

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
CIEŚLIN, GMINA INOWROCŁAW**

**Pracownia Projektowa Sieć I
Paweł Łukowicz
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz**

Opracowanie
Aleksandra Stachowiak
Aleksandra Stachowiak
Joanna Wysocka
Joanna Wysocka

Bydgoszcz, 2022 rok

1. Wprowadzenie	2
1.1. Podstawy prawne opracowania	2
1.2. Cel i zakres prognozy	2
1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy	3
1.4. Materiały źródłowe	3
2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	4
3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem	5
4. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem	7
5. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”).....	9
6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu - wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.....	10
7. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	12
8. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	12
9. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko	14
9.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność.....	14
9.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi	15
9.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe	15
9.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne	15
9.5. Przewidywane oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi.....	15
9.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz	16
9.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat.....	16
9.8. Przewidywane oddziaływanie na zasoby naturalne	16
9.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	16
9.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne	16
10. Ustalenia końcowe	17
10.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	17
10.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu	17
10.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	17
10.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	18
11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	18

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy prawne opracowania

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji m.in. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza prognoza została sporządzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław. Procedura planistyczna została uruchomiona Uchwałą nr XXXIV/336/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem prognozy opracowanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław, jest identyfikacja i ocena możliwego oddziaływania ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, a w szczególności:

- ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania zasobami oraz konieczności ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- ocena odporności środowiska na degradację i zdolności do regeneracji, w kontekście realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie,
- ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi mogących wystąpić na obszarach objętych planem, jak i terenów, na który plan ten może oddziaływać,
- przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko i formy ochrony przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

Opracowanie uwzględnia szereg dokumentów planistyczno – strategicznych o charakterze planów, studiów, strategii i programów, zarówno na szczeblu wojewódzkim, powiatowym jak i gminnym. W opracowaniu zawarto również informacje na temat analizowanego obszaru ujęte w publikacjach naukowych oraz mapach tematycznych.

Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa omawia aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu analizując, formułując wnioski i zalecenia wynikające z uchwalenia i wprowadzenia w życie konkretnych rozwiązań zapisanych w miejscowym planie. Część graficzna pokazuje w sposób obrazowy granice oraz obecny sposób zagospodarowania terenu.

Wyniki analizy przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wykazują potencjalne konflikty między użytkownikami przestrzeni, a realizacją założeń szeroko pojętej ochrony środowiska i pozwalają na zabezpieczenie środowiska i przeciwdziałanie jego degradacji.

1.3. Metody zastosowane przy sporządzeniu prognozy

Na podstawie zebranych materiałów dokonano analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zagospodarowania obszaru. Wnioski wynikające z ww. analizy skonfrontowano z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości, co umożliwiło przeprowadzenie wielokierunkowej oceny oddziaływania ustaleń dokumentu planistycznego na środowisko.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko zgodnie z artykułem 52 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.4. Materiały źródłowe

- Uchwała Nr XXXIV/336/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjęte w formie ujednoczonej Uchwałą Nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Inowrocław na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego, Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia

26 czerwca 2003 r.,

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
- <https://www.geoportal.gov.pl/>
- <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <https://mapy.mojregion.info/>
- <https://inowroclaw.e-mapa.net/>

2. Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego celem jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Przedmiotowy dokument ustanawia na określonym terenie obowiązujące przepisy dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych obszarów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy i zakazy.

Prace nad projektem planu zainicjowane zostały Uchwałą Nr XXXIV/336/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław.

Dokumentem ściśle powiązany z planem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław przyjęte w formie ujednocionej Uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. w którym obszar działki nr 100 objętej projektem miejscowego planu oznaczono jako tereny o dużej intensywności zabudowy. Analizując zapisy studium dotyczące tego obszaru można stwierdzić, że projektowany plan jest zgodny z jego ustaleniami oraz uwarunkowaniami środowiskowymi określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, sporządzonym na potrzeby przygotowania prognozy.



Ryc. 1 Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław

Dokumentami powiązаныmi z niniejszym planem są również:

- Program Ochrony Środowiska dla gminy Inowrocław na lata 2021-2024 z perspektywą na lata 2025-2028, w którym przeanalizowano zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym oraz określone zostały zadania, których realizacja przyczyni się do ochrony środowiska gminy Inowrocław,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego (Uchwała Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko - pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.).

3. Charakterystyka terenu objętego opracowaniem

Miejscowość Cieślin jest to wieś znajdująca się w gminie Inowrocław, powiecie inowrocławskim, województwie kujawsko – pomorskim, sąsiadująca z miastem Inowrocław.

Teren wskazany w przedmiotowym opracowaniu znajduje się w centralnej części wsi Cieślin i obejmuje obszar działki o numerze ewidencyjnym 100 o powierzchni 0,4 ha. Działka jest w kształcie zbliżonym do prostokąta o rozciągłości wschód - zachód około 100 m, północ - południe ok. 40 m, i z trzech stron otoczona jest drogami: jedna z nich to droga wojewódzka nr 251 Inowrocław - Pakość, która stanowi ważny ciąg komunikacyjny, a pozostałe dwie to drogi lokalne pełniące funkcję dojazdową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

W sąsiedztwie terenu działki nr 100 znajdują się tereny o różnych funkcjach

i przeznaczeniu, występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (bloki mieszkalne trzykondygnacyjne), zabudowa usługowa (sklep oraz świetlica wiejska,) oraz tereny zespołu podworskiego wpisanego do rejestru zabytków, w skład którego wchodzi dwór murowany oraz park krajobrazowy z połowy XIX wieku. Pozostałą przestrzeń dopełniają intensywnie wykorzystywane pola uprawne.

Obszar objęty analizą nie jest zabudowany, jednak został w znaczny sposób przekształcony antropogenicznie i pozbawiony w znacznym stopniu roślinności o charakterze naturalnym. Stanowi obecnie teren zieleni urządzonej (trawnik z nasadzeniami roślinności ozdobnej) z lokalizacją nieutwardzonych dróg dojazdowych do miejsc parkingowych, znajdujących się przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni około 100 m² przeznaczony pod boisko do gry w koszykówkę.



Ryc. 2 Położenie analizowanego obszaru wraz z zagospodarowaniem sąsiedniego terenu (źródło: <https://mapy.mojregion.info/geoportal>)

Pod względem użytków gruntowych działka nr 100 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty klasy IIIa, jednak pomimo wysokiej bonitacji gleb teren ze względu na usytuowanie i niewielką powierzchnię, a także obecny sposób użytkowania, nie posiada żadnej przydatności dla rolnictwa. Cały obszar objęty prognozą położony jest w strefie ochrony archeologicznej „W”, w skład której wchodzi tereny o rozpoznanej, na

podstawie badań, wartości ważnych reliktyw archeologicznych.



Ryc. 3 Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (widok z drogi wojewódzkiej nr 251)

Na analizowanym obszarze obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XI/76/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łojewo i we wsi Cieślin, w którym przedmiotowy obszar został przeznaczony pod teren przepompowni nieczystości płynnych, z ograniczeniem wszelkich uciążliwości do granic własnych terenu (2.29 NO^x) oraz tereny komunikacji docelowo przeznaczone na poszerzenie drogi dojazdowej (2.29b, c, d KD^x).

4. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym opracowaniem.

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w podprovincji pojezierza południowobałtyckiego, makroregionie Pojezierza Wielkopolskiego, w mezoregionie Równiny Inowrocławskiej.

Obszar leży w strefie wysoczyzny morenowej, zbudowanej z glin zwałowych piaszczystych, zamarglonych z licznymi przewarstwieniami drobnoziarnistymi, pylastymi i zglinionymi, a jej morfogeneza związana jest z działalnością zlodowacenia fazy poznańsko-dobrzyńskiej.

Gleby w miejscowości Cieślin sklasyfikowano jako ziemie o wysokiej przydatności rolniczej, głównie czarne ziemie oraz gleby brunatne należące przeważnie do II i III klasy bonitacyjnej (kompleks pszenno-bardzo dobry i dobry, żytni bardzo dobry).

Obszar objęty opracowaniem oznaczony jest ewidencyjnie jako grunty klasy IIIa, jednakże nie jest w żaden sposób wykorzystywany rolniczo, stanowi bowiem teren zieleni urządzonej ze sztucznymi nasadzeniami i lokalizacją wewnętrznych nieutwardzonych dróg dojazdowych do pobliskich budynków mieszkalnych oraz lokalizacją boiska sportowego.

Ze względu na położenie opisywanego terenu na obszarach wysoczyznowych poziom

wód gruntowych występuje tu na zmiennej głębokości od 3 do 5 metrów, a wód w użytkowych poziomach wodonośnych warstw trzeciorzędowych zlokalizowanych w piaskach i mułkach miocenijskich na głębokości 50-60 m ppt. Wody te są silnie zmineralizowane mają duże stężenia chlorków siarczanów, węglanów, żelaza, manganu i azotanów, co często decyduje o dyskwalifikacji ich jako wód pitnych. Charakterystyczną cechą, zarówno w przypadku wód gruntowych jak i wgłębnych jest ich wysoka twardość.

Biorąc pod uwagę wody powierzchniowe teren opracowania położony jest w dorzeczu Odry, w zlewni Noteci i podlega pod Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy.

Analizowany obszar miejscowości Cieślin znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o numerze 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” i charakteryzuje się występowaniem wód trzeciorzędowych, wymagających wysokiej ochrony (OWO). Szacuje się, że głębokość zalegania wód waha się między 90, a 140 m.

Obszar działki nr 100 znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych o numerze 43, w których zasilanie poziomów wód gruntowych piętra czwartorzędowego zachodzi głównie przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. Poziomy wgłębne natomiast zasilane są na drodze przesączania się wód poprzez gliny morenowe z nadległych poziomów wodonośnych, bezpośredniej infiltracji opadów przez nadkład glin lub przez okna hydrogeologiczne. Ich drenaż zachodzi w obrębie dużych dolin rzecznych. Ogólna ocena stanu wód wchodzących w zakres JCWPd nr 43 określana jest jako słaba.

Charakteryzowany teren, zgodnie z regionalizacją rolniczo – klimatyczną według W. Okołowicza i D. Martyn, leży w „subregionie kujawskim”. Dla regionu tego wskazuje się jako najbardziej charakterystyczną cechą „przejściowość” klimatu, dużą liczbę dni pochmurnych, a przede wszystkim występowanie najniższych w Polsce opadów atmosferycznych. Szczegółowe parametry charakteryzujące klimat, są następujące: opady atmosferyczne, wynoszą do 550 mm, z czego ponad połowa (ok. 300-350 mm) przypada na półrocze letnie, średnie temperatury roczne wynoszą ok. 8-8,5°C przy czym w lipcu przekraczają 18,5°C a w styczniu wynoszą ok. -2,5 do -3°C, okres wegetacyjny trwa 210-220 dni, przeciętne roczne usłonecznienie wynosi 1500-1600 godzin, notuje się przewagę wiatrów zachodnich.

Na obszarze objętym projektowanym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

Ze względu na sposób zagospodarowania i znaczne przekształcenie antropogeniczne na omawianym terenie występuje mała bioróżnorodność fauny i flory, oraz nie

stwierdzono występowania żadnych dzikich gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa. Ponadto obszar nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej występującą formą ochrony przyrody są trzy pomniki przyrody (drzewa), rosnące w odległości około 250 m w parku podworskim. W odniesieniu do pozostałych terenów cennych przyrodniczo możemy wymienić: rezerwat Mierucinek (w odległości ok. 12 km), Nadgoplański Park Tysiąclecia (w odległości ok. 17 km), obszar chronionego krajobrazu Lasów Balczewskich (w odległości ok. 12 km), Obszar Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (w odległości ok. 17 km) oraz Specjalne Obszary Ochrony Jezioro Gopło PLH040007 (w odległości ok. 17 km).

Zagospodarowanie terenu w miejscowości Cieślin, ze względu na dogodne warunki rolnicze, charakteryzuje się dużym udziałem obszarów wykorzystywanych rolniczo (uprawa zbóż i warzyw), które uzupełnia zabudowa siedliskowa gospodarstw rolnych. W centralnej części wsi, w której znajduje się obszar analizowany, występuje zabudowa mieszkaniowa z lokalizacją budynków wielorodzinnych, które zostały wybudowane dla ludności przybyłej do pracy w funkcjonującym niegdyś Państwowym Gospodarstwie Rolnym. We wschodniej części wsi, graniczącej z miastem Inowrocław, można dostrzec rozprzestrzenianie się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej estetyce, typowej dla obszarów podmiejskich oraz zwiększony udział w całości zabudowy niewielkich zakładów usługowych i hurtowni, głównie o profilu rolno-spożywczym.

Weryfikując działkę nr 100 pod względem klimatu akustycznego można stwierdzić, że bezpośrednie sąsiedztwo z drogą wojewódzką nr 251, sprawia, że jest ona w zasięgu oddziaływania akustycznego tego szlaku komunikacyjnego.

5. Ocena tendencji zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tzw. „opcja zerowa”)

Procedura opracowania prognozy nakazuje dokonanie analizy tzw. opcji zerowej, czyli prognozy zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji założeń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obecnym przypadku ze względu na fakt, że obszar objęty jest już ustaleniami miejscowego planu analiza opcji zerowej opiera się na porównaniu skali i charakteru oddziaływań, które mogłyby być generowane przy zachowaniu obecnych ustaleń z teoretycznie możliwymi oddziaływaniami wprowadzanymi proponowanym planem.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka nr

100 przeznaczona została na cele przepompowni nieczystości płynnych z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych terenu (2.29 NO^X) oraz tereny komunikacji 2.29b, c, d, KD^X (obszar przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej).

Obecnie, zarówno teren działki, jaki i obszary sąsiednie, są w pełni skanalizowane. Zastosowane rozwiązanie techniczne umożliwiły zaprojektowanie sieci w sposób niewymagający lokalizacji przepompowni nieczystości płynnych na działce nr 100, w pobliżu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Lokalizacja przepompowni w bliskim sąsiedztwie zwartej zabudowy mieszkaniowej mogłaby stanowić uciążliwość dla mieszkańców, w szczególności w kwestii zapachów i ewentualnych awarii.

Projektowany miejscowy plan zakłada przeznaczenie terenu na cel zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji budynku usługowego o maksymalnej wysokości do 10 m z dopuszczeniem realizacji infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu. Warto podkreślić, że zarówno w obowiązującym, jak i projektowanym miejscowym planie, uciążliwość prowadzonej działalności/funkcjonowania przepompowni nie może wykraczać poza granice działki. Dodatkowo nowy plan wskazuje, że planowana inwestycja nie może negatywnie wpływać na środowisko w tym na grunty, wody podziemne i powierzchniowe oraz zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej.

Reasumując, nieuchwalenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wprowadzenie nieracjonalnych rozwiązań w kontekście przestrzennym i gospodarczym. Przeznaczenie terenów na cel przepompowni nieczystości płynnych, w sytuacji gdy istnieje już kanalizacja sanitarna, wydaje się bezcelowe. Natomiast lokalizacja na tym terenie zabudowy usługowej, której uciążliwość nie może wykraczać poza granice działki, będzie uzupełnieniem terenów mieszkalnych, zapewni nowe miejsca pracy oraz będzie źródłem wpływów z lokalnych opłat i podatków.

Zastosowane nakazy i zakazy w projektowanym miejscowym planie powodują, że rozszerzenie funkcji terenu o usługi nie będzie powodować negatywnych zmian, utrzyma dotychczasowy stan środowiska i nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu - wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego

Dla analizowanego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne, którego celem jest rozpoznanie i charakterystyka oraz diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska, a także określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej, uwzględniające jednocześnie ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska i dóbr kultury.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu ekofizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia przewidzianych w projekcie planu terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową należy wymienić:

- teren opracowania stanowi jedną działkę ewidencyjną o powierzchni około 0,4 ha;
- teren działki nie jest zabudowany natomiast w znacznym stopniu przekształcony antropogenicznie, dominuje na nim zieleń urządzona, zlokalizowane są nieutwardzone drogi dojazdowe oraz funkcjonuje niewielki boisko sportowe,
- w sąsiedztwie występują tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, przeplatające się z terenami zabudowy zagrodowej i polami uprawnymi,
- analizowany obszar stanowią grunty klasy IIIa o pow. 0,4 ha, jednakże ze względu na powierzchnię, zagospodarowanie i lokalizację są nieprzydatne rolniczo,
- przeznaczenie omawianych gruntów na cele nierolnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na potencjał rolniczy Gminy Inowrocław,
- działka zlokalizowana jest przy drogach lokalnych oraz przy drodze wojewódzkiej nr 251, która warunkuje jej dostępność komunikacyjną, szczególnie w kontekście realizacji zabudowy usługowej,
- bliskość dróg sprawia, że obszar opracowania jest narażony na hałasy komunikacyjne oraz emisję zanieczyszczeń powietrza pochodzących z pojazdów mechanicznych,
- najbliższą występującą formą ochrony przyrody są trzy pomniki przyrody (drzewa), rosnące w odległości około 250 m w parku podworskim, pozostałe tereny cenne przyrodniczo znajdują się średnio w odległości 15 km,
- obszar analizowany położony jest poza systemem obszarów chronionych i pozbawiony jest walorów, które świadczyłyby o jego ponadprzeciętnej wartości środowiskowej.

Główne rodzaje zanieczyszczeń i zagrożeń środowiska dla analizowanego terenu stanowią obecnie:

- produkcja rolna (oddziaływanie bezpośrednie),
- ruch komunikacyjny drogowy generujący zanieczyszczenia, hałas i zagrożenia bezpieczeństwa (oddziaływanie bezpośrednie i pośrednie),

- niska emisja z urządzeń grzewczych związana ze skupieniem zabudowy (oddziaływanie pośrednie).

Wiarygodna ocena stanu środowiska na obszarze tak małym, jak analizowany, nie jest do końca możliwa. Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska i trwałym jego przekształceniem, związanym z powstaniem zabudowy usługowej, ich lokalizacja może generować dodatkowe zanieczyszczenia związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym. Jednak, z uwagi na fakt, iż projekt miejscowego planu dopuszcza tylko prowadzenie działalności, której uciążliwość nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe, nie przewiduje się znaczącego zwiększenia emisji zanieczyszczeń na analizowanym terenie.

7. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

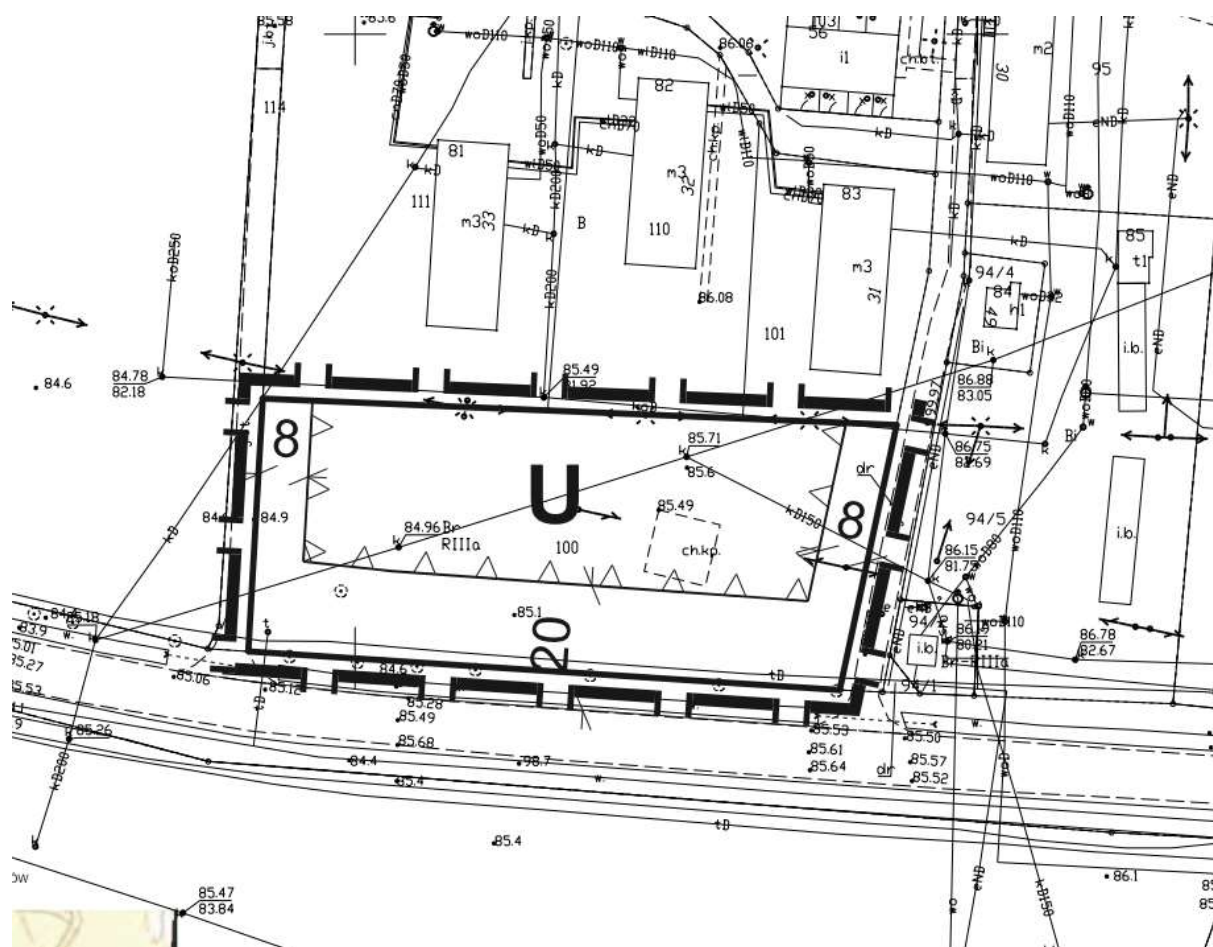
Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano większych trudności wynikających z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Przedstawione w projektowanym planie założenia określają jakie budynki mogą być realizowane na terenie działki. Jednakże należy zwrócić uwagę na brak możliwości precyzyjnego oszacowania skali realizowanej zabudowy. Zarówno od jej wielkości, jak i liczby ludności korzystającej z oferowanych usług uzależniony będzie stopień możliwego oddziaływania na środowisko. Ostatecznie o jej skali zdecyduje konkretne zagospodarowanie terenu, a przede wszystkim popyt na usługi.

8. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W zakresie planowanych funkcji projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznacza teren na cel zabudowy usługowej o symbolu - U, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 10,0 m;
- 2) dachy budynków usługowych o nachyleniu od 1,5° do 45°;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 4) uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;
- 7) powierzchnia zabudowy do 80% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,6;
- 9) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.



Ryc. 4 Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie lokalizacji infrastruktury ustalono:

- obsługa komunikacyjna z istniejących dróg,
- dopuszczenie budowy i przebudowy istniejącej sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzanie ścieków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- odprowadzanie wód opadowych na grunt,
- zaopatrzenie w gaz – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenia w energię cieplną – należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zasady obsługi w zakresie telekomunikacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach – wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko

Z wystąpieniem znaczących oddziaływań na środowisko mamy do czynienia jeśli dotyczą zasadniczych zmian czy przekroczeń określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności. W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania tego rodzaju oddziaływań. Projekt planu wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przewidywane skutki oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu przedstawiono poniżej.

9.1. Przewidywane oddziaływanie na rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej występującą formą ochrony przyrody są trzy pomniki przyrody (drzewa), rosnące w odległości około 250 m w parku podworskim. Pozostałe tereny cenne przyrodniczo to: rezerwat Mierucinek (w odległości ok. 12 km), Nadgoplański Park Tysiąclecia (w odległości ok. 17 km), obszar chronionego krajobrazu Lasów Balczewskich (w odległości ok. 12 km), Obszar Natura 2000 Obszary Specjalnej Ochrony – Ostoja Nadgoplańska PLB040004 (w odległości ok. 17 km) oraz Specjalne Obszary ochrony Jezioro Gopło PLH040007 (w odległości ok. 17 km).

Realizacja analizowanego projektu planu nie będzie zagrażać ww. formom ochrony przyrody, a w szczególności cennym przyrodniczo terenom Natura 2000 – Obszary Ptasie Ostoja Nadgoplańska PLB040004 oraz Obszary Siedliskowe Jezioro Gopło PLH040007,

ze względu na skalę wprowadzanych projektem zmian, a przede wszystkim ze względu na dzielącą je odległość.

9.2. Przewidywane oddziaływanie na ludzi

Prognozuje się, że realizacja projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkować pojawieniem się nowych czynników, mogących wpływać na pogorszenie warunków życia mieszkańców rejonu opracowania. Możliwość pojawienia się konfliktów przestrzennych wynika najczęściej z lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji wzajemnie ze sobą kolidujących. W omawianym przypadku taka sytuacja nie będzie miała miejsca. Działalność usługowa, której realizację dopuszcza projektowany miejscowy plan, stanowić będzie uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej.

9.3. Przewidywane oddziaływanie na wody podziemne i powierzchniowe

Wprowadzenie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę może stać się źródłem potencjalnych zagrożeń dla wód powierzchniowych zarówno na etapie inwestycyjnym jak i w fazie eksploatacji.

Zagrożenie stanowić może niewłaściwie prowadzona gospodarka wodno-ściekowa w obrębie terenów przeznaczonych do zagospodarowania. Oddziaływanie takie nie powinno nastąpić, z uwagi na zapis w planie nakazujący odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Ponadto w projekcie planu zastosowano szereg rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej m.in.: zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, odprowadzanie wód opadowych na grunt oraz zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych.

Powyższe ustalenia w sposób optymalny i kompleksowy zabezpieczają stan wód powierzchniowych i podziemnych, przez co nie przewiduje się wystąpienia w tym zakresie negatywnych oddziaływań.

9.4. Przewidywane oddziaływanie na powietrze atmosferyczne

Przewiduje się, iż konsekwencją pojawienia się w przestrzeni miejscowości działalności usługowej może doprowadzić do zwiększenia na tym obszarze ruchu kołowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, jednakże ze względu na jego natężenie nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego i środowiska.

9.5. Przewidywane oddziaływanie na gleby i powierzchnię ziemi

Oddziaływanie na gleby związane będzie głównie z etapem realizacji planowanych inwestycji i przemieszczaniem mas ziemnych w czasie prac budowlanych. Ewentualne oddziaływanie na etapie prowadzenia prac będzie się wiązać ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby przez pojazdy i maszyny używane przy prowadzonej budowie. Działania

te będą miały charakter lokalny, ograniczony do granic działki. Obszar działki, ze względu na wybitnie równinne ukształtowanie, nie będzie wymagał dużych niwelacji terenu.

9.6. Przewidywane oddziaływanie na krajobraz

Ochrona krajobrazu dotyczy przede wszystkim cech widokowych i wartości estetycznych obszaru. Ocena oddziaływań wizualnych jest jednym z najbardziej subiektywnych elementów oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko. W wyniku realizacji ustaleń dokumentu do krajobrazu zostanie wprowadzona nowa zabudowa o maksymalnej wysokości do 10 m, jednakże sąsiedztwo, które stanowią budynki mieszkalne wielorodzinne (bloki trzykondygnacyjne) powoduje, że planowana zabudowa nie będzie miała charakteru dominanta. Realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie w sposób istotny na zmiany w krajobrazie analizowanego terenu i nie doprowadzi do sytuacji nadmiernego eksponowania zabudowy w krajobrazie.

9.7. Przewidywane oddziaływanie na klimat

Niekorzystne oddziaływania na kształtowanie lokalnych warunków klimatycznych pojawiają się zazwyczaj na skutek diametralnych zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów, wprowadzenie zabudowy usługowej może powodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń poprzez zwiększony ruch samochodowy. Oddziaływanie to nie wpłynie znacząco na globalne zmiany klimatu, czy klimatu w skali lokalnej.

9.8. Przewidywane oddziaływania na zasoby naturalne

W obrębie terenu objętego analizą nie występują zasoby naturalne wymagające szczególnej ochrony.

9.9. Przewidywane oddziaływanie na zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W obszarze objętym planem nie występują zabytki oraz obiekty o wartościach kulturowych, natomiast obszar położony jest w strefie ochrony archeologicznej „W”. Wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840). W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów ww. ustawy.

9.10. Przewidywane oddziaływanie na dobra materialne

Obecnie do dóbr materialnych zlokalizowanych na obszarze objętym ustaleniami dokumentu zaliczyć można jedynie sieć infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Zapisy projektu ochraniają ten zasób przed degradacją, dopuszczając jego modernizację i rozbudowę, w oparciu o zasady ładu

przestrzennego i ochrony środowiska. Dodatkowo przeznaczenie obszaru pod działalność usługową spowoduje wzrost wartości nieruchomości, mieszkańcy sąsiednich terenów zyskają łatwiejszy dostęp do usług, a ogólna wartość użytkowa przestrzeni wzrośnie.

10. Ustalenia końcowe

10.1. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, który nakazuje konkretny sposób zagospodarowania terenu oraz szczegółowo określa kierunki jego rozwoju.

Podstawowym celem planu jest wyważenie potrzeb mieszkańców i zachodzących przemian gospodarczych z uwarunkowaniami przestrzennymi i ochroną środowiska na danym obszarze, w taki sposób, by optymalnie uwzględnić zarówno istniejące potrzeby, jak i możliwość ich realizacji, przy jednoczesnej minimalizacji uciążliwych skutków i oddziaływań na środowisko.

Analiza projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są zgodne z obowiązującym prawem i zapewniają racjonalne gospodarowanie przestrzenią w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju. Ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zlokalizowanych w miejscowości Cieślin, gm. Inowrocław, przeprowadzona w niniejszej prognozie wykazała, że jego ustalenia nie powinny powodować znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000. Dopuszczenie prowadzenia działalności usługowej nieuciążliwej dla środowiska stanowić będzie dopełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W związku z powyższym nie ma konieczności poszukiwania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

10.2. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W przypadku analizowanego projektu nie wskazuje się konieczności stosowania działań kompensacyjnych, ponieważ w wyniku realizacji planu nie wystąpią negatywne oddziaływania wymagające ich zastosowania.

10.3. Propozycje dotyczące monitoringu skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja omawianego planu nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków jego

postanowień. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy realizacji wszystkich zapisów planu, nie wpłynie negatywnie na istniejące warunki środowiskowe, a zatem nie jest konieczne wprowadzenie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy, na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z taką samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

10.4. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie przewiduje działań mogących transgranicznie oddziaływać na środowisko. Wynika to z tego, iż obszar objęty projektem planu nie sąsiaduje z terytoriami innych państw.

11. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

Podstawowym celem prognozy jest wskazanie w jaki sposób ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na środowisko analizowanego obszaru. W niniejszej prognozie przeanalizowano cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami naukowymi. Poddano analizie i ocenie istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Przedmiotem opracowania jest teren znajdujący się w centralnej części wsi Cieślin obejmujący obszar działki o numerze ewidencyjnym 100, o powierzchni 0,4 ha. Działka jest w kształcie zbliżonym do prostokąta o rozciągłości wschód - zachód około 100 m, północ - południe ok. 40 m, i z trzech stron otoczona jest drogami: jedna z nich to droga wojewódzka nr 251 Inowrocław - Pakość, która stanowi ważny ciąg komunikacyjny, a pozostałe dwie to drogi lokalne, pełniące funkcję dojazdową do budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Obszar objęty analizą nie jest zabudowany, jednak został w znaczny sposób przekształcony antropogenicznie i pozbawiony w znacznym stopniu roślinności

o charakterze naturalnym. Stanowi obecnie teren zieleni urządzonej (trawnik z nasadzeniami roślinności ozdobnej) z lokalizacją nieutwardzonych dróg dojazdowych do miejsc parkingowych, znajdujących się przed budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. W centralnej części obszaru zlokalizowany jest utwardzony plac o powierzchni około 100 m² przeznaczony pod boisko do gry w koszykówkę.

Pod względem użytków gruntowych działka nr 100 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako grunty klasy IIIa, ale pomimo wysokiej bonitacji gleb teren ze względu na usytuowanie i niewielką powierzchnię, nie posiada dużej przydatności dla rolnictwa.

Procedura planistyczna dotycząca sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została uruchomiona Uchwałą Nr XXXIV/336/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 września 2021 r., a opracowywany projekt wyznacza na obszarze działki nr 100, położonej w obrębie Cieślin, teren zabudowy usługowej.

Obecnie na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XI/76/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łojewo i we wsi Cieślin, w którym obszar objęty opracowaniem został przeznaczony pod teren przepompowni nieczystości płynnych z ograniczeniem wszelkich uciążliwości do granic własnych terenu (2.29 NO^x) oraz tereny komunikacji przeznaczone na poszerzenie drogi dojazdowej (2.29b, c, d KD^x).

Zasadniczą częścią niniejszej prognozy jest analiza przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, którą wykonano dla następujących obszarów tematycznych:

- rośliny, zwierzęta oraz bioróżnorodność,
- ludzie,
- wody podziemne i powierzchniowe,
- powietrze atmosferyczne,
- powierzchnia ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki i obiekty o wartościach kulturowych,
- dobra materialne.

Zagadnienia te przeanalizowano pod kątem przewidywanych oddziaływań wynikających z projektowanego przeznaczenia terenu.

W przypadku realizacji analizowanego dokumentu nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko. Projekt planu wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Jego realizacja nie doprowadzi do przekroczenia określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralności.

Ważnym elementem prognozy jest analiza tzw. „opcji zerowej”, czyli rozpatrywanych kierunków zmian w środowisku, które miałyby miejsce przy niepodjęciu działań zawartych w projekcie planu, a kontynuacji dotychczasowego stanu zagospodarowania i dotychczasowych funkcji. Projektowany miejscowy plan zakłada możliwość prowadzenia usług nieuciążliwych, których oddziaływanie nie może wychodzić poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, ponadto dopuszcza jedynie inwestycje niewymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym zmiana funkcji terenu z obszarów przeznaczonych pod przepompownię nieczystości płynnych na usługi nie będzie powodować negatywnych zmian, utrzyma dotychczasowy stan środowiska i nie będzie generować negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Podsumowując, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń wprowadzonych w analizowanym projekcie planu nie będzie powodowała istotnych skutków w zakresie oddziaływań na środowisko. Względy środowiskowe nie powinny stanowić przeszkody w przyjęciu projektowanego miejscowego planu. Analiza rozwiązań przyjętych w projekcie pozwala także założyć, iż pełna i docelowa ich realizacja nie spowoduje wystąpienia negatywnych oddziaływań na obszary Natura 2000.

Kcynia, dnia 27.07.2023

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co wynika z posiadanego przeze mnie wykształcenia – wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek: Geografia, specjalizacja: Kształtowanie Środowiska Przyrodniczego.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Stachowiak

Kcynia, dnia 27.07.2023

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74 a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, co wynika z posiadanego przeze mnie wykształcenia – wykształcenie wyższe magisterskie, kierunek: Geografia, specjalizacja: Planowanie i Gospodarka Przestrzenna.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Wysocka