

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU DZIAŁEK NR 147 I 146 W OBRĘBIE ORŁOWO, GMINA
INOWROCŁAW

SKALA 1 : 1 000



Mapa zasadnicza w skali 1:1000
Układ współrzędnych 2000 pas 6

Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
1. Nazwa organu wydającego licencję:	Starosta Inowrocławski 88-100 Inowrocław ul. Mątewska 17
2. Licencjodawca:	GMINA INOWROCŁAW ul. Królowej Jadwigi 43 88-100 Inowrocław NIP: 565-273-88-48
3. Numer licencji:	Licencja nr 6642.1.270.2024_0407_P

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UE-US-UK** TEREN USŁUG EDUKACJI LUB USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 89.1.....
RADY GMINY INOWROCŁAW
Z DNIA

PLAN SPORZĄDZIŁ
WOJT GMINY INOWROCŁAW

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY INOWROCŁAW



KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rozwoju zagospodarowania na podstawie mpzp oraz w ramach obszarów zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej)
- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych (adaptacja istniejącego zagospodarowania z możliwością rozwoju niektórych funkcji)
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych z zakresu przemysłu, usług, magazynów i składów
- tereny zagospodarowania o funkcjach rekreacyjno-wypoczynkowych
- tereny prowadzenia działalności gospodarczych i gospodarczo-mieszkaniowych związanych z wielkoskalową gospodarką rolną z dopuszczeniem utrzymania dotychczasowej funkcji lub rozwoju pozarolniczych działalności gospodarczych
- tereny, na których dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz z terenami stref ochronnych związanych z zabudową oraz zagospodarowaniem i użytkowaniu terenu
- tereny wskazujące do zalesień
- pozostałe tereny - dla których nie wskazuje się zmiany funkcji oraz charakteru zagospodarowania
- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym teren objęty mpzp na cele energetyki wiatrowej
- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- czemiarze czynne
- zasięg aglomeracji kanalizacyjnej
- elektrownie wiatrowe oraz strefa dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych
- obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- miejsca pamięci narodowej

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA

- tereny objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w tym teren objęty mpzp na cele energetyki wiatrowej
- tereny zamknięte (użytkowane przez MON; na mapie nie zaznaczono terenów zamkniętych we władaniu PKP)
- czemiarze czynne
- zasięg aglomeracji kanalizacyjnej
- elektrownie wiatrowe oraz strefa dziesięciokrotnej wysokości elektrowni wiatrowych
- obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej
- miejsca pamięci narodowej

UE-US-UK