

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę grunty orne położone w miejscowości Krusza Duchowna stanowiące działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami:

- 21 o pow. 0,6900 ha, zapisaną w jednostce rejestrowej G82,
- 30 o pow. 0,8800 ha, zapisaną w jednostce rejestrowej G83,
- część działki oznaczonej numerem 33 o pow. 4,7170 ha, zapisaną w jednostce rejestrowej G81

dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta KW nr BY11/00023323/1.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka oznaczona ewidencyjnie numerem 21 stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,6500 ha oraz klasy RIIIb o pow. 0,0400 ha. Działka oznaczona ewidencyjnie numerem 30 stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,8800 ha. Część działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 33 stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,7900 ha oraz klasy RIIIa o pow. 3,9270 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, z wyjątkiem części działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 33 o pow. 1,0000 ha, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, dla której okres dzierżawy wynosi 1 rok.

Roczny czynsz dzierżawny dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 21, obręb geodezyjny Krusza Duchowna, ustalono w wysokości 6,82 dt pszenicy, dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 30, obręb geodezyjny Krusza Duchowna ustalono w wysokości 8,8 dt pszenicy, dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 33 o pow. 3,7170 ha ustalono w łącznej wysokości 37,18 dt pszenicy, a dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem

33 o pow. 1,0000 ha w wysokości 10,79 dt pszenicy. Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz z uchwałą Rady Gminy Inowrocław Nr XXVII/145/2008 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 27.10.2023 r.

Inowrocław, dnia 19.10.2023 r.

z up. Wójta  
mgr Magdalena Dąbrowska  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

