

Inowrocław, 3 marzec 2026 r.

Znak: BR.0003.1.2026

**Pan**

**Krzysztof Kołtuński**

**Radny Gminy Inowrocław**

W związku z Pańskim pismem z dnia 19 lutego 2026 r. informuję, iż w pierwszej części ww. interpelacji Pan Radny wskazał, że jest ono składane w imieniu mieszkańców, którzy rzekomo bezskutecznie próbowali uzyskać informacje od Spółki. W odniesieniu do powyższego uprzejmie informuję, że zarówno Spółka, jak i Urząd Gminy nie odnotowały zgłoszeń dotyczących braku możliwości uzyskania informacji ani formalnych skarg w tym zakresie.

Ponadto, poruszył Pan kwestie dotyczące Spółki w kontekście informowania mieszkańców na temat wysokości czynszów, dostępności lokali, kryteriów przydziału oraz jakości świadczonych usług. W kolejnych punktach interpelacji poruszył Pan kwestie stałych godzin przyjęć. Należy w tym miejscu jednoznacznie wskazać, że na obecnym etapie realizacji inwestycji:

- nie zostały jeszcze formalnie ustalone stawki czynszu,
- nie został ogłoszony nabór wniosków,
- nie zostały przyjęte szczegółowe kryteria kwalifikacyjne,
- nie rozpoczęto świadczenia usług związanych z administrowaniem zasiedlonymi lokalami.

Mając na uwadze powyższe uprzejmie przypominam, że Spółka wchodzi w fazę realizacji inwestycji tj. budowy pierwszych czterech budynków mieszkalnych. Obecnie trwa ocena złożonych ofert na wykonanie przedmiotowego zakresu inwestycji. Nie jest prowadzona obecnie żadna działalność operacyjna w zakresie najmu lokali, a tym bardziej obsługi najemców. Na obecnym etapie nie ma więc konieczności wyznaczania stałych dyżurów.

Należy również wskazać, że nic nie stoi na przeszkodzie bezpośredniemu kontaktowi ze Spółką, gdyż posiada ona numer kontaktowy (797 811 018), adres mail (biuro@simgi.pl) czy adres e-doręczeń (AE:PL-23558-81114-WUWWR-15). W przypadkach wymagających spotkania osobistego również zachodzi taka możliwość, a terminy są każdorazowo ustalane indywidualnie. Pragnę nadmienić, że dotychczas z takiej możliwości, oprócz osób zainteresowanych najmem lokali korzystali również radni zainteresowani tą inwestycją.

Ponadto, zwrócić należy uwagę, że Spółka pozyskała środki na budowę lokali komunalnych tj. lokali, które będą stanowiły mieszkaniowy zasób gminy, a nie zasób własny spółki. Przedmiotowa kwestia była tematem prac rady gminy, której Pan jest członkiem.

Oznacza to, że Spółka pełni rolę podmiotu realizującego inwestycję budowlaną, natomiast zasady naboru, kryteria kwalifikacyjne oraz ostateczne decyzje dotyczące najemców pozostają w kompetencjach właściwych organowi gminy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

W Pańskiej interpelacji położono akcent na kwestie przyjmowania interesantów, co sprowadza ocenę pracy Prezesa wyłącznie do fizycznej obecności w biurze i przyjmowania interesantów w sprawach, w których z obiektywnych przyczyn dziś nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi na zagadnienia, które Pan przedstawia. Jednocześnie informuję, że w przypadku uruchomienia naboru wniosków przewidziano doradztwo dla osób zainteresowanych najmem lokali. Będzie ono realizowane po podpisaniu umowy na budowę osiedla oraz uchwaleniu kryteriów przydziału lokali.

Jednocześnie informuje, że w interpelacji wskazał Pan nieprawidłową wysokość wynagrodzenia Prezesa Zarządu. Wynagrodzenie stałe Prezesa wynosiło do października 2025 r. 10 000 zł brutto miesięcznie, a od października 2025 r. wynosi 15 000 zł brutto miesięcznie.

Ponadto, odniósł się Pan również do innych aktywności zawodowych Prezesa Zarządu Spółki. Wskazać należy, że zatrudnienie Prezesa w innej jednostce samorządu terytorialnego, pozostaje zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz odbywa się za wiedzą i zgodą właściwych podmiotów.

Pragnę zaznaczyć, że obecny Prezes Zarządu Spółki został powołany w czerwcu 2024 roku. Od tego momentu Spółka SIMGI przeszła zasadniczą zmianę – od zagrożenia płynności finansowej i braku środków na realizację przedsięwzięcia do etapu zabezpieczenia finansowania inwestycji i rozpoczęcia realizacji inwestycji (obecnie trwa wyłanianie wykonawcy robót budowlanych). Podjęto szereg działań umożliwiających realizację największej inwestycji mieszkaniowej w historii Gminy Inowrocław i jednej z większych tego typu w regionie.

W toku działalności Zarządu obecnej kadencji podjęto działania obejmujące:

- optymalizację kosztów funkcjonowania Spółki,
- racjonalizację zatrudnienia,
- pozyskanie ponad 125 mln zł z funduszu dopłat na sfinansowanie przedsięwzięcia oraz zakontraktowanie prawie 20 mln zł z KPO na realizację zadania,
- zwiększenie kapitału zakładowego Spółki z kwoty 4 319 000,00 zł w roku 2024 do kwoty 134 668 500,00 zł w roku 2025,
- ustabilizowanie finansów, w tym wygenerowanie dodatniego bilansu rocznego – rok 2025 był pierwszym rokiem z dodatnim wynikiem finansowym od momentu powstania Spółki.

Ponadto, ocena wykonywania obowiązków przez Zarząd Spółki należy do Rady Nadzorczej, zgodnie z przepisami Kodeksu Spółek Handlowych i odbywa się w oparciu o osiągnięte wyniki.

Wójt Gminy Inowrocław  
Grzegorz Piątek