

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH
W CZĘŚCI OBREBÓW EWIDENCYJNYCH
MIECHOWICE I MARULEWY, GMINA INOWROCŁAW**

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska	

Bydgoszcz 2023r. - 2026r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	5
3.3. Jednolite części wód.....	8
3.4. Biocenoza	9
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	10
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	11
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE... 	12
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	13
6.1. Przyjęta metoda oceny	13
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	14
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA	17
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW.....	17
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	20

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2026r. poz. 538) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024r.poz. 1112 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 49 ha. Teren jest położony w obrębach Miechowice i Marulewy w gminie Inowrocław. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne oraz zabudowania zagrodowe i usługowe. Teren otaczają głównie pola uprawne. Na kierunku południowym przebiega obwodnica Inowrocławia.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

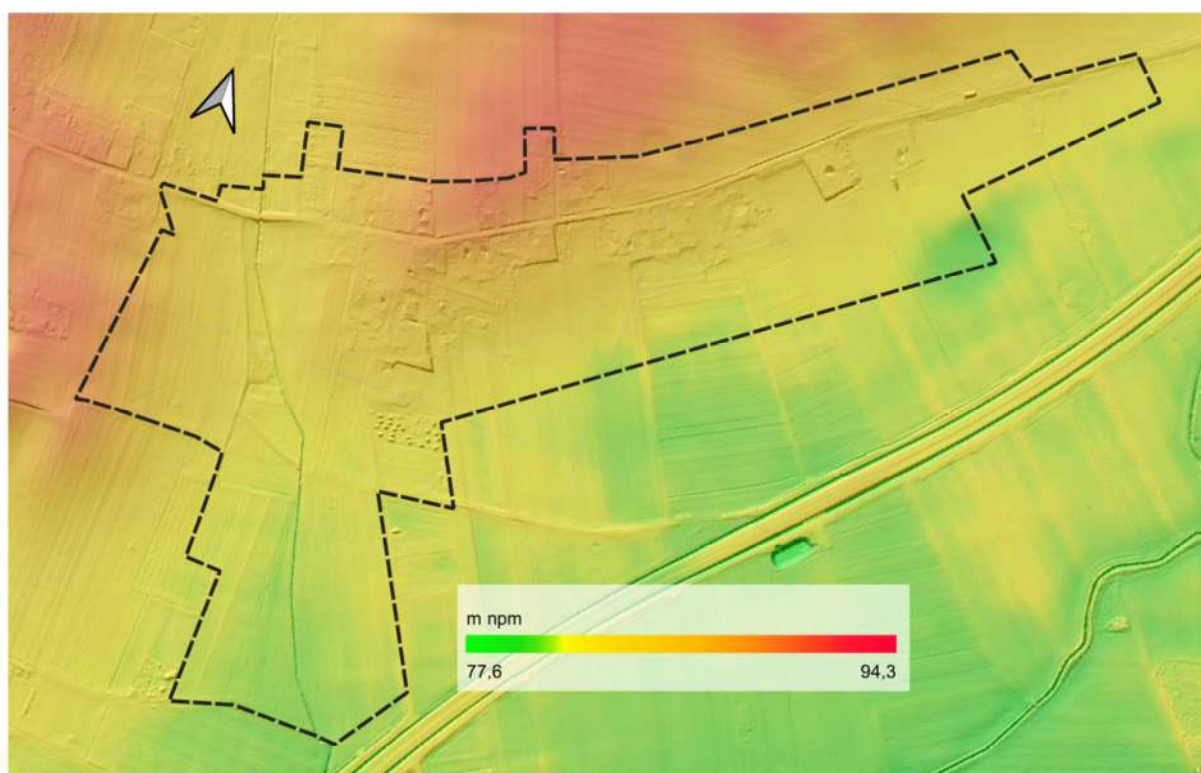
3.1. Rzeźba terenu

Analizowany teren leży w obrębie zachodniej części antyklinorium Kujawsko – Pomorskiego (wału kujawsko-pomorskiego). Obecnie jednostka ta (geologiczno-strukturalna), nie zaznacza się wyraźnie w rzeźbie terenu, co jest efektem ostatniej erozyjnej działalności lądolodu. Powstanie antyklinorium miało jednak znaczący wpływ na wykształcenie się charakterystycznej budowy geologicznej. Wskutek ruchów tektonicznych wypiętrzających wał kujawsko-pomorski doszło do osłabienia struktury grzbietu antykliny. Licznymi szczelinami odbyła się intruzja soli kamiennej, w postaci potężnych wysadów kolumnowych.

Teren objęty planem leży w obszarze form akumulacji wodnej i obejmuje fragment równiny akumulacji rzecznej. Dominują tu gleby wysokich i średnich klas bonitacyjnych - czarne ziemie właściwe i czarne ziemie zdegradowane, które utworzyły się na piaskach gliniastych mocnych, podścielonych gliną. W południowej części terenu pojawiają się gleby organiczne mułowo-torfowe.



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Teren objęty miejscowym planem na równinie powstałej w wyniku akumulacji materiałów rzecznych Noteci. Posiada niemal płaskie ukształtowanie powierzchni – rzędne terenu mpzp zawierają się w przedziale 79,8 – 90,7 m n.p.m. Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka osuwania mas ziemnych.

3.2. Budowa geologiczna



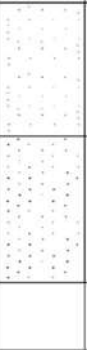
Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

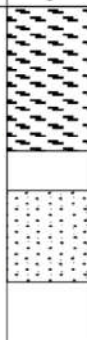
Większość gruntów analizowanego terenu leży w obszarze gruntów piaszczysto-żwirowych tarasów wyższych, gdzie warunki budowlane są dobre i polepszają się w miarę obniżania się zwierciadła wody gruntowej. Północno-zachodnie krańce terenu wchodzą w obszar glin zwałowych o nachyleniu zboczy 0-3%. Tu również warunki budowlane są dobre, ale pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia.





Tuż przy północnej granicy mpzp znajduje się obszar gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych, gdzie przeważają złe warunki budowlane.

Więcej informacji na temat budowy geologicznej dostarczają karty otworów dokumentacyjnych, zamieszczone poniżej.

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego w skali 1:50 000 Punkt numer 0400-0314				Arch. nr punktu: 1399			
Arkusz: SMGP-0400 Autor: P.Molewski Rok wyk.arkusza: 1999							Rzędna: 81.00 m		Głębokość: 2.10 m	
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Piaski drobnoziarniste szare	65	fg	sz	
				1.0	1.00	Piasek różnoziarnisty szary	69			
				2.0	2.10				cbGen	

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego w skali 1:50 000 Punkt numer 0400-0310				Arch. nr punktu: 1347			
Arkusz: SMGP-0400 Autor: P.Molewski Rok wyk.arkusza: 1999							Rzędna: 82.01 m		Głębokość: 2.10 m	
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Torfy brunatne	150	b	br	
				1.0	1.10	Pyłowie piaszczyste zielonkawe	91	f	zi	
				1.40	1.40	Żwiry piaszczyste szare	31		sz	
		2.0	2.10				cbGen			

Państwowy Instytut Geologiczny		Karta punktu dokumentacyjnego					Arch. nr punktu: 1401			
Państwowy Instytut Badawczy		w skali 1:50 000					Rodzaj punktu: SR			
Punkt numer 0400-0319		Rzędna: 81.00 m					Głębokość: 4.00 m			
Arkusz: SMGP-0400		Skala 1 : 50					Data wiercenia:			
Autor: P.Molewski										
Rok wyk.arkusza: 1999										
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Piaski drobnoziarniste żółte	65	fg	z	
					2.50	Piaski gliniaste brunatne	64		br	
					3.50	Piaski drobnoziarniste żółte	65		z	
					4.00			cbGen		

Państwowy Instytut Geologiczny		Karta punktu dokumentacyjnego					Arch. nr punktu: 1359			
Państwowy Instytut Badawczy		w skali 1:50 000					Rodzaj punktu: SM			
Punkt numer 0400-0322		Rzędna: 81.00 m					Głębokość: 4.00 m			
Arkusz: SMGP-0400		Skala 1 : 50					Data wiercenia:			
Autor: P.Molewski										
Rok wyk.arkusza: 1999										
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd				Piaskowce szare	70		sz	
					0.70	Piaski drobnoziarniste żółte	65	fg	z	
					2.30	Pyły ilaste szaro-brązowe	83		sz-b	
					4.00			cbGen		

Teren opracowania położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW6000111881999

Charakterystyka zlewni JCWP Górny Kanał Noteci przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Noteć od Kanału Warta-Gopło do Noteci Zachodniej
Kod JCWP	RW6000111881999
Typ JCWP	RzN - Rzeka nizinna
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Status JCWP	SZCW - silnie zmieniona część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby potencjał ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji	ścieki przemysłowe i komunalne
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Noteć od ujścia Noteci Zachodniej do jez. Gopło (dla węgorza europejskiego)
Stan chemiczny	dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km2]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci

Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	27893.19
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	23364.45
Razem [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	51257.64
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	107295.77
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	48
Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027

3.4. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie dominują tereny rolne i zabudowania zagrodowe. Szata roślinna ma głównie charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na kujawach. Stwierdzono wstępowanie zbiorowisk: Galinsogo-Setarietum, Aphano-Matricarietum Systematyka zbiorowisk jest następująca:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion
Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti
subAll. Aphenenion arvensis
Ass. Aphano-Matricarietum

Zabudowaniom mieszkalnym i gospodarczym towarzyszyły chwasty ruderalne i zbiorowiska dywanowe. Odnotowano zbiorowisk roślin jednorocznych i dwuletnich terenów ruderalnych *Sisymbrietum sophiae* oraz kadłubowe zbiorowisko *Polygono-Chenopodion*:

klasa *Stellarietea mediae*

rząd *Sisymbrietalia*

związek *Sisymbrium officinalis*

zespół *Sisymbrietum sophiae*

rząd *Polygono-Chenopodietalia*

związek *Polygono-Chenopodion*.

W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Podczas prac terenowych zaobserwowano w przelocie rybitwę rzeczną i bociana białego (gatunki będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000) oraz sójkę, kwiczoła, dymówkę, gawrona, jeżyki, a podczas żerowania także mazurka i szpaka. Na polach uprawnych i w ogrodach widoczne były też ślady bytowania kreta.

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

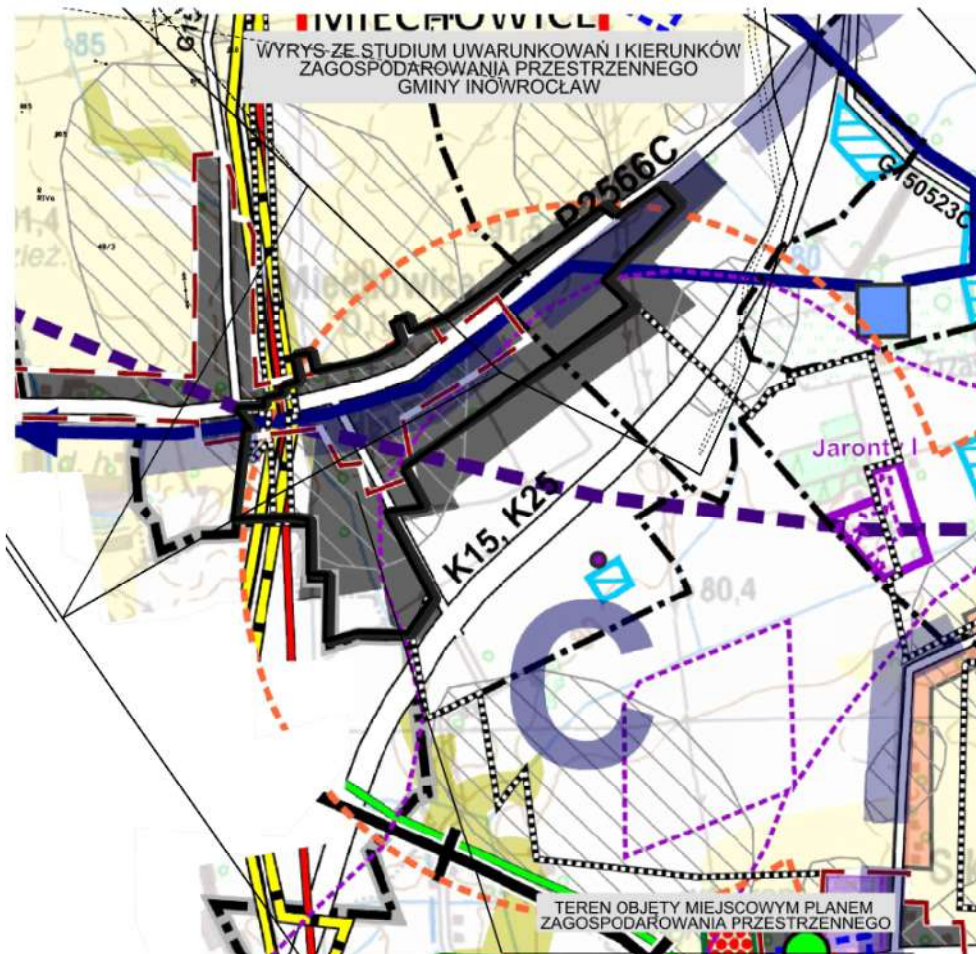


Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu względem obszarów chronionych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, w odległości 3621 m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

4. Informacje o zawartości Studium



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W obowiązującym Studium UiKZP, uchwalonym uchwałą nr XVIII/137/2025 w dniu 26 września 2025r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, na przedmiotowym terenie wyznaczono „rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno - przestrzennej.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy usługowej, o symbolu – U,
- sportu i rekreacji, o symbolu - US
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS,
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – RM/RU,
- infrastruktury technicznej gazownictwo, o symbolu – G,
- infrastruktury technicznej elektroenergetyka, o symbolu – E,
- infrastruktury technicznej kanalizacja, o symbolu – K,
- rolne, o symbolu – R,
- dróg publicznych lokalnych, o symbolu – KD-L,
- dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – KD-D,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
- ciągów pieszo jezdnych, o symbolu – KX;

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt;

- z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- | | |
|--|---------|
| • bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia | 0 |
| • nieznaczny, nieistotny | (+/-) 1 |
| • znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) | (+/-) 2 |
| • znaczący (zmiany odwracalne) | (+/-) 3 |
| • znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) | (+/-) 4 |

czas oddziaływania*:

- | | |
|---------------------|---|
| • chwilowy | 1 |
| • krótkotrwały | 2 |
| • okresowy/sezonowy | 3 |
| • długotrwały | 4 |
| • stały (wieczny) | 5 |

trwałość skutków:

- | | |
|--|---|
| • zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) | 1 |
| • zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) | 2 |
| • zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) | 3 |

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolem 7RM/RU, 8U, 9RM/RU, 14U, 17MN/U, 19RM/RU, 28WS, 29WS, 30WS, 31E, 32K, 26R, 33R, 34G, 35G, 36R, 37R, 38E, 40E, 44E, 39E, 41R, 42R, 43G, 45E, 46G, 47R, 48WS, 54US, KDL1, KD-D1, KDW12, KDW13, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN, 5MN, 10MN, 21MN, 13MN, 2MN, 1MN, 4MN, 12MN, 20MN, 6MN, 50MN

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga	-22,00		
ocena średnia	-1,00		

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu została już zabudowana, a plan miejscowy zachowuje istniejące zagospodarowanie. Jednak większość terenu zajmują obecnie pola uprawne i grunty odłogowane.

Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie.

Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 11MN/U, 18MN/U, 49MN/U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-32	
ocena średnia		-1,45	

Część terenów zajętych obecnie przez pola uprawne, plan miejscowy przeznaczają na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko.

Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 15RM/RU, 16RM/RU, 22U, 23U, 24U, 25U, 27U

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	trwałość skutków
powietrze atmosferyczne	-2	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0

naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga		-56,00	
ocena średnia		-2,55	

Na terenach RM/RU przewidziano funkcję: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (a więc z dopuszczeniem usług w obszarze rolnictwa). Na terenach oznaczonych symbolem U planuje się funkcję usługową. Wszędzie obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W zależności od konkretnych rozwiązań technologicznych i rodzaju oferowanych usług, oddziaływania na środowisko mogą być bardzo zróżnicowane. Zgodnie z zasadą przezorności, przyjmując scenariusz najmniej korzystny dla środowiska, należy spodziewać się całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, znacznego zużycia wody na cele technologiczne oraz emisji hałasu. Realizacja nowej zabudowy może być związana z koniecznością likwidacji szaty roślinnej.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KX1, KX2, KX3

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2

rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-16		
ocena średnia	-0,73		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii dojazdowych i wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię cieplną w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, choć posiada sieć wodociągową. Plan miejscowy jako zasadę przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Jednak do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, dopuszczono tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Rozwiązanie takie umożliwi rozwój zabudowy bez konieczności oczekiwania na realizację sieci. Biorąc pod uwagę stosunkowo niedużą intensywność nowej zabudowy zapisy planu można uznać za poprawne z punktu widzenia oddziaływania na środowisko i niezagrażające osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 49 ha. Teren jest położony w obrębach Miechowice i Marulewy w gminie Inowrocław. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne oraz zabudowania zagrodowe i usługowe. Teren otaczają głównie pola uprawne. Na kierunku południowym przebiega obwodnica Inowrocławia.

Szata roślinna ma głównie charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach. Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy usługowej, o symbolu – U,
- sportu i rekreacji, o symbolu US
- wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – WS,
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, o symbolu – RM/RU,
- infrastruktury technicznej gazownictwo, o symbolu – G,
- infrastruktury technicznej elektroenergetyka, o symbolu – E,
- infrastruktury technicznej kanalizacja, o symbolu – K,
- rolne, o symbolu – R,
- dróg publicznych o symbolu – KD-L, KD-D,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
- ciągów pieszo jezdnych, o symbolu – KX.

Na terenach oznaczonych symbolem 7RM/RU, 8U, 9RM/RU, 14U, 17MN/U, 19RM/RU, 26R, 28WS, 29WS, 30WS, 31E, 32K, 33R, 34G, 35G, 36R, 37R, 38E, 40E, 44E, 39E, 41R, 42R, 43G, 45E, 46G, 47R, 48WS, KDL1, KD-D1, KDW12, KDW13, przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN, 5MN, 10MN, 21MN, 13MN, 2MN, 1MN, 4MN, 12MN, 20MN, 6MN, 50MN

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część terenu została już zabudowana, a plan miejscowy zachowuje istniejące zagospodarowanie. Jednak większość terenu zajmują obecnie pola uprawne i grunty odłogowane. Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 11MN/U, 18MN/U, 49MN/U

Część terenów zajętych obecnie przez pola uprawne, plan miejscowy przeznacza na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko. Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 15RM/RU, 16RM/R, 22U, 23U, 24U, 25U, 27U

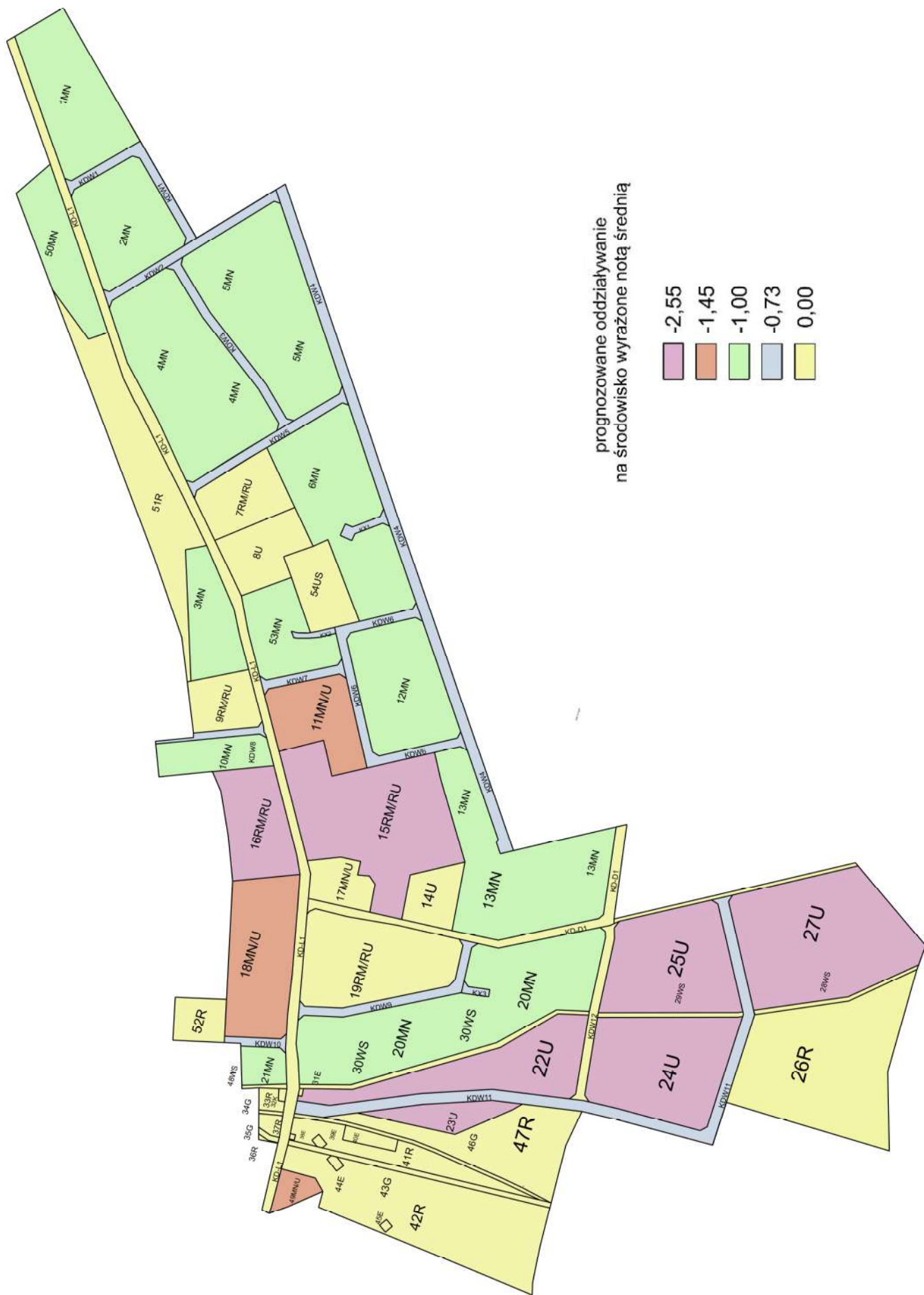
Na terenach RM/RU przewidziano funkcję: zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (a więc z dopuszczeniem usług w obszarze rolnictwa). Na terenach oznaczonych symbolem U planuje się funkcję usługową. Wszędzie obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W zależności od konkretnych rozwiązań technologicznych i rodzaju oferowanych usług, oddziaływania na środowisko mogą być bardzo zróżnicowane. Zgodnie z zasadą przezorności, przyjmując scenariusz najmniej korzystny dla środowiska, należy spodziewać się całorocznej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, znacznego zużycia wody na cele technologiczne oraz emisji hałasu. Realizacja nowej zabudowy może być związana z koniecznością likwidacji szaty roślinnej.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KX1, KX2, KX3

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii dojazdowych i wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>



prognozowane oddziaływanie
na środowisko wyrażone notą średnią

- 2,55
- 1,45
- 1,00
- 0,73
- 0,00