

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Inowrocław podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Część pomieszczenia o pow. 1,50 m ² położonego na parterze budynku biurowego pod adresem ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław wchodzącego w skład nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 233/5 obręb geodezyjny nr 110 w Inowrocławiu, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00011748/9.
Powierzchnia nieruchomości	Część pomieszczenia o pow. 1,50 m ²
Opis nieruchomości	Przedmiot najmu znajduje się na parterze budynku biurowego usytuowanego pod adresem ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław. Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia obejmującego teren położony w obrębie ulic: Al. Mikołaja Kopernika, Roosevelta, Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szymborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Biskupa Laubitz, Dworcowej (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 51, poz. 447 z 16 sierpnia 1999 r.), który wyznacza przeznaczenie 104-UA, A jako teren usług administracyjnych i administracji.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przedmiot najmu zostanie wykorzystany do usytuowania samoobsługowej fotokabiny.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Część pomieszczenia zostaje oddana w najem na okres 2 lat.
Cena nieruchomości	nie dotyczy
Wysokość stawek opłat procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	246,00 zł brutto miesięcznie. Należność obejmuje czynsz oraz opłatę za zużycie energii elektrycznej.
Terminy wnoszenia opłat	14 dni od otrzymania faktury VAT przez Najemcę
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, począwszy od 1 marca 2026 r. w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający waloryzację, za pisemnym powiadomieniem o dokonaniu waloryzacji, bez konieczności wprowadzania zmian w formie aneksu do umowy najmu. Jeśli wskaźnik wzrostu cen nie wzrośnie bądź jego wartość będzie obniżona, waloryzacji nie przeprowadza się.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	najem
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Inowrocław, tablicach ogłoszeń na terenie, w którym znajduje się przedmiot najmu, a także zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu adres: gminainowroclaw.eu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info. Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

z up. Wójta
Maciej Przeździeń
Sekretarz Gminy Inowrocław