zabudowy związanymi z funkcjonowaniem lotniska

- 130 m npm — maksymalna dopuszczalna rzędna zabudowy (wys. w m npm najwyższego punktu zabudowy)
- strefy nalotu - zalecany zakaz realizacji obiektów budowlanych

Strefa ochronna terenu zamkniętego kompleksu wojskowego w Słońsku:

- a) granica strefy ochronnej
- b) zasięg strefy zagrożenia C w ramach strefy ochronnej

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne - wymienione w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego ws uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego)

- 32 — numer zadania w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (niektóre zadania ze względu na ich charakter nie zostały pokazane na rysunku Studium - nr 2, 6, 39, 40)