MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH MIECHOWICE I MARULEWY, GMINA INOWROCŁAW

SKALA 1 : 1 000

0 10 20 30 40 50 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY INOWROCŁAW

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- OBIEKTY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- **US** TERENY SPORTU I REKREACJI
- **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- **RM/RU** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- **G** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ GAZOWNICTWO
- **E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKA
- **K** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ KANALIZACJA
- **R** TERENY ROLNE
- **KD-L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
- **KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- **KX** TERENY CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIE WOJSKOWEGO LOTNISKA INOWROCŁAW (LATKOWO)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA - ORIENTACYJNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW

MIECHOWICE

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny rozwoju działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych i gospodarczo-mieszkaniowych związanych z wielkoskałową gospodarką rolną z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej funkcji lub rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazywane do zalesień
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania