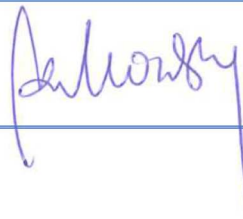


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE PŁAWIN,
GMINA INOWROCŁAW**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska



Bydgoszcz 2023r. - 2026r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	1
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	2
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	2
3.1. Rzeźba terenu	2
3.2. Budowa geologiczna	4
3.3. Jednolite części wód.....	4
3.4. Biocenoza	6
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	6
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	7
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE.....	7
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	8
6.1. Przyjęta metoda oceny	8
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	9
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	11
8. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKTCIE OCHRONY POWIETRZA	11
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	12
10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	13

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026r. poz. 538) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024 r. poz. 1112 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

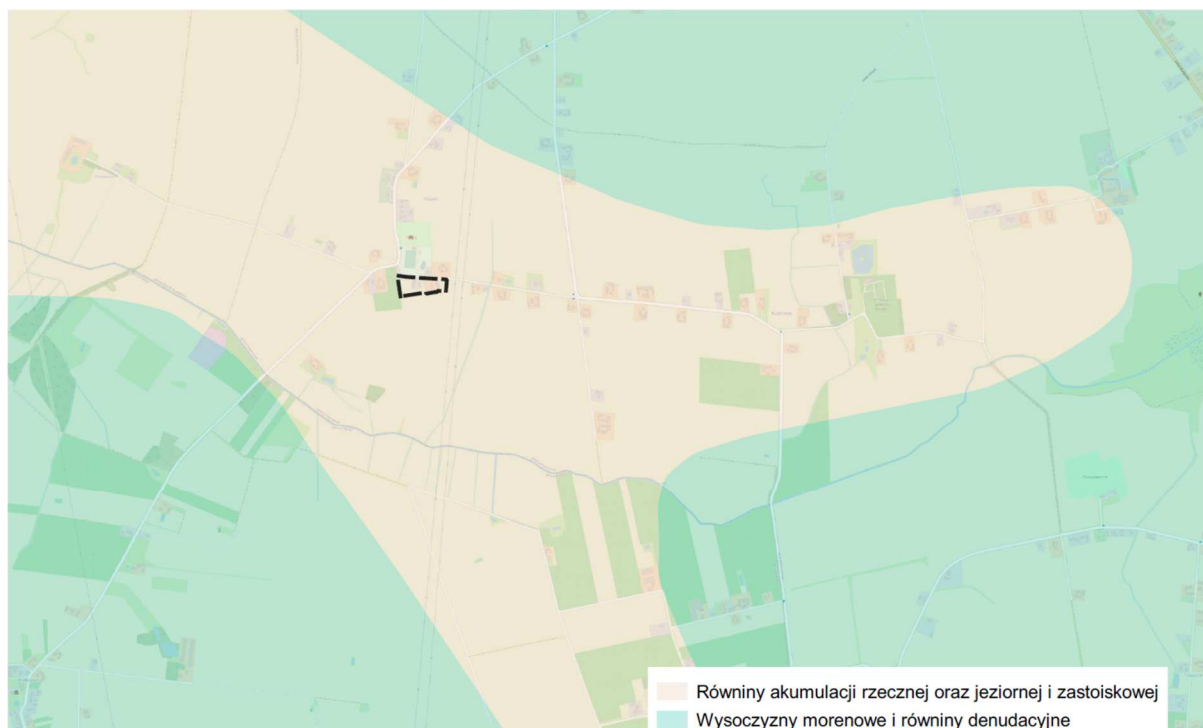
Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię zaledwie 1,58 ha. Teren jest położony w miejscowości Pławin w gminie Inowrocław. W granicach mpzp znajdują się dwa zespoły zabudowy zagrodowej i grunty rolne. Teren otaczają grunty rolne, a od północy także zabudowania wsi Pławin.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

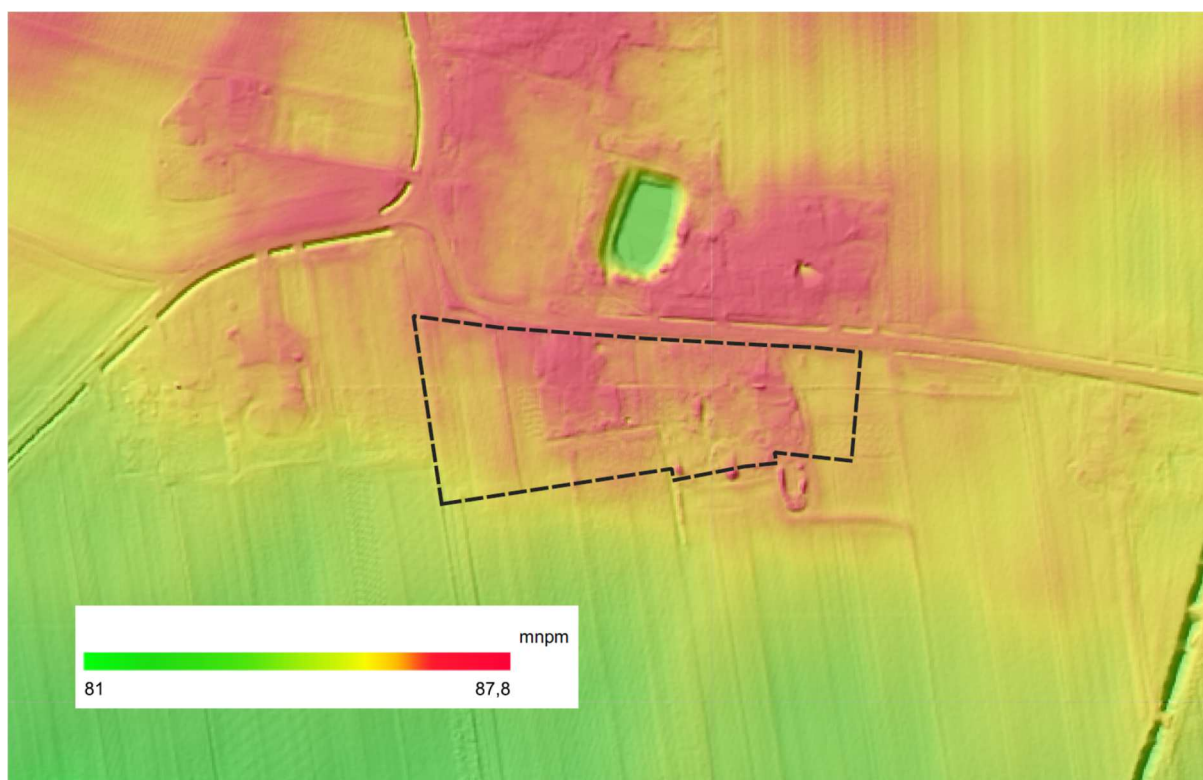
3.1. Rzeźba terenu

Analizowany teren leży w obrębie zachodniej części antyklinorium Kujawsko – Pomorskiego (wału kujawsko-pomorskiego). Obecnie jednostka ta (geologiczno-strukturalna), nie zaznacza się wyraźnie w rzeźbie terenu, co jest efektem ostatniej erozyjnej działalności lądolodu. Powstanie antyklinorium miało jednak znaczący wpływ na wykształcenie się charakterystycznej budowy geologicznej. Wskutek ruchów tektonicznych wypiętrzających wał kujawsko-pomorski doszło do osłabienia struktury grzbietu antykliny. Licznymi szczelinami odbyła się intruzja soli kamiennej, w postaci potężnych wysadów kolumnowych.

Teren objęty planem leży w obszarze form akumulacji wodnej i obejmuje fragment równiny akumulacji rzecznej. Dominują tu gleby wysokich i średnich klas bonitacyjnych - czarne ziemie właściwe i czarne ziemie zdegradowane, które utworzyły się na piaskach gliniastych mocnych, podścielonych gliną. W odległości kilkuset metrów otaczają go wysoczyzny morenowe.



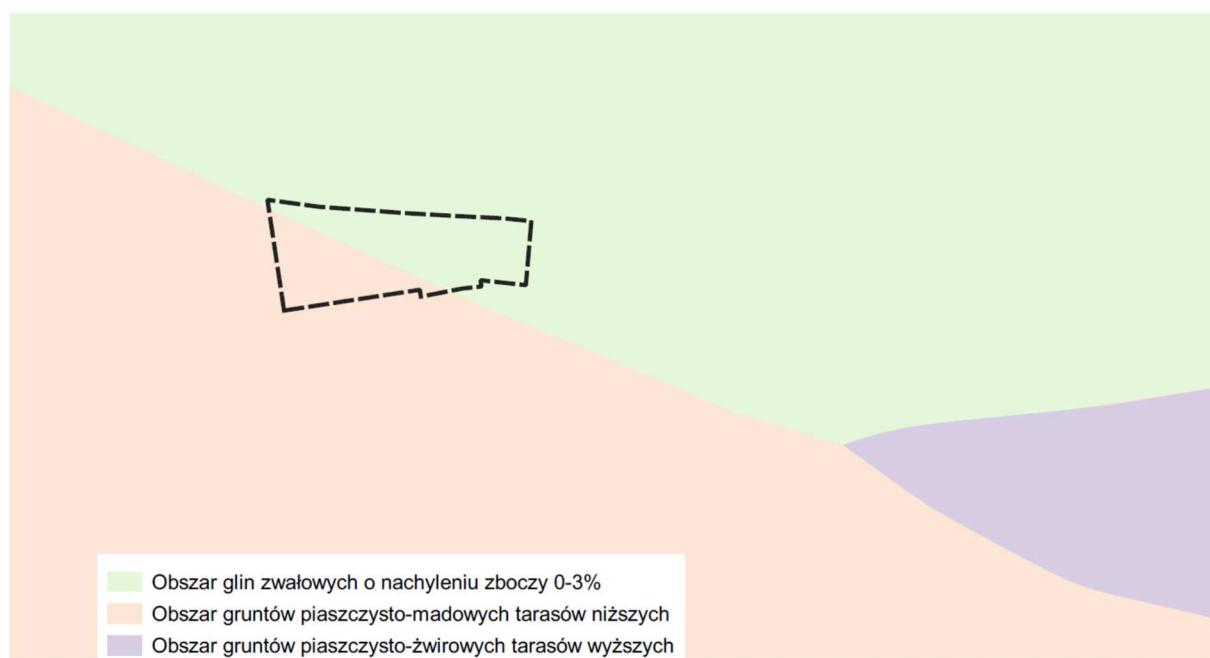
Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu

Teren objęty miejscowym planem na równinie powstałej w wyniku akumulacji materiałów rzecznych Noteci. Posiada niemal płaskie ukształtowanie powierzchni – rzędne terenu mpzp zawierają się w przedziale 84,8 - 87,0 m npm. Ukształtowanie terenu nie stwarza ryzyka osuwania mas ziemnych.

3.2. Budowa geologiczna



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

Ok. połowa gruntów analizowanego terenu leży w obszarze glin zwałowych, gdzie warunki budowlane są dobre, choć pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia. Druga część gruntów to obszar utworów piaszczysto-madowych tarasów niższych – o generalnie złych warunkach budowlanych.

Teren opracowania położony jest w granicach głównego zbiornika wód podziemnych o nazwie: Subzbiornik Inowrocław – Gniezno nr 143

3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW6000101883149

Charakterystyka zlewni JCWP przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kanał Smyrnia
Kod JCWP	RW6000101883149
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji	

obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), ścieki przemysłowe i komunalne, prostowanie koryta
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	
Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	27893.19
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m ³ /rok]	23364.45
Razem [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	51257.64
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m ³ /rok] – stan na rok 2018	107295.77
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	48
Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby

	odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027

3.4. Biocenoza

Na przedmiotowym terenie znajdują się grunty rolne i zabudowania zagrodowe. Szata roślinna ma głównie charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na Kujawach. Stwierdzono występowanie zbiorowiska: Galinsogo-Setarietum o następującej systematyce:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Na polach uprawnych i w ogrodach widoczne były też ślady bytowania kreta.

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej zlokalizowane obszary to:



- Użytek ekologiczny - 3.61km
- Rezerwat Mierucinek - 11.00 km
- OChK Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia - 13.43km
- Natura 2000 Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028 - 14.41km
- Nadgoplański Park Tysiąclecia - 21.07km
- Natura 2000 Ostoja Nadgoplańska PLB040004 - 21.15km

Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

4. Informacje o zawartości Studium



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

-  tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwoj zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
-  tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W obowiązującym Studium UiKZP, uchwalonym uchwałą nr XVIII/137/2025 w dniu 26 września 2025r w sprawie Stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, na przedmiotowym terenie wyznaczono „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji”.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR,
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych:

- z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- | | |
|--|---------|
| • bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia | 0 |
| • nieznaczny, nieistotny | (+/-) 1 |
| • znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) | (+/-) 2 |
| • znaczący (zmiany odwracalne) | (+/-) 3 |
| • znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) | (+/-) 4 |

czas oddziaływania*:

- | | |
|---------------------|---|
| • chwilowy | 1 |
| • krótkotrwały | 2 |
| • okresowy/sezonowy | 3 |
| • długotrwały | 4 |
| • stały (wieczny) | 5 |

trwałość skutków:

- | | |
|--|---|
| • zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) | 1 |
| • zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) | 2 |
| • zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) | 3 |

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Oddziaływania terenu: 1MN

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga		-22,00	
ocena średnia		-1,00	

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN/U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0

zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-32		
ocena średnia	-1,45		

Większość terenu została już zagospodarowana, jednak część zajmują nadal pola uprawne. Plan miejscowy przeznaczają je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 1KR

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-16		
ocena średnia	-0,73		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii dojazdowych i wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Wymogi ustawy Prawo Wodne są więc spełnione.

Z punktu widzenia oddziaływania na środowisko, można uznać zapisy planu za poprawne i niezagrażające osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

8. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię cieplną w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię zaledwie 1,58 ha. Teren jest położony w miejscowości Pławin w gminie Inowrocław. W granicach mpzp znajdują się dwa zespoły zabudowy zagrodowej i grunty rolne. Teren otaczają grunty rolne, a od północy także zabudowania wsi Pławin.

Szata roślinna ma głównie charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na kujawach. Teren mpzp położony jest obszarowymi formami ochrony przyrody. Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR,
- drogi dojazdowej, o symbolu – KDD,

Oddziaływania terenu: 1MN

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu gruntów rolnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN/U

Większość terenu została już zagospodarowana, jednak część zajmują nadal pola uprawne. Plan miejscowy przeznacza je na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoteren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

