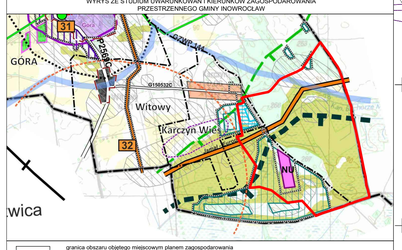
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ŁĄKOCIN, KARCZYN-WIEŚ, BACHORZE ŁĘGI GMINA INOWROCŁAW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA .... R.

N
W E
S

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY INOWROCŁAW



granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ROZWOJU SIECI OSADNICZEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- grunty pochodzenia organicznego
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny rozwoju działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych i gospodarczo-mieszkaniowych związanych z wielkoskalową gospodarką rolną z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej funkcji lub rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazywane do zalesień
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania
- tereny lasów
- zachodnia granica korytarza ekologicznego KPnC-15A
- zasięg Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (podano numer zbiornika)

Obszary objęte ochroną konserwatorską

- strefa W

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY

- gazociąg Jamał - Europa
- NU — składowisko odpadów komunalnych (w rekultywacji)

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- tereny wskazywane do zalesień

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska

gmina Dąbrowa Biskupia

gmina Kruszwica

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linia zabudowy
- granica strefy ochronnej z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu od projektowanych elektrowni wiatrowych
- strefa kontrolowana istniejącego gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa
- strefy "W" ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków archeologiczych
- 39 - linie wymiarowe
- PEW - tereny elektrowni wiatrowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni naturalnej
- ZP - teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granica gminy
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 "Dolina Kopalna Wielkopolska"
- istniejący gazociąg tranzytowy wysokiego ciśnienia DN1400, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna
tel. (+48) 61 307 03 53
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 2000

0m 200m 400m

Rysunek planu został opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych - układ współrzędnych 2000 (strefa VI) – EPSG:2177. Licencja Starosty Inowrocławskiego nr 6642.1.3763.2025_0407_P z dnia 01.10.2025 r.