

RAPORT

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław

Raport został sporządzony w dniu 4 listopada 2025 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław przez Monikę Sobczak – inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Inowrocław.

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed przedstawieniem radzie gminy projektu aktu planowania przestrzennego opracowuje się raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

W dniu 29 grudnia 2023 r. Rada Gminy Inowrocław podjęła uchwałę nr LXVII/600/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław. Procedura sporządzenia ww. planu miejscowego prowadzona była w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu został poddany konsultacjom społecznym w ramach czynności ustawowych określonych w art. 17 pkt 13 ww. ustawy.

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach od 15 września do 24 października 2025 r.

2. PRZEDMIOT KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt planu miejscowego obejmuje teren zlokalizowany w centralnej części miejscowości Orłowo, zajmujący powierzchnię ok. 2,5ha i obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 146 i 147. Jest to teren zlokalizowany w obszarze rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, przeplatanej polami uprawnymi. Na omawianym terenie zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Orłowie, boisko szkolne, parking oraz pozostała infrastruktura towarzysząca.

W części północnej przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy przyjęty Uchwałą nr XXXII/221/98 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław, który na działce nr 147 wyznacza funkcję oznaczoną symbolem 13.21 US – „tereny usług sportu, boisko dla potrzeb istniejącej szkoły podstawowej”.

Opracowywany plan miejscowy ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji związanej z rozbudową budynków oświatowych. W tym celu nastąpiło uporządkowanie ustaleń planistycznych na działce nr 147 oraz ustanowienie ich kontynuacji na działce nr 146. W granicach przedmiotowego opracowania wyznaczono teren usług edukacji lub sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki, o symbolu UE-US-UK.

3. OGŁOSZENIE O KONSULTACJACH SPOŁECZNYCH

Zgodnie z art. 17 pkt 11 i art. 8h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław w dniu 10 września 2025 r. zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych, dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław. Informację o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt ogłosił nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, przez:

- publikację ogłoszenia w prasie miejscowej – wydanie z dnia 15 września 2025 r.,
- wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław – wywieszenie od dnia 15 września do dnia 27 października 2025 r.,
- udostępnienie ogłoszenia na stronie internetowej Gminy Inowrocław w dniu 15 września 2025 r. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Inowrocław w dniu 15 września 2025 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Orłowo – wywieszenie od dnia 15 września do dnia 27 października 2025 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław.

4. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne realizowane na podstawie art. 17 pkt 13 i art. 8i ww. ustawy odbywały się w dniach **od 15 września do 24 października 2025 r.**

Konsultacje społeczne prowadzone były w następujących formach:

1. **zbieranie uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w dniach od 15 września do 24 października 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu miejscowego.

2. **spotkanie otwarte**, które odbyło się w dniu 29 września 2025 r. o godzinie 16:00 w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Inowrocław spotkanie otwarte poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu.

3. **spotkanie plenerowe**, które odbyło się w dniu 29 września 2025 r. o godzinie 16:30 na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Inowrocław spotkanie plenerowe poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu.

5. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

W ramach przeprowadzonych konsultacji społecznych nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z konsultacji społecznych sporządzono 3 protokoły, które stanowią załączniki do niniejszego raportu:

- załącznik nr 1 – protokół ze zbierania uwag,
- załącznik nr 2 – protokół ze spotkania otwartego,
- załącznik nr 3 – protokół ze spotkania plenerowego.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony i 3 załączniki.

Inowrocław, 4 listopada 2025 r.

INSPEKTOR
ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego
Sobcz
Monika Sobczak
.....
(podpis osoby sporządzającej raport)

Wójt Gminy Inowrocław
Piątek
Grzegorz Piątek
.....
(podpis Wójta Gminy Inowrocław)

PROTOKÓŁ**ze zbierania uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław**

Protokół sporządzono w dniu 28 października 2025 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław przez Monikę Sobczak – inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Inowrocław.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniach **od 15 września do 24 października 2025 r.** w ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi do ww. projektu aktu planowania przestrzennego.

W powyższym terminie uwagi nie wpłynęły.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Inowrocław,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Inowrocław, 28 października 2025 r.

INSPEKTOR

ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Sobczak
Monika Sobczak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Inowrocław

Piątek
Grzegorz Piątek

.....
(podpis Wójta Gminy Inowrocław)

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2025 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław przez Monikę Sobczak – inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Inowrocław.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w Urzędzie Gminy Inowrocław w dniu **29 września 2025 r.** o godzinie 16:00 zostało zorganizowane spotkanie otwarte wraz z prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Na spotkaniu obecni byli:

- 1) Sekretarz Gminy Inowrocław – Maciej Przeździek,
- 2) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – Kamil Bębniśta
- 3) Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego – Monika Sobczak
- 4) Projektant planu miejscowego – Paweł Łukowicz.

II. Głos w trakcie spotkania otwartego zabrali:

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Inowrocław spotkanie otwarte poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od prezentowania projektu planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:15.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania otwartego:

- brak uwag -

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Inowrocław,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Inowrocław, 29 września 2025 r.

INSPEKTOR

ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Monika Sobczak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Inowrocław

Grzegorz Piątek

.....
(podpis Wójta Gminy Inowrocław)

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu otwartym

dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław

29 września 2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Robert Juchowicz	Juchowicz
2	Krzysztof Przewłocki	Przewłocki
3	Kamil Gębura	Gębura
4	Monika Sobczak	Sobczak
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		

PROTOKÓŁ**ze spotkania plenerowego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław**

Protokół sporządzono w dniu 29 września 2025 r. w Urzędzie Gminy Inowrocław przez Monikę Sobczak – inspektora ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Inowrocław.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), na obszarze objętym planem miejscowym w dniu **29 września 2025 r.** o godzinie 16:30 zostało zorganizowane spotkanie plenerowe.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

I. Na spotkaniu obecni byli:

- 1) Sekretarz Gminy Inowrocław – Maciej Przeździek,
- 2) Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska – Kamil Bębniś
- 3) Inspektor ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego – Monika Sobczak
- 4) Projektant planu miejscowego – Paweł Łukowicz.

II. Głos w trakcie spotkania plenerowego zabrali:

Na zorganizowane przez Wójta Gminy Inowrocław spotkanie plenerowe poza przedstawicielami Urzędu i Pawłem Łukowiczem, urbanistą sporządzającym projekt planu miejscowego, nie przybyły osoby zainteresowane wzięciem udziału w spotkaniu. Z tego względu odstąpiono od przejścia na teren objęty projektem planu miejscowego. Spotkanie zamknięto o godzinie 16:45.

III. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania plenerowego:

- brak uwag -

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Inowrocław,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Inowrocław, 29 września 2025 r.

INSPEKTOR

ds. planowania i zagospodarowania przestrzennego

Monika Sobczak

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt Gminy Inowrocław

Grzegorz Piątek

.....
(podpis Wójta Gminy Inowrocław)

LISTA OBECNOŚCI

osób biorących udział w spotkaniu plenerowym

dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działek nr 147 i 146 w obrębie Orłowo, gmina Inowrocław

29 września 2025 r.

Lp.	Imię i nazwisko (nazwa organu)	Podpis
1	Patryk Falcus	Falcus
2	Przemysław Pniewski	Pniewski
3	Kamil Byłmba	Byłmba
4	Monika Sobczak	Sobczak
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		