

**UCHWAŁA NR XIX/150/2025
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Kwiatową i Jaśminową w miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Kwiatową i Jaśminową w miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław będącego:

- 1) sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Kwiatową i Jaśminową w miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław;
- 2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25 października 1999 roku w sprawie miejscowych planów zagospodarowania obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Łatkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komasyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w zakresie terenu położonego w obrębie Jacewo oznaczonego na rysunku jako 5.31 MN;
- 3) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVII/211/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17 lipca 2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Łojewo, Marcinkowo, Orłowo, Sikorowo, Krusza Duchowna, Komasyce jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w zakresie terenu położonego w obrębie Jacewo oznaczonego na rysunku jako 5.34 MN/U;
- 4) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXII/221/98 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30 marca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w zakresie terenu położonego w obrębie Jacewo oznaczonego na rysunku jako 5.25 MN/UR.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

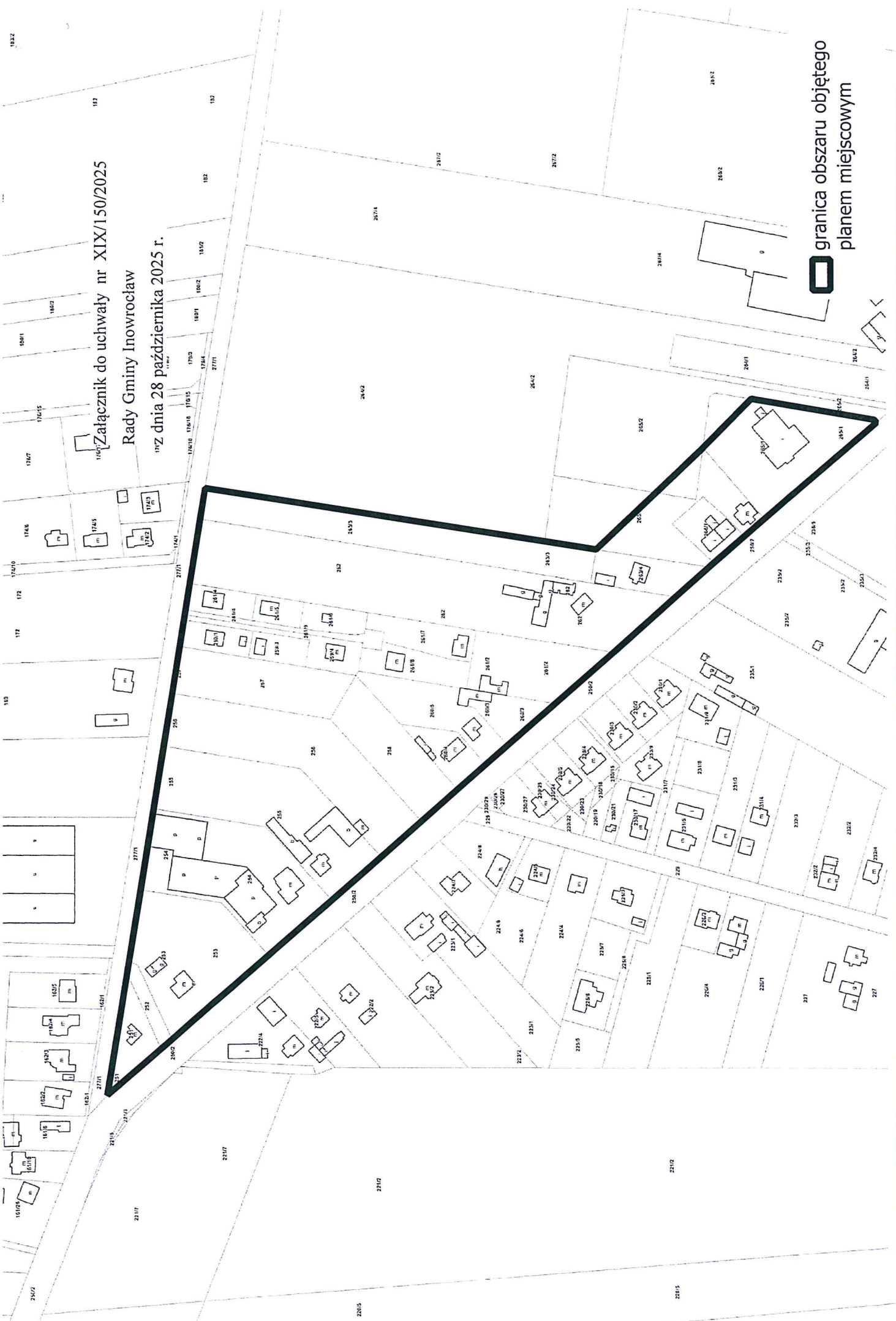
Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527, poz. 680.

Załącznik do uchwały nr XIX/150/2025
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 28 października 2025 r.

 granica obszaru objętego
planem miejscowym



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i zabudowy. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru ma na celu aktualizację istniejącego zagospodarowania polegającą na wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicą Kwiatową i Jaśminową w miejscowości Jacewo, gmina Inowrocław, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu. Przeprowadzono także analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Gminy Inowrocław



Augustyn Korona