



Pismo dotyczące aktu planowania przestrze

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Inowrocław

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: Transpol Development sp. z o.o. sp. k.

Kraj: Polska Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: inowrocławski Gmina: Inowrocław

Ulica: Nr domu: 70 Nr lokalu:

Miejscowość: Łojewo Kod pocztowy: 88-101

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): ----

Nr tel. (nieobowiązkowo): ----

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpoczęcie prac zmierzających do uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla terenu osiedla „Bursztynowa Przystań” położonego w części obrębu Łojewo, gmina Inowrocław. Szczegółowa treść pisma zawarta została w załączniku (pismo – treść wniosku) do niniejszego wniosku.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁸⁾
1	Zintegrowany plan inwestycyjny	Dz. nr 126/3, obr. Łojewo 040704_2.0024.126/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług handlu, zieleni urządzonej, komunikacji drogowej wewnętrznej
		Dz. nr 126/4, obr. Łojewo 040704_2.0024.126/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu, usług edukacji, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, komunikacji drogowej wewnętrznej
		Dz. nr 113/1, obr. Łojewo 040704_2.0024.113/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 115/1, obr. Łojewo 040704_2.0024.115/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 115/2, obr. Łojewo 040704_2.0024.115/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 116/1, obr. Łojewo 040704_2.0024.116/1	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 125/4, obr. Łojewo 040704_2.0024.125/4	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 126/1, obr. Łojewo 040704_2.0024.126/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 129/1, obr. Łojewo 040704_2.0024.129/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej
		Dz. nr 129/2, obr. Łojewo 040704_2.0024.129/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	Teren drogi dojazdowej

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	Zintegrowany plan inwestycyjny	040704_2.0024.126/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	MN	35%	9,0 m	40%
				UH	35%	9,0 m	40%
				ZP	-	-	80%
				KR	-	-	-
		040704_2.0024.126/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	MN	35%	9,0 m	40%
				UH	35%	9,0 m	40%
				UE	35%	9,0 m	40%
				ZP	-	-	80%
				WS-ZP	-	-	80%
				I	90%	9,0 m	10%
		040704_2.0024.113/1 040704_2.0024.115/1 040704_2.0024.115/2 040704_2.0024.116/1 040704_2.0024.125/4 040704_2.0024.126/1 040704_2.0024.129/1 040704_2.0024.129/2	<input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie	KR	-	-	-
				KDD	-	-	-

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
- projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego (z załącznikami oraz uzasadnieniem),
 - opracowanie ekofizjograficzne,
 - pismo – treść wniosku,
 - raport walidatora danych planistycznych,
 - oświadczenie projektanta wraz z kserokopią dyplomu ukończenia studiów wyższych,
 - płyta CD z projektem ZPI i raportem walidatora,

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej

Podpis:



Transpol Development
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 spółka komandytowa
 Łojewo 70, 88-101 Inowrocław
 NIP: 5562787261 REGON: 386688052
 tel. 52 353 38 70

Data: 19.05.2026 r.

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.