

**UCHWAŁA NR LXV/576/2023
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej dz. nr 76 obręb Cieślin, stanowiącej własność Gminy Inowrocław, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.³⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o., za jednorazową opłatą, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Inowrocław, oznaczonej jako działka nr 76 obręb Cieślin, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00036791/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Służebność przesyłu opisana w § 1 polegać będzie na prawie do korzystania przez ENEA Operator Sp. z o.o. z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń energetycznych, obejmującym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywaniu kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów elektroenergetycznych z urządzeń już istniejących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Krzysztof Kołtuński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 oraz poz. 1688.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 oraz poz. 1906.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1615, poz. 1890 oraz poz. 1933.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Zgodnie z treścią przepisu art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności na dz. nr 76 obręb Cieślin, stanowiącej działkę drogową, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław


Krzysztof Kołtuński