

**UCHWAŁA NR XXII/181/2026
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu działek nr 126/3 i 126/4 w miejscowości Łojewo, gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

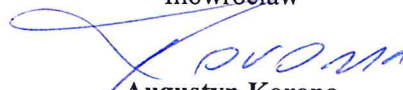
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 126/3 i 126/4 w miejscowości Łojewo, gmina Inowrocław.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680, poz. 1668 i poz. 1847 oraz Dz. U. z 2026 r. poz. 24.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025 r. poz. 1436.

skala 1:5000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Podjęcie uchwały intencyjnej wynika ze złożonego wniosku osoby prywatnej. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru ma na celu ustalenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, przyjętym w formie uchwały Rady Gminy Inowrocław Nr XVIII/137/2025 z dnia 26 września 2025 r., obszar wskazany do sporządzenia planu miejscowego wpisuje się w tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwój zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej). Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym. Ponadto stwierdza się, że wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustaleń niezbędnego zakresu prac planistycznych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław



Augustyn Korona