

**UCHWAŁA NR XIII/100/2025
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

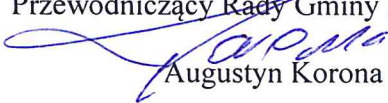
**w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata
2025-2030**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.)¹⁾ oraz art. 14 ust. 1 i art. 15 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław

Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/100/2025
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Inowrocław 2025



Zamawiający:

Gmina Inowrocław
ul. Królowej Jadwigi 43
88-100 Inowrocław



Wykonawca:

Westmor Consulting Urszula Wódkowska
Biuro: ul. Królewiecka 27, 87-800 Włocławek
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Zespół autorów pod kierownictwem Karoliny
Drzewieckiej – Kierownika Projektu:

Joanna Kaszubska – Konsultant

Mateusz Grzelak – Analityk

Spis treści

Wstęp	4
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji.....	4
1.1. Cieślin	21
1.2. Jaksice.....	26
1.3. Łojewo	33
1.4. Pławin	38
1.5. Radłówek.....	44
1.6. Tupadły	49
1.7. Podsumowanie	55
2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy 63	
3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji	67
4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań.....	68
5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne	72
5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	72
5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	91
6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	100
7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.....	108
7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji.....	110
7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji	113
8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych 115	
9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu.....	119
10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji	124
11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach	132
12. Specjalna Strefa Rewitalizacji.....	132
13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego	132
Załączniki graficzne – podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji	137
Spis tabel i rysunków.....	138

Wstęp

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz.U. 2024 r. poz. 278) „rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Przed przystąpieniem do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 przeprowadzona została diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław. W diagnozie przedstawiono szczegółową analizę problemów poprzez zestawienie wskaźników charakteryzujących poszczególne jednostki osadnicze ze średnią wartością wskaźnika dla Gminy Inowrocław.

Obszar Gminy Inowrocław podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości. Dla każdej jednostki osadniczej przeprowadzono analizę wskaźnikową w zakresie występowania problemów w 5 sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej. Jednostki osadnicze, na terenie których zidentyfikowano co najmniej 4 wskaźniki w sferze społecznej i co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego, uznano za obszar zdegradowany. Za obszar zdegradowany uznano jednostki: Cieślin, Góra, Jaksice, Krusza Duchowna, Krusza Zamkowa, Łatkowo, Łąkocin, Łojewo, Pławin, Radłówek, Sławęcinek i Tupadły. Następnie w celu wyznaczenia obszaru rewitalizacji, pod uwagę wzięto wartość sumarycznego wskaźnika syntetycznego obliczonego dla każdej jednostki osadniczej, wskazującego natężenie negatywnych zjawisk na danym obszarze. Za obszar rewitalizacji uznano jednostki: Cieślin, Jaksice, Łojewo, Pławin, Radłówek i Tupadły, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław stanowi odrębny raport. Granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy stanowiące załączniki do uchwały nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25 listopada 2024 r.

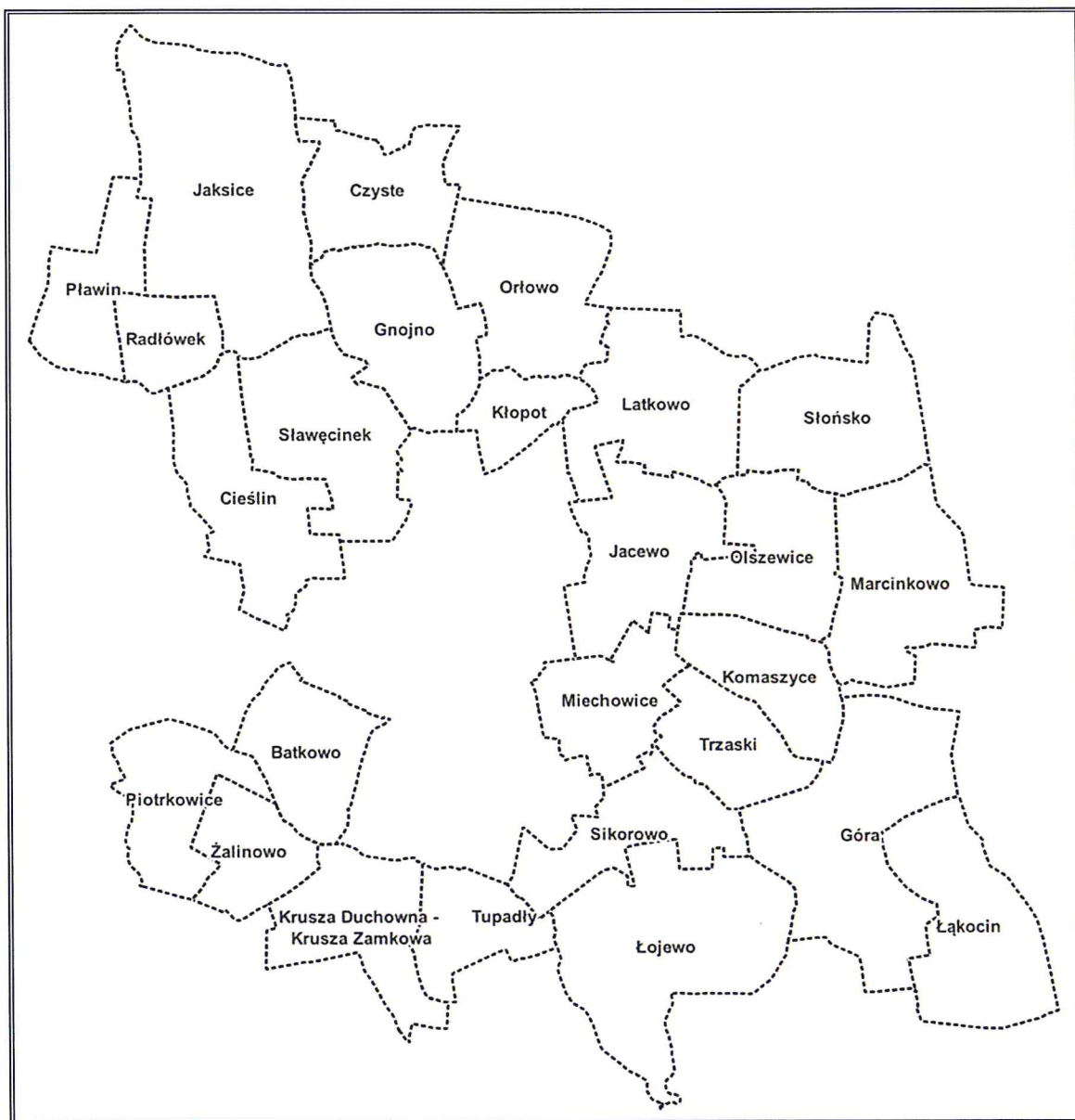
1. Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Początkiem procesu rewitalizacji Gminy Inowrocław było przeprowadzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Opracowując przedmiotową analizę, uwzględniono zalecenia zawarte w sporządzonym przez Ministerstwo Funduszy

i Polityki Regionalnej dokumencie *Zasady realizacji instrumentów terytorialnych w Polsce w perspektywie finansowej UE na lata 2021-2027*, zgodnie z którymi diagnozę oparto na mierzalnych wskaźnikach opisujących przede wszystkim zjawiska i problemy społeczne na terenie Gminy Inowrocław.

W celu przestrzennego zobrazowania wyników analizy, Gminę Inowrocław podzielono na jednostki osadnicze, składające się z jednej lub kilku miejscowości.

Rysunek 1. Podział Gminy Inowrocław na jednostki osadnicze według stanu na dzień 25.11.2024 r.¹



Źródło: Opracowanie własne

¹ Stan na dzień 25.11.2024 r. Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

W poniższej tabeli zamieszczono wykaz miejscowości wchodzących w skład ustalonych jednostek osadniczych.

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych według stanu na dzień 25.11.2024²

Nazwa jednostki osadniczej	Miejscowości wchodzące w skład jednostki osadniczej
Batkowo	Batkowo, Popowice
Cieślin	Cieślin, Mimowola, Sójkowo
Czyste	Czyste, Oporówek
Gnojno	Gnojno, Kruśliwiec, Strzemkowo
Góra	Góra, Dulsk, Pławinek, Witowy
Jacewo	Jacewo
Jaksice	Jaksice, Borkowo, Jaksiczki, Stefanowo
Kłopot	Kłopot
Komaszyce	Komaszyce, Dziennice
Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	Krusza Duchowna Krusza Zamkowa
Łatkowo	Łatkowo, Balin
Łąkocin	Łąkocin, Karczyn-Wieś
Łojewo	Łojewo, Ostrowo Krzyckie
Marcinkowo	Marcinkowo, Balczewo
Miechowice	Miechowice, Marulewy
Olszewice	Olszewice, Turzany
Orłowo	Orłowo
Piotrkowice	Piotrkowice
Pławin	Pławin, Turlejewo
Radłówek	Radłówek
Sikorowo	Sikorowo
Sławęcinek	Sławęcinek, Sławęcín
Słońsko	Słońsko
Trzaski	Trzaski, Jaronty
Tupadły	Tupadły
Żalinowo	Żalinowo, Krusza Podlotowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Dla wydzielonych jednostek osadniczych pozyskano materiał statystyczny dostępny w zasobach Urzędu Gminy Inowrocław oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu, jak i specjalnie w tym celu wygenerowane przez instytucje zewnętrzne, m.in. Powiatowy Urząd Pracy w Inowrocławiu i Komendę Powiatową Policji w Inowrocławiu.

² Stan na dzień 25.11.2024 r. Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

Analizę występowania negatywnych zjawisk zachodzących na obszarze Gminy Inowrocław przeprowadzono w pięciu sferach, tj.: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Do każdej ze sfer zakwalifikowano następujące wskaźniki wyznaczone z uzyskanych danych.

Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz z przypisanymi wagami

Obszar	Nazwa wskaźnika	Waga
Sfera społeczna		
Starzejące się społeczeństwo	Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	5
Bezrobocie	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	1
Ubóstwo	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	1
Niepełnosprawność	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	1
Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	4
Przestępczość	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	5
Bezpieczeństwo w ruchu drogowym	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1
Sfera gospodarcza		
Niski stopień przedsiębiorczości	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	5
Sfera środowiskowa		
Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	1
Sfera przestrzenno-funkcjonalna		
Brak transportu publicznego	Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	1
Sfera techniczna		
Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze	2
Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych	Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze	1

Źródło: Opracowanie własne

Przyjęte wagi wskaźników zostały określone z uwzględnieniem istotności poszczególnych problemów dla Gminy Inowrocław. Dzięki temu przyznane wagi odzwierciedlają rzeczywiste znaczenie każdego wskaźnika w kontekście ocenianego problemu, co pozwala na bardziej precyzyjne i wiarygodne wyniki analizy.

Uzyskane dane przeanalizowano pod kątem wskaźników ilościowych, porównując wartości średnie, charakterystyczne dla poszczególnych jednostek osadniczych i zestawiając je z przeciętnymi wartościami dla Gminy Inowrocław – o występowaniu zjawiska kryzysowego decydowało czy wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej jest gorsza od średniej wartości dla całej Gminy.

Do obszaru zdegradowanego zaliczono jednostki osadnicze spełniające jednocześnie następujące kryteria:

- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 4 wskaźniki w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla Gminy Inowrocław),
- na terenie jednostki osadniczej identyfikuje się co najmniej 1 wskaźnik z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej lub przestrzenno-funkcjonalnej, który wskazuje na występowanie zjawiska kryzysowego (wartość poniżej średniej dla Gminy Inowrocław),
- wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie (ogólna sytuacja na terenie jednostki gorsza od średniej dla Gminy).

Wskaźnik syntetyczny obliczany jest następująco:

W pierwszej kolejności przeprowadzona jest standaryzacja każdego wskaźnika, według następującego wzoru, w zależności od charakteru badanego zjawiska:

$$z = \frac{x - \mu}{\sigma}$$

lub

$$z = -\frac{x - \mu}{\sigma}$$

gdzie:

x – nieustandaryzowana wartość wskaźnika dla danej jednostki osadniczej,

μ – średnia wartość wskaźnika dla obszaru Gminy,

σ – odchylenie standardowe.

Następnie dla każdej jednostki osadniczej liczony jest wskaźnik syntetyczny tj. średnia ważona arytmetyczna ustandaryzowanych wskaźników, którym przyporządkowano poszczególne wagi, wg następującego wzoru:

$$\bar{s} = \frac{\sum_{i=1}^n z_i t_i}{\sum_{i=1}^n t_i}$$

gdzie:

z – ustandaryzowana wartość wskaźnika dla jednostki osadniczej,

t – waga wskaźnika,

n – liczba wskaźników.

Wskaźnik syntetyczny przyjmuje wartości dodatnie lub ujemne i pokazuje, o ile dany wynik jest odległy od średniej wartości dla całej Gminy, która ma wartość 0. Wartości dodatnie wskazują, które jednostki osadnicze odznaczają się wysokim natężeniem negatywnych zjawisk, natomiast wartości ujemne świadczą o stosunkowo dobrej sytuacji w danej jednostce. Ponadto im większa wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się większym natężeniem negatywnych zjawisk i analogicznie, im mniejsza wartość wskaźnika tym jednostka charakteryzuje się mniejszym natężeniem negatywnych zjawisk.

Jednostki osadnicze, w których zdiagnozowano stan kryzysowy, czyli wartość wyliczonego wskaźnika była gorsza niż średnia dla Gminy Inowrocław, oznaczono kolorem jasnopomarańczowym. Kolorem białym oznaczono natomiast jednostki, dla których wyliczona wartość wskaźnika kształtowała się korzystnie na tle średniej dla Gminy.

Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego

Społeczna					
Sfera	Starzejące się społeczeństwo	Bezrobocie	Uboństwo	Niepełnosprawność	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze
Bałkowo	21,80%	9,02%	0,47%	0,47%	0,00
Cieślin	22,54%	3,82%	0,76%	0,95%	0,19
Czyste	20,35%	4,73%	0,43%	0,43%	0,00
Gnojno	22,97%	6,49%	0,88%	0,53%	0,35
Góra	20,31%	7,76%	1,71%	1,71%	0,00
Jacewo	20,70%	2,69%	0,29%	0,29%	0,00
Jaksice	24,01%	5,41%	1,49%	0,60%	0,52
Kłopot	20,75%	7,04%	1,32%	0,66%	0,00
Komaszyce	16,04%	2,59%	0,68%	0,34%	0,00
Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	23,81%	6,28%	0,25%	0,25%	0,25
Łatkowo	17,81%	6,61%	0,63%	0,31%	0,31
Łąkocin	15,81%	7,28%	1,71%	0,85%	0,00
Łojewo	18,71%	6,29%	1,85%	0,92%	0,69
Marcinkowo	16,39%	5,16%	1,01%	1,01%	0,17
Miechowice	17,13%	6,52%	0,50%	0,00%	0,25
Olszewice	26,09%	6,85%	0,79%	0,79%	0,00
Orłowo	19,43%	4,29%	1,42%	1,26%	0,00
Piotrkowice	20,29%	5,06%	0,00%	0,00%	0,00
Plawin	22,22%	8,70%	1,68%	0,67%	0,00

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Społeczna				
Obszar	Starzejące się społeczeństwo	Bezrobocie	Ubóstwo	Niepełnosprawność	Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin
Wskaźnik	Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na danym obszarze	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze
Radówek	23,13%	7,78%	2,72%	0,68%	0,68
Sikorowo	17,91%	4,83%	2,49%	1,74%	0,25
Sławęcinek	20,78%	8,57%	0,43%	0,43%	0,00
Słońsko	10,60%	7,58%	0,79%	0,93%	0,13
Trzaski	19,43%	6,81%	0,96%	0,64%	0,64
Tupadły	21,31%	6,75%	0,96%	0,77%	0,00
Zalinowo	20,38%	5,26%	0,95%	0,95%	0,00

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Społeczna		Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
	Przestępczość	Bezpieczeństwo w ruchu drogowym			
Wskaźnik	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zlinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców
Bałkowo	9,48	3,32	9,00	83,04%	1,90
Cieślin	15,15	1,89	4,73	62,07%	0,57
Czyste	8,66	0,00	5,19	87,15%	4,33
Gnojno	8,83	0,35	5,65	75,62%	1,77
Góra	6,83	1,19	3,92	89,60%	1,37
Jacowo	14,58	1,90	10,79	85,48%	1,17
Jaksice	14,17	1,49	5,82	81,01%	1,49
Kłopot	4,42	1,10	8,17	87,20%	0,44
Komaszyce	8,53	1,71	6,83	91,37%	1,71
Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	17,54	1,25	8,02	88,01%	3,01
Łatkowo	25,00	9,69	7,81	84,42%	3,75
Łąkocin	21,37	2,56	5,13	95,75%	2,14
Łojewo	11,55	1,62	5,08	88,87%	1,39
Marcinkowo	11,82	0,84	8,78	85,38%	1,35
Miechowice	10,08	1,01	7,05	71,78%	0,50
Olszewice	0,00	1,19	7,91	82,09%	1,98
Orłowo	3,16	0,95	3,63	91,74%	1,42
Piotrkowice	7,25	0,00	5,80	8,90%	4,35
Plawin	16,84	0,34	5,72	87,35%	1,68

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Społeczna		Gospodarcza	Środowiskowa	Przestrzenno-funkcjonalna
	Przestępczość	Bezpieczeństwo w ruchu drogowym			
Wskaźnik	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców
Radłówek	20,41	0,00	2,04	71,38%	2,72
Sikorowo	17,41	1,74	10,95	91,27%	0,75
Ślawęcinek	21,65	1,52	6,49	76,10%	1,73
Śłońsko	7,95	0,00	7,42	79,23%	1,32
Trzaski	19,11	1,27	3,50	82,68%	0,96
Tupadły	21,11	2,50	8,06	88,84%	2,11
Żalinowo	0,00	0,47	3,32	89,32%	3,79

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Techniczna		Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestępczo-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy wskaźnik syntetyczny dla jednostki przyjmuje wartości dodatnie (ogólna sytuacja na terenie jednostki gorsza od średniej dla Gminy)?	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy	Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych				
Wskaźnik	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze	Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze				
	Bałkowo	100,00%		3	2	NIE
	Cieślin	50,00%	100,00%	4	3	TAK
	Czyste			1	2	NIE
	Gnojno			3	1	NIE
	Góra	100,00%	100,00%	4	5	TAK
	Jacewo			3	2	NIE
	Jaksice	100,00%	50,00%	5	3	TAK
	Kłopot			3	2	NIE
	Komaszyce	100,00%	100,00%	1	3	NIE
	Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	100,00%	66,67%	4	2	TAK
	Łatkowo	100,00%	100,00%	4	3	TAK
	Łąkocin			5	2	TAK
	Łojewo	0,00%		6	3	TAK
	Marcinkowo	100,00%	100,00%	2	4	NIE
	Miechowice			2	1	NIE
	Olszewice	0,00%	100,00%	3	1	NIE
	Orłowo			2	3	NIE
	Piotrkowice			1	1	NIE

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Techniczna		Liczba wskaźników w sferze społecznej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Liczba wskaźników z pozostałych sfer tj.: gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno-funkcjonalnej, które wskazują na występowanie zjawiska kryzysowego	Czy wskaźnik syntetyczny dla jednostki przyjmuje wartości dodatnie (ogólna sytuacja na terenie jednostki gorsza od średniej dla Gminy)?	Czy jednostka osadnicza została zakwalifikowana jako obszar zdegradowany?
	Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy	Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych				
Wskaźnik	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze	Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze				
	0,00%	100,00%	4	3	TAK	TAK
			5	1	TAK	TAK
			5	2	NIE	NIE
			4	1	TAK	TAK
	100,00%	100,00%	2	3	NIE	NIE
			3	2	TAK	NIE
	0,00%	100,00%	5	2	TAK	TAK
Żalinowo	50,00%		2	2	NIE	NIE

Źródło: Opracowanie własne

Na podstawie powyższej analizy obszarami zdegradowanymi na terenie Gminy Inowrocław są jednostki: Cieślin, Góra, Jaksice, Krusza Duchowna, Krusza Zamkowa, Łatkowo, Łąkocin, Łojewo, Pławin, Radłówek, Sławęcinek i Tupadły. Przy wyznaczaniu dokładnych granic obszaru zdegradowanego wyłączono z terenu jednostki obszary niezamieszkałe tj. przede wszystkim tereny leśne i rolne. Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w powierzchni Gminy Inowrocław wynosi 3,81%, natomiast udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w liczbie ludności Gminy wynosi 45,04%. W poniższej tabeli przedstawiono powierzchnię oraz liczbę ludności obszaru zdegradowanego na tle całej Gminy Inowrocław.

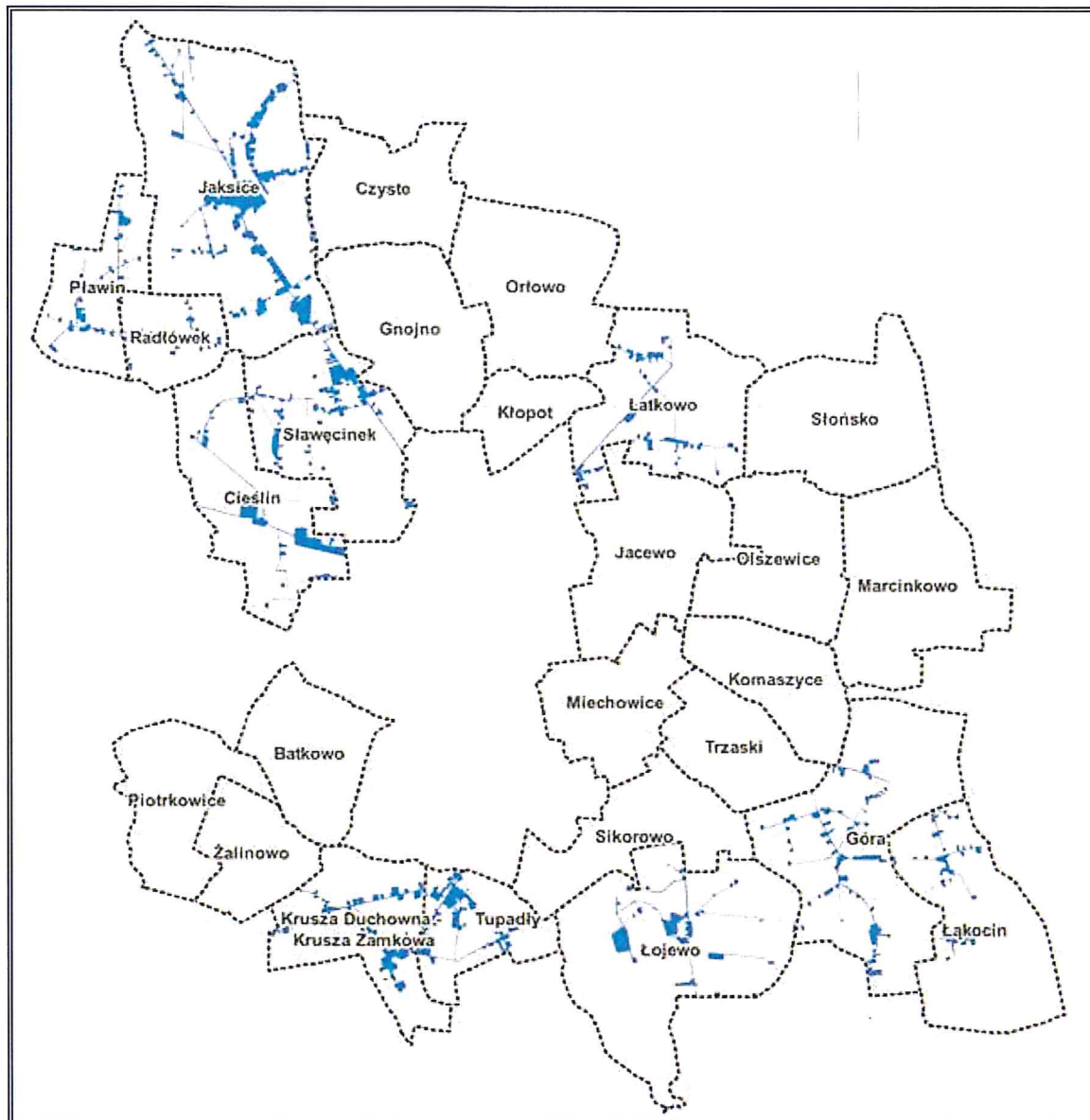
Tabela 4. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle Gminy Inowrocław według stanu w dniu 31.12.2023 r.³

Obszar zdegradowany	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru zdegradowanego w łącznej powierzchni Gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru zdegradowanego w ogólnej liczbie ludności Gminy [%]
Cieślin	62,39	0,37%	528	4,51%
Góra	60,26	0,36%	586	5,01%
Jaksice	166,80	0,98%	1 341	11,46%
Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	52,13	0,31%	399	3,41%
Łatkowo	42,33	0,25%	320	2,74%
Łąkocin	28,65	0,17%	234	2,00%
Łojewo	55,51	0,33%	433	3,70%
Pławin	33,47	0,20%	297	2,54%
Radłówek	20,73	0,12%	147	1,26%
Sławęcinek	64,09	0,38%	462	3,95%
Tupadły	56,97	0,34%	521	4,45%
Razem	643,33	3,81%	5 268	45,04%

Źródło: Opracowanie własne

³ Według danych z 31.12.2023 r., które służyły wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przyjętego Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie Gminy Inowrocław według stanu na dzień 25.11.2024 r.⁴



Źródło: Opracowanie własne

Proces delimitacji obszaru rewitalizacji w Gminie Inowrocław polegał na wybraniu maksymalnej liczby jednostek, tak aby spełniał on wymagania ustawowe dotyczące liczby ludności i powierzchni, z największymi wartościami dodatnimi, wskazującymi na występowanie szczególnej koncentracji negatywnych zjawisk, na których z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina zamierza prowadzić rewitalizację. Określone w ustawie maksymalne wartości powierzchni i liczby ludności pozwoliły na wyznaczenie obszaru rewitalizacji z sześciu jednostek.

⁴ Stan na dzień 25.11.2024 r. Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

Tabela 5. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Inowrocław

Obszar zdegradowany	Sumaryczny wskaźnik syntetyczny dla obszaru zdegradowanego	Czy obszar zdegradowany został wyznaczony jako obszar rewitalizacji?
Cieślin	0,4352	TAK
Góra	0,1750	NIE
Jaksice	0,4690	TAK
Krusza Duchowna Krusza Zamkowa	0,1197	NIE
Łatkowo	0,2694	NIE
Łąkocin	0,1689	NIE
Łojewo	0,5944	TAK
Pławin	0,4630	TAK
Radłówek	1,1614	TAK
Sławęcinek	0,2205	NIE
Tupadły	0,2948	TAK

Źródło: Opracowanie własne

Powyższa analiza pozwoliła na wyłonienie jednostek: Cieślin, Jaksice, Łojewo, Pławin, Radłówek i Tupadły, które na tle pozostałych obszarów zdegradowanych wypadają najgorzej pod względem skali zdiagnozowanych problemów. W związku z powyższym wyznaczono obszar rewitalizacji Gminy Inowrocław obejmujący powyższe jednostki osadnicze. Zweryfikowano również czy wyznaczony obszar nie przekracza 20% powierzchni Gminy Inowrocław oraz, czy nie jest zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców.

Należy pamiętać, iż obszar rewitalizacji nie powinien być wyznaczany jedynie na podstawie danych ilościowych, pokazujących najbardziej intensywną degradację. Bardzo ważne jest uchwycenie wskaźników jakościowych oraz powiązań funkcjonalnych obszarów. Do obszaru rewitalizacji włączono zatem jednostki, w których zdiagnozowano najwięcej problemów oraz wzięto pod uwagę ich potencjał pod względem możliwości przeprowadzenia skutecznej interwencji w ramach procesu rewitalizacji. W analizie jakościowej wyznaczenia obszaru rewitalizacji wzięto pod uwagę lokalizację danej jednostki, dostęp do infrastruktury i bazy lokalowej, w której będą mogły zostać przeprowadzone działania, liczbę mieszkańców, w tym liczbę osób dotkniętych różnymi problemami, którzy zostaną objęci wsparciem w ramach planowanych działań.

W poniższej tabeli przedstawiono powierzchnię oraz liczbę ludności obszaru rewitalizacji na tle Gminy Inowrocław.

Tabela 6. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle Gminy Inowrocław według stanu w dniu 31.12.2023 r.⁵

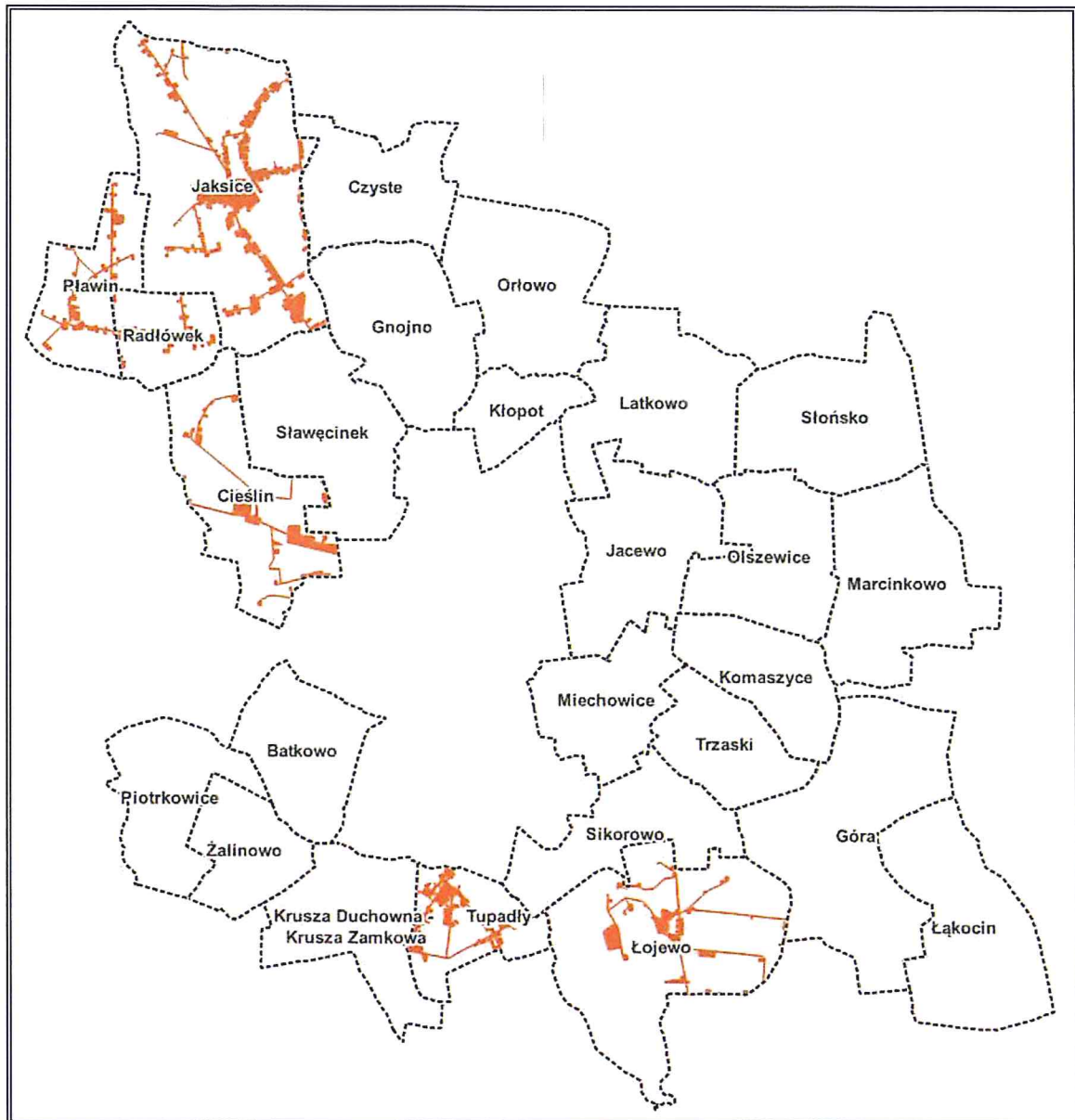
Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w łącznej powierzchni Gminy [%]	Liczba ludności [osoba]	Udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności Gminy [%]
Cieślin	62,39	0,37%	528	4,51%
Jaksice	166,80	0,98%	1341	11,47%
Łojewo	55,51	0,33%	433	3,70%
Pławin	33,47	0,20%	297	2,54%
Radłówek	20,73	0,12%	147	1,26%
Tupadły	57,0	0,34%	521	4,45%
Razem	229,19	2,34%	1 869	27,93%

Źródło: Opracowanie własne

Udział powierzchni obszaru rewitalizacji w powierzchni Gminy Inowrocław wynosi 2,34%, natomiast udział liczby ludności obszaru rewitalizacji w liczbie ludności Gminy wynosi 27,93%.

⁵ Według danych z 31.12.2023 r., które służyły wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przyjętego Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie Gminy Inowrocław według stanu na dzień 25.11.2024 r.⁶



Źródło: Opracowanie własne

Szczegółowe informacje w zakresie zdiagnozowanych czynników i zjawisk kryzysowych oraz skali i charakteru potrzeb rewitalizacyjnych znajdują się w diagnozie opracowanej do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Inowrocław.

W dalszej części Dokumentu dokonano diagnozy obszaru rewitalizacji w sferze społecznej oraz gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

⁶ Stan na dzień 25.11.2024 r. Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław

1.1. Cieślin

Podobszar Cieślin zajmuje powierzchnię 62,39 ha i jest zamieszkiwany przez 528 osób. Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 32 osoby tj. 5,71%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 22,54%, co jest wartością powyżej średniej dla Gminy o 2,79 p. proc. Oznacza to występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa. Proces starzenia się społeczeństwa prowadzi do zmian w strukturze wiekowej populacji, zwiększając udział osób starszych. Zjawisko to prowadzi do zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym względem osób starszych, co negatywnie wpływa na dynamikę gospodarczą i społeczną. Zwiększone zapotrzebowanie na usługi medyczne i opiekuńcze ze strony starszych osób prowadzi do wzrostu obciążenia systemu opieki zdrowotnej. Taki stan wymaga zwiększenia wydatków na opiekę zdrowotną i rozwój infrastruktury do tego niezbędnej. W związku z ograniczoną sprawnością fizyczną osób starszych niezbędne wydaje się również dostosowanie infrastruktury i przestrzeni publicznych do ich funkcjonowania. Warto realizować działania prowadzące do aktywnego spędzania czasu przez osoby w wieku poprodukcyjnym, dzięki czemu nie będą oni wykluczeni społecznie.

Tabela 7. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Cieślin w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	111	98
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	336	314
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	113	119
Razem	560	528

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 8. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	22,54%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 3,82% i jest niższy od średniej dla Gminy o 2,07 p. proc., co świadczy o braku sytuacji kryzysowej w tym obszarze.

Tabela 9. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	3,82%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa na terenie jednostki wyniósł 0,76%, czyli 0,29 p. proc. Mniej niż średnia dla Gminy. Oznacza to że na terenie jednostki nie występuje problem ubóstwa.

Tabela 10. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,76%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Zauważalnym problemem z zakresu pomocy społecznej na terenie jednostki Cieślin jest z kolei niepełnosprawność.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,95%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,22 p. proc. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność.

To prowadzi do ograniczonego zaangażowania społecznego, zmniejszonych możliwości rozwoju i izolacji społecznej osób dotkniętych tym problemem.

Tabela 11. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,95%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
W obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin” również nie stwierdzono kryzysowej sytuacji na terenie podobszaru. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze wyniosła 0,19 co jest wartością równą średniej wartości dla Gminy.

Tabela 12. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,19
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 15,15, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 4,80. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 13. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	15,15
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu
Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację

do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Sytuację kryzysową stwierdzono również w obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Na terenie podobszaru w 2023 r. wartość wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców wyniosła 1,89, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,41. Kluczowymi elementami minimalizowania tego rodzaju zagrożeń i poprawy ogólnego stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym jest m.in. tworzenie oraz wdrażanie programów i polityk bezpieczeństwa, które zapewniają ochronę mieszkańców, pracowników i inwestorów.

Tabela 14. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,89
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 4,73 i była niższa od średniej dla Gminy o 1,82, co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	4,73
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc

pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Cieślin nie zdiagnozowano problemu sfery środowiskowej związanego z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 62,07% i był niższa od średniej wartości dla Gminy o 20,83 p. proc.

Tabela 16. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	62,07%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej odnotowano na terenie jednostki występowanie kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców, która w 2023 r. wyniosła 0,57. Wartość ta była niższa od średniej dla obszaru Gminy o 0,96. Brak odpowiedniej infrastruktury transportowej i ograniczony dostęp do środków komunikacji publicznej prowadzą do izolacji mieszkańców, utrudniając im dostęp do pracy, edukacji, opieki zdrowotnej oraz innych usług społecznych. W procesie rewitalizacji, który zakłada poprawę jakości życia i integrację społeczną, nieuwzględnienie kwestii komunikacji może pogłębiać istniejące nierówności i utrzymywać marginalizację pewnych grup. Brak spójnej sieci transportowej ogranicza również możliwości rozwoju gospodarczego tych obszarów, utrudniając przedsiębiorcom i inwestorom funkcjonowanie na takich terenach.

Tabela 17. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,57
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze technicznej zdiagnozowano problem wysokiego udziału obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze. W 2023 r. na tutejszym terenie

wyniósł on 100%, co oznacza że wszystkie zabytki należące do Gminy na terenie jednostki są w złym stanie technicznym.

Tabela 18. Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze jednostki	100,00%
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze Gminy	85,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Pozytywnym aspektem jest z kolei brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze. Określona wartość wskaźnika wyniosła 50,00% i była niższa od średniej dla Gminy o 12,50 p. proc.

Tabela 19. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki Cieślin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze jednostki	50,00%
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze Gminy	62,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Wśród pozytywnych aspektów na terenie jednostki Cieślin warto wymienić zabytkowe założenie dworsko-parkowe.

1.2. Jaksice

Podobszar Jaksice zajmuje powierzchnię 166,80 ha i jest zamieszkiwany przez 1 341 osób. W latach 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 70 osób, tj. 4,96%. Uwzględniając podział na grupy ekonomiczne, liczba ludności w wieku poprodukcyjnym utrzymuje się na stałym poziomie, natomiast liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym maleje.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 24,01%, co jest wartością powyżej średniej dla Gminy o 4,26 p. proc. Oznacza to, że na podobszarze występuje problem starzenia się społeczeństwa. Starzenie się społeczeństwa prowadzi do zmian w strukturze wiekowej populacji, z większym udziałem osób starszych. Zjawisko to może prowadzić do zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym w relacji do osób starszych, co negatywnie wpływa na gospodarkę i społeczeństwo. Ze względu na większe zapotrzebowanie na usługi medyczne i opiekuńcze ze strony starszych osób, system opieki zdrowotnej będzie bardziej obciążony. Sytuacja ta wymaga zwiększenia nakładów na opiekę zdrowotną oraz rozwój niezbędnej infrastruktury. W związku z ograniczoną sprawnością fizyczną osób starszych niezbędne wydaje się również dostosowanie infrastruktury i przestrzeni publicznych do ich funkcjonowania. Należy podejmować działania wspierające aktywne spędzanie czasu przez osoby w wieku poprodukcyjnym, aby zapobiec ich wykluczeniu społecznemu.

Tabela 20. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Jaksice w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	248	230
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	841	795
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	322	322
Razem	1 411	1 341

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 21. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	24,01%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 5,41% i jest niższy od średniej dla Gminy o 0,48 p. proc., co świadczy o braku sytuacji kryzysowej w tym obszarze.

Tabela 22. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	5,41%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 1,49%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,29 p. proc. Oznacza to, że na terenie jednostki występuje problem ubóstwa. Osoby dotknięte ubóstwem często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 23. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	1,49%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

W obszarze niepełnosprawności nie zdiagnozowano problemu na terenie jednostki Jaksice. Na terenie jednostki udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności wyniósł 0,60%, co jest wartością niższą od średniej dla Gminy o 0,13 p. proc.

Tabela 24. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,60%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Sytuację kryzysową na terenie podobszaru stwierdzono z kolei w obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin”. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze wyniosła 0,52 co jest wartością wyższą od średniej wartości dla Gminy o 0,33. Aby poradzić sobie z tym zagrożeniem, ważne jest, aby proces rewitalizacji uwzględniał strategię poprawy bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo rodzin i mieszkańców jest kluczowym elementem sukcesu każdego procesu rewitalizacji.

Tabela 25. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,52
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu. Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano również wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 14,17, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 3,82. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 26. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	14,17
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu. Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Sytuację kryzysową stwierdzono także w obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Na terenie podobszaru w 2023 r. wartość wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na

100 mieszkańców wyniosła 1,49, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,01. Kluczowymi elementami minimalizowania tego rodzaju zagrożeń i poprawy ogólnego stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym jest m.in. tworzenie oraz wdrażanie programów i polityk bezpieczeństwa, które zapewniają ochronę mieszkańców, pracowników i inwestorów.

Tabela 27. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,49
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 5,82 i była niższa od średniej dla Gminy o 0,73, co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 28. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	5,82
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Jaksice nie zdiagnozowano problemu sfery środowiskowej związanego z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów

azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 81,01% i był niższa od średniej wartości dla Gminy o 1,89 p. proc.

Tabela 29. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	81,01%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej odnotowano na terenie jednostki występowanie kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców, która w 2023 r. wyniosła 1,49. Wartość ta była niższa od średniej dla obszaru Gminy o 0,04. Brak odpowiedniej infrastruktury transportowej i ograniczony dostęp do środków komunikacji publicznej prowadzą do izolacji mieszkańców, utrudniając im dostęp do pracy, edukacji, opieki zdrowotnej oraz innych usług społecznych. W procesie rewitalizacji, który zakłada poprawę jakości życia i integrację społeczną, nieuwzględnienie kwestii komunikacji może pogłębiać istniejące nierówności i utrzymywać marginalizację pewnych grup. Brak spójnej sieci transportowej ogranicza również możliwości rozwoju gospodarczego tych obszarów, utrudniając przedsiębiorcom i inwestorom funkcjonowanie na takich terenach.

Tabela 30. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,49
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze technicznej zdiagnozowano problem wysokiego udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze. W 2023 r. na tutejszym terenie wyniósł on 100%, co oznacza że wszystkie budynki mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki są w złym stanie technicznym. Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych powoduje wiele niebezpieczeństw, takich jak osunięcia się stropów, pęknięcia w ścianach, wypadki związane z awariami instalacji gazowych i elektrycznych oraz wiele innych zagrożeń. Przyczyny degradacji stanu technicznego budynków mieszkalnych mogą być różne.

W niektórych przypadkach jest to wynik braku odpowiedniej konserwacji, w innych zaś wynika z braku funduszy na przeprowadzenie niezbędnych napraw. Aby zapobiec degradacji stanu technicznego budynków mieszkalnych, konieczne jest przeprowadzenie regularnych kontroli stanu technicznego budynków oraz ich konserwacja.

Tabela 31. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze jednostki	100,00%
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze Gminy	62,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Pozytywnym aspektem jest z kolei brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym udziału obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze. Określona wartość wskaźnika wyniosła 50,00% i była niższa od średniej dla Gminy o 35,71 p. proc.

Tabela 32. Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na terenie jednostki Jaksice i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze jednostki	50,00%
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze gminy	85,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Wśród pozostałych pozytywnych aspektów jednostki Jaksice wymienić można iż obejmuje ona największą miejscowość na terenie Gminy Inowrocław. W Jaksicach zlokalizowana jest m.in. Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach oraz Przedszkole Samorządowe Gminy Inowrocław „Akademia Przedszkolaka” w Jaksicach, Kościół Parafii Rzymskokatolickiej Św. Marcina Biskupa wraz z cmentarzem, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Gminna Biblioteka Publiczna. Przez miejscowość przebiega droga krajowa nr 25 oraz linia kolejowa ze stacją kolejową.

1.3. Łojewo

Podobszar Łojewo zajmuje powierzchnię 55,51 ha i jest zamieszkiwany przez 433 osoby. Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 17 osób tj. 3,73%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 18,71%, co jest wartością poniżej średniej dla Gminy o 1,04 p. proc. Oznacza to brak występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa.

Tabela 33. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Łojewo w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	69	70
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	310	286
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	71	81
Razem	450	433

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 34. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	18,71%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 6,29% i jest wyższy od średniej dla Gminy o 0,40 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu

bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 35. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	6,29%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 1,85%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,80 p. proc. Oznacza to że na terenie jednostki występuje problem ubóstwa. Osoby dotknięte ubóstwem często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 36. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	1,85%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Zauważalnym problemem z zakresu pomocy społecznej na terenie jednostki Łojewo jest także niepełnosprawność.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,92%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,19 p. proc. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność. To z kolei przekłada się na ich niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości

rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

Tabela 37. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,92%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
W obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin” również stwierdzono występowanie kryzysowej sytuacji na terenie podobszaru. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze wyniosła 0,69 co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,50. Aby poradzić sobie z tym zagrożeniem, ważne jest, aby proces rewitalizacji uwzględniał strategię poprawy bezpieczeństwa. Bezpieczeństwo rodzin i mieszkańców jest kluczowym elementem sukcesu każdego procesu rewitalizacji.

Tabela 38. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,69
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 11,55, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 1,20. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 39. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	11,55
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu
Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa

Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Sytuację kryzysową stwierdzono również w obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Na terenie podobszaru w 2023 r. wartość wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców wyniosła 1,62, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,14. Kluczowymi elementami minimalizowania tego rodzaju zagrożeń i poprawy ogólnego stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym jest m.in. tworzenie oraz wdrażanie programów i polityk bezpieczeństwa, które zapewniają ochronę mieszkańców, pracowników i inwestorów.

Tabela 40. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,62
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 5,08 i była niższa od średniej dla Gminy o 1,47, co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 41. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	5,08
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania

te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Łojewo zdiagnozowano problem sfery środowiskowej związany z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 88,87% i była wyższa od średniej wartości dla Gminy o 5,97 p. proc.

Tabela 42. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	88,87%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej odnotowano na terenie jednostki występowanie kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców, która w 2023 r. wyniosła 1,39. Wartość ta była niższa od średniej dla obszaru Gminy o 0,14. Brak odpowiedniej infrastruktury transportowej i ograniczony dostęp do środków komunikacji publicznej prowadzą do izolacji mieszkańców, utrudniając im dostęp do pracy, edukacji, opieki zdrowotnej oraz innych usług społecznych. W procesie rewitalizacji, który zakłada poprawę jakości życia i integrację społeczną, nieuwzględnienie kwestii komunikacji może pogłębiać istniejące nierówności i utrwalać marginalizację pewnych grup. Brak spójnej sieci transportowej ogranicza również możliwości rozwoju gospodarczego tych obszarów, utrudniając przedsiębiorcom i inwestorom funkcjonowanie na takich terenach.

Tabela 43. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,39
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Pozytywnym aspektem jest z kolei brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze. Określona wartość wskaźnika wyniosła 0,00%, co oznacza iż żaden z ww. budynków nie znajduje się w złym stanie technicznym.

Tabela 44. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki Łojewo i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze jednostki	0,00%
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze Gminy	62,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Na obszarze jednostki brak jest obiektów zabytkowych należących do Gminy wobec czego nie poddano jej analizie w obszarze „Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych”.

Miejscowość Łojewo zlokalizowana jest przy drodze prowadzącej z Inowrocławia do Kruszwicy, co częściowo determinuje jej turystyczny charakter. Położenie bezpośrednio nad jeziorem, sprawia, że jest chętnie odwiedzana przez mieszkańców Inowrocławia. W Łojewie funkcjonuje Inkubator Przetwórstwa Lokalnego, Centrum Integracji Społecznej. Ponadto od września 2024 roku w strukturze Biblioteki działa Centrum Dziedzictwa Kujaw Zachodnich w Łojewie, funkcjonujące jako Punkt Biblioteczny. Miejscowość posiada także system kanalizacji sanitarnej oraz wyremontowaną większość dróg lokalnych, co dodatkowo podnosi jej atrakcyjność.

1.4. Pławin

Podobszar Pławin zajmuje powierzchnię 33,47 ha i jest zamieszkiwany przez 297 osób. Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 23 osoby tj. 7,19%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 22,22%, co jest wartością powyżej średniej dla Gminy o 2,47 p. proc. Oznacza to występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa. Starzenie się społeczeństwa prowadzi do zmian w strukturze wiekowej

populacji, z większym udziałem osób starszych. To może prowadzić do zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym w porównaniu do osób starszych, co z kolei wpływa na dynamikę gospodarczą i społeczną. Ze względu na większe zapotrzebowanie na usługi medyczne i opiekuńcze ze strony starszych osób, system opieki zdrowotnej będzie bardziej obciążony. Taki stan wymaga zwiększenia wydatków na opiekę zdrowotną i rozwój infrastruktury do tego niezbędnej. W związku z ograniczoną sprawnością fizyczną osób starszych niezbędne wydaje się również dostosowanie infrastruktury i przestrzeni publicznych do ich funkcjonowania. Warto realizować działania prowadzące do aktywnego spędzania czasu przez osoby w wieku poprodukcyjnym, dzięki czemu nie będą oni wykluczeni społecznie.

Tabela 45. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Pławin w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	58	48
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	383	383
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	63	66
Razem	320	297

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 46. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	22,22%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 8,70% i jest wyższy od średniej dla Gminy o 2,81 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu

bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 47. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	8,70%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 1,68%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,63 p. proc. Oznacza to że na terenie jednostki występuje problem ubóstwa. Osoby dotknięte ubóstwem często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 48. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	1,68%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

W obszarze niepełnosprawności nie zdiagnozowano problemu na terenie jednostki Pławin. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,67%, co jest wartością niższą od średniej dla Gminy o 0,06 p. proc.

Tabela 49. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,67%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
W obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin” również nie stwierdzono kryzysowej sytuacji na terenie podobszaru. Na terenie jednostki żaden z mieszkańców nie posiada Niebieskiej Karty.

Tabela 50. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,00
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 16,84, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 6,49. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 51. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	16,84
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu
Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje

związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

W obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym nie stwierdzono sytuacji kryzysowej na terenie jednostki. W 2023 r. wartość wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców wyniosła 0,34, co było wartością niższą od średniej dla Gminy o 1,14.

Tabela 52. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,34
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 5,72 i była niższa od średniej dla Gminy o 0,83, co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 53. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	5,72
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Pławin zdiagnozowano problem sfery środowiskowej związany z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia

ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 87,35% i była wyższa od średniej wartości dla Gminy o 4,45 p. proc.

Tabela 54. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	87,35%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej nie odnotowano na terenie jednostki kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców. W 2023 wartość wskaźnika wyniosła 1,68, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,16.

Tabela 55. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	1,68
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze technicznej zdiagnozowano problem wysokiego udziału obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze. W 2023 r. na tutejszym terenie wyniósł on 100%, co oznacza że wszystkie zabytki należące do gminy na terenie jednostki są w złym stanie technicznym.

Tabela 56. Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze jednostki	100,00%
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze Gminy	85,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Pozytywnym aspektem jest z kolei brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze. Określona wartość wskaźnika wyniosła 0,00%, co oznacza iż żaden z ww. budynków nie znajduje się w złym stanie technicznym.

Tabela 57. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki Pławin i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze jednostki	0,00%
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na obszarze Gminy	62,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Miejscowość Pławin, mimo że ma głównie charakter rolniczy, cechuje się wzrostem zabudowy mieszkaniowej. Na jej terenie znajduje się budynek pałacowy, który przez pewien czas pełnił funkcję szkoły podstawowej. Po likwidacji szkoły, budynek został zaadaptowany przez Gminę do realizacji celów związanych z polityką społeczną i mieszkaniową. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu znajdują się tereny sportowo – rekreacyjne, obejmujące zieleni, boisko, plac zabaw oraz staw.

1.5. Radłówek

Podobszar Radłówek zajmuje powierzchnię 20,73 ha i jest zamieszkiwany przez 147 osób. Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 8 osób tj. 5,16%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 23,13%, co jest wartością powyżej średniej dla Gminy o 3,38 p. proc. Oznacza to występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa. Starzenie się społeczeństwa prowadzi do zmian w strukturze wiekowej populacji, z większym udziałem osób starszych. To może prowadzić do zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym w porównaniu do osób starszych, co z kolei wpływa na dynamikę gospodarczą i społeczną. Ze względu na większe zapotrzebowanie na usługi medyczne i opiekuńcze ze strony starszych osób, system opieki zdrowotnej będzie bardziej obciążony.

Taki stan wymaga zwiększenia wydatków na opiekę zdrowotną i rozwój infrastruktury do tego niezbędnej. W związku z ograniczoną sprawnością fizyczną osób starszych niezbędne wydaje się również dostosowanie infrastruktury i przestrzeni publicznych do ich funkcjonowania. Warto realizować działania prowadzące do aktywnego spędzania czasu przez osoby w wieku poprodukcyjnym, dzięki czemu nie będą oni wykluczeni społecznie.

Tabela 58. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Radłówek w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	26	23
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	89	90
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	40	34
Razem	155	147

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 59. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	23,13%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 7,78% i jest wyższy od średniej dla Gminy o 2,07 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 60. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	7,78%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 2,72%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 1,67 p. proc. Oznacza to że na terenie jednostki występuje problem ubóstwa. Osoby dotknięte ubóstwem często mogą mieć trudności w zaangażowaniu się w procesy rewitalizacyjne, ze względu na swoje własne trudności życiowe, brak czasu czy brak dostępu do edukacji i informacji, co może ograniczać aktywność społeczności lokalnej i jej zdolność do partycypacji w projektach rewitalizacyjnych. Taki stan rzeczy może utrudniać proces rewitalizacji, ponieważ wymaga kompleksowego podejścia do rozwiązywania trudnych kwestii społecznych i ekonomicznych.

Tabela 61. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	2,72%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,68%, co jest wartością niższą od średniej dla Gminy o 0,05 p. proc. Oznacza to że na terenie jednostki nie występuje problem związany z wysokim udziałem osób niepełnosprawnych w ogólnej liczbie mieszkańców.

Tabela 62. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,68%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Sytuację kryzysową na terenie podobszaru stwierdzono z kolei w obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin”. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze wyniosła 0,68 co jest wartością wyższą od średniej wartości dla Gminy o 0,49.

Tabela 63. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,68
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu. Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 20,41, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 10,06. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 64. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	20,41
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu. Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

W obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym nie stwierdzono sytuacji kryzysowej na terenie jednostki. W 2023 r. nie odnotowano na tym obszarze żadnych zdarzeń drogowych.

Tabela 65. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,00
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 2,04 i była niższa od średniej dla Gminy o 4,51, co świadczy o występowanie sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 66. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	2,04
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Zaniedbane obszary często borykają się z brakiem inwestycji, ograniczonym dostępem do kapitału i niskim poziomem przedsiębiorczości. To prowadzi do wysokiej stopy bezrobocia, ubóstwa i braku różnorodności gospodarczej. W ramach procesu rewitalizacji konieczne jest promowanie przedsiębiorczości i tworzenia warunków do rozwoju lokalnych firm. Działania te mogą obejmować tworzenie inkubatorów przedsiębiorczości, wsparcie dla małych i średnich przedsiębiorstw, ułatwienie dostępu do finansowania czy stworzenia sprzyjającego klimatu biznesowego. Wsparcie dla lokalnych przedsiębiorstw przyczynia się do tworzenia miejsc pracy, wzrostu dochodów mieszkańców i zwiększenia atrakcyjności obszaru dla inwestorów zewnętrznych. Rozwinięta przedsiębiorczość stymuluje rozwój lokalnej gospodarki i wpływa pozytywnie na społeczność, stanowiąc kluczowy element sukcesu procesu rewitalizacji.

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Radłówek nie zdiagnozowano problemu sfery środowiskowej związanego z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 71,38% i był niższa od średniej wartości dla Gminy o 11,52 p. proc.

Tabela 67. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	71,38%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej również nie odnotowano na terenie jednostki występowania kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców. W 2023 r. wartość badanego wskaźnika wyniosła 2,72 i była wyższa od średniej dla obszaru Gminy o 1,19.

Tabela 68. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	2,72
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Na obszarze jednostki brak jest budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz obiektów zabytkowych należących do Gminy. W związku z tym nie przeprowadzono analizy w obszarach: „Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy” oraz „Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych”.

Do pozytywnych aspektów zdiagnozowanych na terenie jednostki Radłówek należy zaliczyć funkcjonowanie świetlicy wiejskiej oraz obecność przystanków komunikacji autobusowej.

1.6. Tupadły

Podobszar Tupadły zajmuje powierzchnię 56,97 ha i zamieszkiwany jest przez 521 osób. Na przestrzeni lat 2019-2023 liczba mieszkańców zmniejszyła się o 25 osób tj. 4,58%. Biorąc pod uwagę ekonomiczne grupy mieszkańców, zauważyć można wzrost liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym oraz spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym.

Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na tutejszym terenie wyniósł 21,31%, co jest wartością powyżej średniej dla Gminy o 1,56 p. proc. Oznacza to występowanie na podobszarze problemu starzenia się społeczeństwa. Starzenie się społeczeństwa prowadzi do zmian w strukturze wiekowej

populacji, z większym udziałem osób starszych. To może prowadzić do zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym w porównaniu do osób starszych, co z kolei wpływa na dynamikę gospodarczą i społeczną. Ze względu na większe zapotrzebowanie na usługi medyczne i opiekuńcze ze strony starszych osób, system opieki zdrowotnej będzie bardziej obciążony. Taki stan wymaga zwiększenia wydatków na opiekę zdrowotną i rozwój infrastruktury do tego niezbędnej. W związku z ograniczoną sprawnością fizyczną osób starszych niezbędne wydaje się również dostosowanie infrastruktury i przestrzeni publicznych do ich funkcjonowania. Warto realizować działania prowadzące do aktywnego spędzania czasu przez osoby w wieku poprodukcyjnym, dzięki czemu nie będą oni wykluczeni społecznie.

Tabela 69. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Tupadły w roku 2019 i 2023

Wyszczególnienie	2019	2023
Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	99	101
Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (kobiety 18-59 lat; mężczyźni 18-64 lata).	342	311
Liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety 60 lat i więcej; mężczyźni 65 lat i więcej).	105	111
Razem	546	521

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Tabela 70. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze jednostki	21,31%
Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem na obszarze Gminy	19,75%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na tutejszym terenie wynosi 6,75% i jest wyższy od średniej dla Gminy o 0,86 p. proc., co świadczy o występowaniu sytuacji kryzysowej w tym obszarze. Osoby dotknięte bezrobociem mogą potrzebować wsparcia i programów szkoleniowych, aby odzyskać umiejętności i wrócić na rynek pracy. Brak takiego wsparcia może utrudniać reintegrację zawodową i prowadzić do długotrwałego bezrobocia. Problem bezrobocia może prowadzić do braku perspektyw rozwoju społeczności lokalnej. Mieszkańcy, którzy nie mają dostępu do pracy, mogą odczuwać frustrację i brak nadziei na lepszą przyszłość, co może wpływać na ich zaangażowanie w procesy rewitalizacyjne. Istotne w rozwiązywaniu problemu

bezrobocia w obszarach objętych rewitalizacją są inwestycje w edukację, szkolenia zawodowe i programy reintegracji zawodowej oraz programy i inicjatywy, które wspierają tworzenie miejsc pracy, oferują wsparcie dla osób bezrobotnych, i promują rozwój przedsiębiorczości na lokalnym rynku pracy.

Tabela 71. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze jednostki	6,75%
Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na obszarze Gminy	5,89%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,96%, co jest wartością niższą od średniej dla Gminy o 0,09 p. proc. Oznacza to że na terenie jednostki nie występuje problem ubóstwa.

Tabela 72. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,96%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	1,05%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Zauważalnym problemem z zakresu pomocy społecznej na terenie jednostki Tupadły jest z kolei niepełnosprawność.

Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze wyniósł na tutejszym terenie 0,77%, co jest wartością wyższą od średniej dla Gminy o 0,04 p. proc. Mieszkańcy ze szczególnymi potrzebami są często narażeni na marginalizację lub dyskryminację m.in. ze względu na niepełnosprawność. To z kolei przekłada się na ich niskie zaangażowanie społeczne, ograniczone możliwości rozwoju, a w konsekwencji powoduje izolację społeczną mieszkańców dotkniętych niniejszym problemem.

Tabela 73. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze jednostki	0,77%
Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na obszarze Gminy	0,73%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
W obszarze „Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin” również nie stwierdzono kryzysowej sytuacji na terenie podobszaru. Na terenie jednostki żaden z mieszkańców nie posiada Niebieskiej Karty.

Tabela 74. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	0,00
Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	0,19

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
Na terenie jednostki w roku 2023 odnotowano wysoką liczbę przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców tj. 21,11, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 10,76. Obrazuje to występowanie kryzysowej sytuacji w obszarze przestępczości.

Tabela 75. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze jednostki	21,11
Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na obszarze Gminy	10,35

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu
Obszary, które uległy zaniedbaniu i degradacji, często stają się miejscem, gdzie przestępczość może być bardziej powszechna. To z kolei wpływa na ogólną jakość życia mieszkańców i stanowi przeszkodę dla rozwoju lokalnego. Poprzez proces rewitalizacji, obszary te mogą być przekształcone, modernizowane i ożywiane, co często skutkuje spadkiem przestępczości. Za bezpieczeństwo publiczne na terenie Gminy Inowrocław odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu. Poprawa warunków życia, tworzenie nowych miejsc pracy, tworzenie przestrzeni publicznych sprzyjających aktywnościom społecznym i kulturalnym oraz zwiększenie obecności służb policyjnych, wszystko to może zmniejszyć motywację do popełniania przestępstw i tworzyć bardziej bezpieczne i przyjazne środowisko dla mieszkańców. To ilustruje, jak rewitalizacja może odwracać negatywne tendencje

związane z przestępczością i przyczyniać się do rozwoju lokalnego poprzez poprawę bezpieczeństwa i jakości życia w danym obszarze.

Sytuację kryzysową stwierdzono również w obszarze poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Na terenie podobszaru w 2023 r. wartość wskaźnika liczby zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców wyniosła 2,50, co było wartością wyższą od średniej dla Gminy o 1,02. Kluczowymi elementami minimalizowania tego rodzaju zagrożeń i poprawy ogólnego stanu bezpieczeństwa na obszarze rewitalizowanym jest m.in. tworzenie oraz wdrażanie programów i polityk bezpieczeństwa, które zapewniają ochronę mieszkańców, pracowników i inwestorów.

Tabela 76. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	2,50
Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,48

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu

W celu zbadania poziomu przedsiębiorczości mieszkańców pod uwagę wzięto liczbę zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na danym obszarze. Na terenie jednostki wartość wskaźnika wyniosła 8,06 i była wyższa od średniej dla Gminy o 1,51, co świadczy o braku sytuacji kryzysowej w obszarze niskiego stopnia przedsiębiorczości.

Tabela 77. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	8,06
Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	6,55

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze środowiskowej na terenie jednostki Tupadły zdiagnozowano problem sfery środowiskowej związany z obecnością odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, a mianowicie występujących na terenie Gminy wyrobów azbestowych. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki wyniosła 88,84% i była niższa od średniej wartości dla Gminy o 5,94 p. proc.

Tabela 78. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze jednostki	88,84%
Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na obszarze Gminy	82,90%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze przestrzenno-funkcjonalnej na terenie jednostki nie odnotowano kryzysowej sytuacji związanej z niedostateczną liczbą przystanków autobusowych na 100 mieszkańców. W 2023 r. wartość badanego wskaźnika wyniosła 2,11 i była wyższa od średniej dla obszaru Gminy o 0,58.

Tabela 79. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze jednostki	2,11
Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na obszarze Gminy	1,53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

W sferze technicznej zdiagnozowano problem wysokiego udziału obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze. W 2023 r. na tutejszym terenie wyniósł on 100%, co oznacza że wszystkie zabytki należące do Gminy na terenie jednostki są w złym stanie technicznym.

Tabela 80. Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze jednostki	100,00%
Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na obszarze Gminy	85,71%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Pozytywnym aspektem jest z kolei brak występowania negatywnej sytuacji w sferze technicznej badanej wskaźnikiem dotyczącym udziału budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym

obszarze. Określona wartość wskaźnika wyniosła 0,00%, co oznacza że wszystkie budynki mieszkalne znajdujące się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie podobszaru są w dobrym stanie technicznym.

Tabela 81. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na terenie jednostki Tupadły i całej Gminy w roku 2023

Wyszczególnienie	2023
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze jednostki	0,00%
Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na obszarze Gminy	62,50%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Inowrocław

Miejscowość Tupadły jest jedną z większych miejscowości położonych na terenie Gminy Inowrocław. Znajduje się tutaj Szkoła Podstawowa im. Rodu Piastów w Tupadłach oraz oddział Przedszkola Samorządowego Gminy Inowrocław „Akademia Przedszkolaka” w Jaksicach. Miejscowość ma głównie rolniczy charakter, jednak w ostatnich latach odnotowano wzrost zabudowy mieszkaniowej. Na jej terenie dokonano także rozbudowy infrastruktury technicznej – utwardzono drogi, wybudowano salę sportową przy Szkole Podstawowej, chodniki wzdłuż głównych dróg oraz nową świetlicę wiejską.

1.7. Podsumowanie

Poniżej przedstawiono poszczególne sfery wraz z badanymi wskaźnikami ze wskazaniem jednostek, na obszarze których odnotowano kryzysową sytuację:

Sfera społeczna:

— Obszar: Starzejące się społeczeństwo:

- Wskaźnik: Udział osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Cieślin,
 - Jaksice,
 - Pławin,
 - Radłówek,
 - Tupadły.

— Obszar: Bezrobocie:

- Wskaźnik: Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze:
 - Łojewo,
 - Pławin,
 - Radłówek,
 - Tupadły.
- Obszar: Ubóstwo:
 - Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Jaksice,
 - Łojewo,
 - Pławin,
 - Radłówek.
- Obszar: Niepełnosprawność:
 - Wskaźnik: Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze:
 - Cieślin,
 - Łojewo,
 - Tupadły.
- Obszar: Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin:
 - Wskaźnik: Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Jaksice,
 - Łojewo,
 - Radłówek.
- Obszar: Przestępczość:
 - Wskaźnik: Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze:
 - Cieślin,

- Jaksice,
- Łojewo,
- Pławin,
- Radłówek,
- Tupadły.

— Obszar: Bezpieczeństwo w ruchu drogowym:

- Wskaźnik: Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze:
 - Cieślin,
 - Jaksice,
 - Łojewo,
 - Tupadły.

Sfera gospodarcza:

— Obszar: Niski stopień przedsiębiorczości:

- Wskaźnik: Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców:
 - Cieślin,
 - Jaksice,
 - Łojewo,
 - Pławin,
 - Radłówek.

Sfera środowiskowa:

— Obszar: Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska:

- Wskaźnik: Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych:
 - Łojewo,
 - Pławin,
 - Tupadły.

Sfera przestrzenno-funkcjonalna:

— Obszar: Brak transportu publicznego:

– Wskaźnik: Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców:

- Cieślin,
- Jaksice,
- Łojewo.

Sfera techniczna:

— Obszar: Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy:

– Wskaźnik: Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze:

- Jaksice.

— Obszar: Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych:

– Wskaźnik: Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze:

- Cieślin,
- Pławin,
- Tupadły.

Lokalne potencjały występujące na terenie obszaru rewitalizacji

Wszystkie jednostki osadnicze wyznaczone jako obszar rewitalizacji Gminy Inowrocław, mimo zdiagnozowanych problemów, mają duży potencjał rozwoju, co stanowi kluczowy element w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W obszarze tym znajdują się obiekty świadczące u usługi edukacyjne i kulturalne, a także infrastruktura sportowo-rekreacyjna, którą będzie wykorzystywana do organizowania działań aktywizujących lokalną społeczność. Świetlice wiejskie w poszczególnych podobszarach pełnią funkcję centralnych punktów spotkań, gdzie mieszkańcy mogą spotykać się, integrować, wymieniać doświadczenia i wspólnie działać na rzecz rozwoju swojej okolicy.

Tereny wiejskie objęte rewitalizacją wyróżniają się bliskością natury, co stwarza szerokie możliwości rozwoju infrastruktury rekreacyjnej, takiej jak ścieżki rowerowe, trasy spacerowe,

place zabaw, boiska sportowe czy tereny piknikowe. Bliskość przyrody sprzyja również rozwojowi terapii przyrodniczych, takich jak terapia ogrodowa czy spacerowanie leśne, które mogą być integrowane w lokalne programy zdrowotne i społeczne, poprawiając zdrowie fizyczne i psychiczne mieszkańców.

Niektóre podobszary rewitalizacji korzystają z autobusowego systemu transportu publicznego, który wspiera osoby wykluczone komunikacyjnie, w tym osoby starsze i z niepełnosprawnością. Rozwój transportu publicznego przyczynia się do budowania bardziej inkluzywnej społeczności oraz wspiera rozwój społeczno-gospodarczy.

Zagrożenie powodziowe

Na podstawie aktualnych map zagrożenia powodziowego ustalono, że tereny oznaczone jako podobszary rewitalizacji Łojewo oraz Tupadły znajdują się:

1. częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. a) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
2. częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) lit. b) Prawa wodnego, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
3. częściowo na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Zagospodarowywanie i użytkowanie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią powinno następować z uwzględnieniem:

- zakazu nawet czasowego gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, w tym realizacji obiektów i urządzeń gdzie to następuje, z wyłączeniem przypadków, w których wyprzedzająco uzyskane zostanie zezwolenie dyrektora RZGW przewidziane w art. 77 ust. 3 ustawy Prawo wodne,
- nakazu zapewnienia maksymalnej ochrony dotychczasowego stopnia naturalnej retencji poprzez minimalizowanie zmniejszania udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym ograniczenie:
 - wprowadzania nawierzchni nieprzepuszczalnych,
 - lokalizowania obiektów budowlanych oraz urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami, z wyjątkiem jedynie niezbędnych dojazdów i dojazdów oraz pomostów i ewentualnych ogrodzeń,

- dokonywania zmian ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód, mających wpływ na warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych, z dopuszczeniem jedynie zmian bezwzględnie koniecznych, przy dążeniu do zachowania dotychczasowej pojemności retencyjnej terenu,
- dopuszczenia jedynie:
 - stosowania rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i instalacyjnych odpornych na oddziaływanie wody i nie powodujących jej rozprzestrzenienia ani zanieczyszczenia,
 - rozważnego wprowadzania obiektów narażonych na oddziaływanie fali powodziowej, z obowiązkiem każdorazowego usunięcia tych, które mogą zostać przez tą falę uniesione, bądź uszkodzone,
 - stosowania ogrodzeń ażurowych, w możliwie najmniejszym stopniu utrudniających swobodny przepływ wód powodziowych,
 - wprowadzania form zieleni nie utrudniających swobodnego przepływu wód powodziowych,
- zakazu grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar, wynikającego z art. 232 ust. 1 ustawy Prawo wodne,
- obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa przebywającym, w tym poprzez:
 - zastosowanie rozwiązań nie powodujących zagrożenia na wypadek wystąpienia powodzi, przy zapewnieniu ich odpowiedniej eksploatacji,
 - zagwarantowanie niezbędnych warunków ewakuacji we wszelkich realizowanych tam projektach, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami,
- odstąpienia od organizacji się imprez masowych w przypadku zapowiedzi zbliżania się fali powodziowej.

Zabytki i dziedzictwo kulturowe

Obszar rewitalizacji obejmuje również cenne obiekty zabytkowe, w tym wpisane do rejestru zabytków. Stanowią one integralną część historii i kultury regionu, budując lokalną tożsamość i promując dziedzictwo kulturowe. Odnowa tych obiektów ożywia lokalne społeczności, przyciąga inwestorów i turystów, a także wzmacnia poczucie dumy mieszkańców. Zabytki są również narzędziem edukacyjnym, uczącym historii, architektury i kultury.

Ich zachowanie i wykorzystanie jako elementów rewitalizacji wspiera rozwój turystyki historycznej, a także sprzyja budowie zrównoważonych, atrakcyjnych i pełnych życia społeczności.

W poniższej tabeli wskazano cenne zabytkowe obiekty zlokalizowane na terenie obszaru rewitalizacji.

Tabela 82. Zabytki zlokalizowane na obszarze rewitalizacji wpisane do rejestru zabytków

Adres	Obiekt	Datacja	Nr w rejestrze
Cieślin 24	założenie dworsko-parkowe	poł. XIX w.	A/1454 z 26.04.1984 r.
Cieślin 24	dwór	koniec XIX w.	A/1454 z 26.04.1984 r.
Cieślin 24	park krajobrazowy	poł. XIX w.	A/1454 z 26.04.1984 r.
Łojewo 34	założenie dworsko-parkowe	przełom XIX/XX w.	A/1434 z 15.01.1985 r.
Łojewo 34	dwór	przełom XIX/XX w.	A/1434 z 15.01.1985 r.
Łojewo 34	park krajobrazowy	przełom XIX/XX w.	A/1434 z 15.01.1985 r.

Źródło: Opracowanie własne

W poniższej tabeli przedstawiono syntetyczne zestawienie kluczowych potencjałów i barier rewitalizacji na terenie Gminy Inowrocław w podziale na sferę społeczną, gospodarczą, techniczną, przestrzenno – funkcjonalną i środowiskową ze wskazaniem obszarów (jednostek osadniczych), których dotyczy dany potencjał lub bariera. Potencjały i bariery w wielu kwestiach występują w kilku sferach ze względu na to, że jednocześnie wywierają wpływ na więcej niż jedną sferę.

Tabela 83. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie Gminy Inowrocław

Sfera	Potencjał	Bariery
Społeczna	• potencjał instytucji pomocy społecznej na rzecz realizacji programów aktywizujących i integrujących społeczność lokalne, • miejsca z potencjałem dla tworzenia oferty sportowo-rekreacyjnej, • położenie na szlaku dróg krajowych, które zapewniają dogodne połączenie z pobliskimi ośrodkami miejskimi, • zmniejszająca się ilość kolizji drogowych odzwierciedlających stan bezpieczeństwa na drogach, • spadek liczby przestępstw powodujący wzrost poziomu bezpieczeństwa mieszkańców, • funkcjonowanie na terenie Gminy Środowiskowego Domu Samopomocy w Żalinowie oraz Dziennego Domu „Senior +” w Żalinowie, • funkcjonowanie Centrum Integracji Społecznej w Łojewie, • spadek poziomu bezrobocia, • spadek poziomu ubóstwa.	• niechęć do zmiany, dostosowania się do norm społecznych i brak włączenia w życie społeczności części mieszkańców obszarów zdegradowanych, • bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem, przestępczością i problemami społecznymi, • międzypokoleniowe przekazywanie negatywnych wzorców i zachowań w rodzinach z dysfunkcjami społecznymi, • przewaga postaw roszczeniowych nad chęcią korzystania z oferty aktywizującej w środowiskach dotkniętych różnymi formami wykluczenia, • podstawowa oferta kulturalno-sportowo-rekreacyjna, która jednak nie zaspakaja potrzeb osób z terenów zdegradowanych, • ograniczone możliwości ekonomiczne mieszkańców w zakresie finansowania modernizacji infrastruktury technicznej budynków, w tym rozwiązania problemu niskiej emisji, • starzenie się społeczeństwa, • niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem, co tworzy problem zapewnienia w

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Sfera	Potencjał	Bariera
		przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich, • braki w infrastrukturze społecznej przeznaczonej na działania aktywizujące lokalną społeczność, • braki w infrastrukturze społecznej, w której świadczone są usługi publiczne i kulturalne.
Gospodarcza	• dobrze rozwinięta sieć dróg, która zapewnia dogodne połączenia z innymi ośrodkami miejskimi, • położenie Gminy przy Inowrocławiu, pozwalające nawiązywać atrakcyjne kontakty handlowe, • spadek poziomu bezrobocia.	• bierność i apatia obecna w środowiskach dotkniętych bezrobociem i problemami społecznymi, • przewaga postaw roszczeniowych nad chęcią korzystania z oferty aktywizującej w środowiskach dotkniętych różnymi formami wykluczenia, • niski udział osób w wieku przedprodukcyjnym w ludności ogółem, co tworzy problem zapewnienia w przyszłości aktywnych na rynku pracy zasobów ludzkich.
Środowiskowa	• występujące walory przyrodnicze w tym znajdujący się na terenie Gminy Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich, • inwestycje w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego.	• ograniczone możliwości ekonomiczne mieszkańców w zakresie finansowania modernizacji infrastruktury technicznej budynków, w tym rozwiązania problemu niskiej emisji, • rozproszony układ osadniczy, • niedostateczny poziom usuwania wyrobów zawierających azbest.
Przestrzenno - funkcjonalna	• wystarczająco rozwinięta infrastruktura drogowa, • występujące przystanki autobusowe na terenie każdej jednostki osadniczej, • rozbudowana sieć wodociągowa zaopatrująca niemal wszystkich mieszkańców Gminy w wodę.	• zły stan części dróg, • brak obiektów sportowych w niektórych jednostkach osadniczych, • niedostateczny stopień skanalizowania obszaru Gminy.
Techniczna	• miejsca z potencjałem dla tworzenia oferty kulturalnej, • zabytki przedstawiające historię obszaru Gminy.	• występowanie obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym, • występowanie budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym.

Źródło: Opracowanie własne

Należy zauważyć, że część potencjałów i barier występuje wielokrotnie w poszczególnych sferach, co wynika z tego, że sfera społeczna, gospodarcza, przestrzenno – funkcjonalna, techniczna i środowiskowa są ze sobą ściśle powiązane.

Płaszczyzna środowiskowa ma znaczący wpływ na obszar zarówno społeczny, techniczny, jak i gospodarczy. Atrakcyjne tereny przyrodnicze, nieskażone przez działalność człowieka mają duże znaczenie dla osób poszukujących spokojnego miejsca zamieszkania. Środowisko ma także znaczący wpływ na płaszczyznę techniczną i gospodarczą. Dla sfery technicznej ważne

są możliwości wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych. Uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące formy ochrony przyrody decydują o możliwych formach prowadzenia działalności gospodarczej. Działania mające na celu poprawę sfery społecznej na terenie Gminy Inowrocław, w dalszej perspektywie przyczynią się do zwiększenia dochodów budżetowych, a tym samym do zwiększenia możliwości inwestycyjnych (zarówno w sferze społecznej, jak i gospodarczej czy przestrzenno-funkcjonalnej). Sfera techniczna oraz przestrzenno – funkcjonalna oddziałują zarówno na sferę społeczną, jak i gospodarczą oraz środowiskową. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podnoszą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą danego obszaru. Dobra kondycja infrastruktury technicznej przekłada się również na jakość środowiska naturalnego.

Wyżej wymienione obszary tematyczne są ze sobą również ściśle powiązane w kontekście zjawisk kryzysowych. Występowanie problemów w jednej sferze powoduje ich nawarstwianie się i utrwalanie w pozostałych obszarach. Niewystarczająca liczba podmiotów gospodarczych, brak miejsc pracy i niedostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku przekłada się na bezrobocie, które jest przyczyną wielu bardzo niepokojących zjawisk społecznych (tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości czy uzależnień), a także czynnikiem skutecznie ograniczającym popyt wewnętrzny. Długotrwałe występowanie tych zjawisk w konsekwencji wpływa bezpośrednio na wzrost wydatków na pomoc społeczną w zakresie likwidacji lub minimalizacji tych zjawisk, jak również na pogorszenie wizerunku i atrakcyjności osiedleńczej i inwestycyjnej Gminy Inowrocław. To z kolei może powodować spadek liczby mieszkańców i liczby podmiotów gospodarczych. Równie ważne znaczenie mają problemy w sferze technicznej, przestrzenno – funkcjonalnej i środowiskowej. Zdegradowane środowisko naturalne, zły jakości oraz niedostateczna infrastruktura techniczna nie zachęcają do osiedlania się na danym terenie, jak również ograniczają możliwość rozwoju działalności gospodarczej i rolnictwa. Niniejsze uwarunkowania negatywnie oddziałują na sytuację finansową mieszkańców oraz Gminy Inowrocław.

2. Powiązania gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi Gminy

W niniejszym rozdziale przedstawiono powiązania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 ze Strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, Strategią Rozwoju Gminy Inowrocław na lata 2021-2030, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+

Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego przyjęta została uchwałą nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

W dokumencie ustanowiono następujący cel nadrzędny „Strategii Przyspieszenia 2030+”: „Jakość życia typowa dla wysokorozwiniętych regionów europejskich”.

W poniższej tabeli wskazano spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami głównymi i operacyjnymi określonymi w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do 2030 roku – Strategia Przyspieszenia 2030+.

Tabela 84. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii województwa kujawsko-pomorskiego

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy	Cel główny: 1. Skuteczna edukacja; Cel główny: 2. Zdrowe, aktywne i zamożne społeczeństwo; Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka; Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko; Cel główny: 5. Spójne i bezpieczne województwo.	Cel wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji realizuje następujące cele operacyjne określone w strategii rozwoju województwa: • Podniesienie jakości kształcenia i wychowania, • Edukacja dla gospodarki opartej na wiedzy i nowoczesnych technologiach, • Kształtowanie środowiska edukacyjnego, • Aktywność społeczna i rozwój społeczeństwa obywatelskiego, • Rozwój wrażliwy społecznie, • Zdrowie, • Kultura, sztuka i dziedzictwo narodowe, • Sport i aktywność fizyczna, • Rozwój przedsiębiorczości, • Rozwój turystyki, • Nowoczesny rynek pracy, • Infrastruktura rozwoju społecznego, • Środowisko przyrodnicze, • Przestrzeń kulturowa, • Bezpieczeństwo. W związku z powyższym realizacja programu rewitalizacji przyczynia się bezpośrednio do osiągnięcia celów strategicznych Strategii Rozwoju. Spójność celów obu dokumentów sprawia, że działania podejmowane w ramach rewitalizacji są skutecznie wkomponowane w szeroką wizję rozwoju, przyczyniając się do zrównoważonego i trwałego postępu całej Gminy i regionu.
Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców	Cel główny: 3. Konkurencyjna gospodarka; Cel główny: 4. Dostępna przestrzeń i czyste środowisko.	Cel wyznaczony w Gminnym Programie Rewitalizacji realizuje następujące cele operacyjne określone w strategii rozwoju województwa: • Rozwój przedsiębiorczości, • Rozwój turystyki, • Nowoczesny rynek pracy. • Infrastruktura rozwoju społecznego, • Środowisko przyrodnicze, • Przestrzeń kulturowa.

Cel określony w Gminnym Programie Rewitalizacji	Powiązanie z celem Strategii Rozwoju	Uzasadnienie
		Wobec powyższego Gminny Program Rewitalizacji wpisuje się w niniejszy cel strategiczny Strategii Rozwoju, dzięki czemu dąży do osiągnięcia nadrzędnego celu rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego.

Źródło: Opracowanie własne

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęty został uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego jest najważniejszym dokumentem Samorządu Województwa określającym politykę przestrzenną w granicach administracyjnych regionu. Plan określa model rozwoju przestrzennego, cele polityki przestrzennej i kierunki zagospodarowania przestrzennego województwa oraz rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, a także zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych.

Celem głównym zagospodarowania przestrzennego regionu określonym w planie jest: „zbudowanie struktur funkcjonalno – przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców”.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Inowrocław jest spójny z powyższym celem głównym planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego. Proces rewitalizacji na terenie Gminy zakłada budowanie struktur funkcjonalno-przestrzennych podnoszących konkurencyjność regionu i jakość życia mieszkańców. Tworzenie nowoczesnych i wielofunkcyjnych przestrzeni sprzyja aktywizacji społecznej i gospodarczej, poprawiając dostęp do usług, miejsc pracy i przestrzeni rekreacyjnych. Jednocześnie rewitalizacja wspiera ochronę lokalnego dziedzictwa kulturowego oraz promuje zrównoważone rozwiązania środowiskowe, co w dłuższej perspektywie podnosi standard życia mieszkańców i wzmacnia konkurencyjność regionu w skali województwa.

Strategia Rozwoju Gminy Inowrocław na lata 2024-2030

Strategia Rozwoju Gminy Inowrocław na lata 2024-2030 przyjęta została uchwałą nr XI/91/2025 Rady Gminy Inowrocław z dnia 18 marca 2025 r.

W Strategii określono następującą wizję rozwoju Gminy Inowrocław: „W roku 2030 Gmina Inowrocław jest atrakcyjnym miejscem do zamieszkania, wypoczynku, rekreacji i pracy oraz inwestowania, wykorzystującym walory środowiska i położenia oraz rozwój technologii zapewniających dostęp do sprawnej i bezpiecznej infrastruktury, przy jednoczesnym

skutecznym zaspokojeniu potrzeb mieszkańców dzięki wykorzystaniu ich zaangażowania i potencjału intelektualnego oraz wspólnej sprawności organizacyjnej jednostek ją tworzących.”

Wyznaczone zostały trzy następujące cele strategiczne:

1. Wysoki kapitał ludzki i społeczny,
2. Rozwój sektora gospodarczego i infrastruktury technicznej w oparciu o bliskość miasta Inowrocław,
3. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska.

Proces rewitalizacji na terenie Gminy jest ściśle zgodny z jej celami strategicznymi, ponieważ stanowi narzędzie aktywizacji społecznej, wspierania lokalnej gospodarki oraz ochrony środowiska. Działania rewitalizacyjne sprzyjają zaangażowaniu mieszkańców w inicjatywy społeczne. Bliskość miasta Inowrocławia pozwala wykorzystać potencjał gospodarczy regionu, a rewitalizacja przyczynia się do poprawy infrastruktury technicznej, umożliwiając lepsze połączenie z rynkami pracy i inwestorami. Jednocześnie proces ten wspiera zrównoważone kształtowanie przestrzeni, chroniąc zasoby naturalne i poprawiając estetykę obszarów zurbanizowanych, co podnosi jakość życia mieszkańców oraz atrakcyjność Gminy jako miejsca do życia i rozwoju zawodowego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław przyjęte została uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawiera m.in. przegląd potrzeb i możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego Gminy.

Głównym celem rozwoju Gminy wskazanym w Studium jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańców, poprzez rozwój społeczny (w tym zapewnienie prawidłowego funkcjonowania usług publicznych), gospodarczy (w tym wprowadzanie nowych funkcji, rozwój przedsiębiorczości i wzrost efektywności rolnictwa), rozwój infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przy uwzględnieniu równowagi wobec środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Studium wskazuje na konieczność zrównoważonego kształtowania przestrzeni, poprawy warunków życia mieszkańców oraz wspierania rozwoju gospodarczego, co znajduje odzwierciedlenie w działaniach rewitalizacyjnych. Ponadto, odpowiadają one na potrzebę aktywizacji społecznej i gospodarczej poprzez wspieranie lokalnej przedsiębiorczości, rozbudowę infrastruktury wspierającej edukację i kulturę oraz tworzenie warunków sprzyjających inwestycjom. W ten sposób rewitalizacja przyczynia się do integracji

przestrzennej i funkcjonalnej Gminy oraz podnosi jej konkurencyjność, zgodnie z kierunkami określonymi w studium.

Założenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław są również zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie działania przewidziane w programie rewitalizacji, zostały zaplanowane i skoordynowane z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Dzięki temu program rewitalizacji nie tylko przyczyni się do odnowienia obszarów, które najbardziej tego potrzebują, ale także będzie wspierał długoterminowe cele rozwoju Gminy, zgodnie z założeniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

3. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja zawiera opis stanu docelowego w wyniku przeprowadzenia rewitalizacji w wyznaczonym obszarze rewitalizacji w aspekcie społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym. Wizja stanowi podstawę określenia celów i kierunków działań, w ramach których realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne.

Wizja obszaru rewitalizacji po realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji:

W 2030 roku obszar rewitalizacji tętni życiem, stanie się przestrzenią, w której mieszkańcy z dumą budują kreatywną i zintegrowaną społeczność. To miejsce harmonijnego współistnienia różnorodności kulturowej, społecznej i pokoleniowej, które wspiera rozwój talentów oraz współpracę na wielu poziomach. Każdy, niezależnie od wieku, statusu czy indywidualnych potrzeb, znajduje tutaj przestrzeń na wyrażanie siebie, realizowanie swoich pasji oraz aktywnego uczestnictwa w życiu lokalnym.

Starannie zaprojektowana przestrzeń publiczna jest nie tylko estetyczna, ale także funkcjonalna, dostępna i przyjazna dla każdego. Osoby wykluczone społecznie, takie jak seniorzy, osoby z niepełnosprawnościami czy rodziny o niższych dochodach, mają zapewniony równy dostęp do różnorodnych usług publicznych. Dzięki programom edukacyjnym, zawodowym i kulturalnym wspierane są ich rozwój oraz integracja społeczna. Nowoczesna infrastruktura, dostosowana do ich potrzeb, pozwala im w pełni uczestniczyć w życiu społeczności, skutecznie zmniejszając problemy takie jak izolacja, wykluczenie czy nierówności.

Działania rewitalizacyjne znacząco poprawiły jakość życia mieszkańców. Wielofunkcyjne, atrakcyjne przestrzenie publiczne sprzyjają spotkaniom, rekreacji i budowaniu relacji międzyludzkich. Oferta kulturalna, edukacyjna, sportowa i rekreacyjna została tak zaprojektowana, aby odpowiadać na potrzeby ludzi w każdym

wieku, pozwalając mieszkańcom w pełni korzystać z potencjału swojego miejsca zamieszkania.

Obszar rewitalizacji wyróżnia się nie tylko funkcjonalnością, ale także estetyką wzmacniającą poczucie przynależności oraz dumy z bycia częścią lokalnej społeczności. Działania te stworzyły solidne fundamenty zrównoważonego rozwoju, przekształcając tę przestrzeń w miejsce inspirujące, zachęcające do współpracy i dające mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa, spełnienia oraz możliwości osobistego i społecznego rozwoju. To przestrzeń, w której równowaga między tradycją a nowoczesnością przyczynia się do trwałej poprawy jakości życia oraz wspiera budowę silnej, zintegrowanej społeczności.

4. Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

Sformułowana w rozdziale powyżej wizja stanu obszaru rewitalizacji będzie możliwa do osiągnięcia poprzez realizację celów oraz odpowiadających im kierunków działań. Głównym zamierzeniem rewitalizacji jest ograniczenie zdiagnozowanych problemów przy jednoczesnym wykorzystaniu potencjału obszaru rewitalizacji, co wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.

W ramach celów rewitalizacji określono kierunki działań, jakie należy podjąć, aby wyprowadzić obszar rewitalizacji ze stanu kryzysowego. Każdemu z celów przypisano zjawiska problemowe, którym odpowiada dany cel oraz jednostki osadnicze w ramach obszaru rewitalizacji, dla których cel ma priorytetowe znaczenie. Ponadto określono mierniki osiągnięcia celu, które powinny być mierzone podczas okresowej oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław oraz po zakończeniu wdrażania Programu.

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne będą realizowane w ramach 2 celów rewitalizacji:

1. Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy,
2. Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców.

Realizacja celu „Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy” obejmuje działania z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych zmagających się z problemami społecznymi. Organizacja warsztatów, zajęć edukacyjnych oraz sportowo-rekreacyjnych przyczyni się do zwiększenia aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji, rozwijania ich kreatywności oraz zdobywania nowych kompetencji, które mogą być wykorzystane na rynku pracy. Mieszkańcy obszaru rewitalizacji zyskają dostęp do zróżnicowanej oferty społecznej, kulturalnej i sportowo-

rekreacyjnej. W obliczu starzenia się społeczeństwa i wzrastających potrzeb osób starszych oraz tych ze szczególnymi potrzebami, zapewnienie dostępu do usług społecznych dla tych grup jest priorytetowe. Jednocześnie ważne jest rozwijanie oferty usług publicznych skierowanych do dzieci i młodzieży, co wspiera równoważny rozwój społeczności lokalnej.

Cel „Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców” obejmuje realizację działań zmierzających do poprawy stanu technicznego przestrzeni i infrastruktury publicznej. Atrakcyjnie zaprojektowana i dobrze utrzymana przestrzeń publiczna stwarza warunki do aktywności społecznej i gospodarczej, zachęca do korzystania z oferty kulturalnej i rekreacyjnej oraz sprzyja integracji społeczności lokalnej. Infrastruktura kulturalna odgrywa kluczową rolę w pielęgnowaniu i promowaniu lokalnej tożsamości. Funkcjonalne i dobrze utrzymane obiekty mogą stać się symbolami rewitalizowanego obszaru, wzmacniając więź mieszkańców z miejscem zamieszkania. Wysokiej jakości infrastruktura społeczno-kulturalna stanowi fundament skutecznej rewitalizacji, przyczyniając się do budowy zrównoważonej, zaangażowanej i zintegrowanej społeczności.

Tabela 85. Cele rewitalizacji

Cel rewitalizacji	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy	Wzmocnienie kompetencji mieszkańców, w szczególności osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwój oferty społeczno-kulturalnej sprzyjającej aktywizacji.	Starzejące się społeczeństwo; Bezrobocie; Ubóstwo; Niepełnosprawność; Bezpieczeństwo funkcjonowania rodzin; Przestępczość; Bezpieczeństwo w ruchu drogowym; Niski stopień przedsiębiorczości; Obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska.	Cieślin; Jaksice; Łojewo; Pławin; Radłówek; Tupadły.	Liczba osób starszych, którzy aktywowali się w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji; Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze; Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze; Liczba osób z niepełnosprawnościami, objętych wsparciem w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji; Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze; Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze; Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze; Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców; Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych.
Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców	Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności	Degradacja stanu technicznego budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy; Degradacja stanu technicznego obiektów zabytkowych.	Cieślin; Jaksice; Łojewo; Pławin; Tupadły.	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy na danym obszarze;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Cel rewitalizacji	Kierunek działania	Zdiagnozowany problem, któremu odpowiada cel	Jednostka osadnicza w obszarze rewitalizacji, dla której cel ma priorytetowe znaczenie	Mierniki osiągnięcia celu
				Udział obiektów zabytkowych należących do Gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do Gminy na danym obszarze.

Źródło: Opracowanie własne

5. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne podejmowane będą bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk zdiagnozowanych w obszarze rewitalizacji. Działania mogą być realizowane przez Gminę Inowrocław, ale także przez innych interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu z Gminą Inowrocław.

W ramach planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniono działania, które będą realizowane głównie przez Gminę Inowrocław lub jej jednostki organizacyjne.

5.1. Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 są odpowiedzią na zdiagnozowane problemy i określone cele rewitalizacji. Bez ich realizacji nie będzie możliwe osiągnięcie zakładanych celów i poprawa sytuacji w obszarze rewitalizacji. Część przedsięwzięć jest dedykowana wybranym jednostkom osadniczym, które stanowią obszar rewitalizacji, a część realizowana będzie z uwzględnieniem całego obszaru rewitalizacji i skierowana do wszystkich jego mieszkańców.

Szczegółowe powiązania i komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami omówiono w rozdziale 6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Tabela 86. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	1. „Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław - by żyło nam się piękniej”
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy; Kierunek działania: Wzmocnienie kompetencji mieszkańców, w szczególności osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwój oferty społeczno-kulturalnej sprzyjającej aktywizacji.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław; Centrum Usług Społecznych.
Zakres realizowanych zadań	Zadanie polegać będzie na prowadzeniu zajęć opiekuńczych o charakterze terapeutycznym, np. ergoterapie w ramach Ośrodków Wsparcia Dziennego, realizowanych w 12 świetlicach wiejskich na terenie Gminy, w tym 6 świetlic znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Zakłada się m.in. realizację zadania w jednej z popegeerowskiej miejscowości – Łojewo. Celem zajęć jest zapobieganie marginalizacji społeczeństwa. Dokładna liczba i rodzaj zajęć realizowanych w ramach projektu, będzie uzależniona od zgłaszanych potrzeb. OWD na terenie objętych rewitalizacją obejmą w czasie trwania projektu około 60 osób z grupy docelowej. Czynne będą 1-2 dni w tygodniu przez 100 tygodni w okresie 2025 -2027. W ramach OWD będą odbywać się zajęcia opiekuńcze o charakterze terapeutycznym np. ergoterapia, socjoterapia. WOD prowadzone będą przez CUS zlecone PES. .

	Poprzez wsparcie terapeutyczne mieszkańcy budować będą poczucie własnej wartości i sprawczości, co pomoże im w pokonywaniu barier osobistych i społecznych. Zajęcia te rozwijać będą u nich także umiejętności interpersonalne, radzenia sobie z trudnościami oraz budowania zdrowych relacji, co zwiększa ich zdolność do aktywnego uczestniczenia w życiu społeczności. Realizowane działania przyczynia się również do wzrostu zaangażowania mieszkańców w życie lokalne, co ma kluczowe znaczenie dla skutecznej rewitalizacji. Wzmacniając ich kompetencje społeczne i emocjonalne, utworzony zostanie fundament pod długotrwałe zmiany w społeczności, które przyczynią się do jej zrównoważonego rozwoju i przeciwdziałają będą wykluczeniu społecznemu. Działania będą realizowane w oparciu o istniejącą oraz rozbudowaną/przebudowaną infrastrukturę społeczną, w ramach infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie, w tym w szczególności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji, osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby starsze, osoby z niepełnosprawnością.
Miejsce realizacji	Podobszar Cieślin; Podobszar Jaksice; Podobszar Łojewo; Podobszar Pławin; Podobszar Radłówek; Podobszar Tupadły.
Szacowany koszt [zł]	550 200,00 zł dla obszaru rewitalizacji.
Termin realizacji	2025-2027
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Wzrost kompetencji mieszkańców; Poprawa stanu zdrowia seniorów; Zwiększenie samodzielności osób starszych i ze szczególnymi potrzebami. Wskaźniki: Liczba osób objętych usługami świadczonymi w społeczności lokalnej w programie: 15 osób. Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Ewentualne zagrożenia spowodowane	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami.

realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	
--	--

Nazwa	2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy; Kierunek działania: Wzmocnienie kompetencji mieszkańców, w szczególności osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwój oferty społeczno-kulturalnej sprzyjającej aktywizacji.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Zadanie obejmuje kompleksowe wsparcie aktywizacyjne na rzecz osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia, a także osób biernych zawodowo poprzez organizację programów szkoleniowych i kursów zawodowych, w tym m.in. kursów podnoszących kwalifikacje zawodowe w różnych branżach, kursów z prowadzenia działalności gospodarczej, rozliczeń oraz doradztw w zakresie pozyskania środków na prowadzenie działalności. Dodatkowo, w ramach projektu przewiduje się przeprowadzenie szkolenia składającego się m.in. z następujących bloków tematycznych: - Jak stworzyć CV i przygotować się do rozmowy kwalifikacyjnej; - Autoprezentacja - mocne i słabe strony; - Samozatrudnienie - swój pomysł na biznes; - Środki na założenie własnej firmy, regulacje prawne. Dokładny zakres szkoleń, kursów i zajęć realizowanych w ramach projektu, będzie uzależniony od zgłaszanych potrzeb. Realizacja szkoleń zawodowych pozwoli mieszkańcom zyskać nowe umiejętności zawodowe, co zwiększy ich szanse na zatrudnienie i poprawi jakość życia. Szkolenia zawodowe będą dostosowane do potrzeb lokalnego rynku pracy, co przyczyni się do tworzenia miejsc pracy i zwiększy konkurencyjności społeczności. Osoby uczestniczące w kursach zdobędą umiejętności, które są poszukiwane przez lokalnych pracodawców, co przełoży się na rozwój gospodarki lokalnej. Nabycie nowych umiejętności z pewnością wpłynie na zwiększenie poczucia własnej wartości i pewności siebie wśród mieszkańców, co pomoże im w przezwyciężaniu trudności i włączaniu się aktywnie w życie społeczności. Działania będą realizowane w oparciu o istniejącą oraz rozbudowaną/przebudowaną infrastrukturę społeczną w ramach infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie, w tym w szczególności osób bezrobotnych. Ponadto przyczyni się również do zwiększenia stopnia przedsiębiorczości na terenie Gminy. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszarów rewitalizacji: Łojewo, Pławin, Radłówek, Tupadły: osoby wykluczone społecznie, w tym: osoby korzystające z pomocy społecznej, osoby bezrobotne, osoby chcące rozpocząć prowadzenie działalności gospodarczej.
Miejsce realizacji	Podobszar Łojewo; Podobszar Pławin;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	Podobszar Radłówek; Podobszar Tupadły.
Szacowany koszt [zł]	100 000,00 zł
Termin realizacji	2025-2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa jakości życia mieszkańców; Poprawa świadomości mieszkańców na temat form wsparcia; Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Wzrost poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Wskaźniki: Liczba osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych, objętych wsparciem w programie: 10 osób; Liczba osób biernych zawodowo objętych wsparciem w programie: 5 osób. Sposób oceny: Listy obecności; Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami.

Nazwa	3. Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy; Kierunek działania: Wzmocnienie kompetencji mieszkańców, w szczególności osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej lub zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz rozwój oferty społeczno-kulturalnej sprzyjającej aktywizacji.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Zadanie obejmować będzie m.in. — wykorzystanie mediów społecznościowych, plakatów, ulotek i innych narzędzi komunikacji społecznej do promowania ekologii, — organizację akcji sprzątania terenów publicznych, parków czy lasów, aby podkreślić znaczenie dbania o czystość środowiska naturalnego, — organizację zajęć i warsztatów edukacyjnych na temat ochrony środowiska, w tym ochrony gleb przed nieczystościami, segregacji odpadów, oszczędzania energii i wody oraz korzyści płynących z życia ekologicznego,

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	— organizację akcji sadzenia drzew, krzewów oraz upowszechnianie praktyk ogrodnich, które promują zielone otoczenie i poprawiają jakość powietrza. Działania będą realizowane w oparciu o istniejącą oraz rozbudowaną/przebudowaną infrastrukturę społeczną, w ramach infrastrukturalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na wzrost aktywizacji osób wykluczonych społecznie oraz poprawę zdrowia fizycznego i psychicznego mieszkańców, a także przyczyni się do ochrony środowiska naturalnego. Przyczyni się ono także do zwiększenia świadomości ekologicznej mieszkańców, co będzie miało wpływ na ograniczenie problemów ze sfery środowiskowej. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji.
Miejsce realizacji	Podobszar Cieślin; Podobszar Jaksice; Podobszar Łojewo; Podobszar Pławin; Podobszar Radłówek; Podobszar Tupadły.
Szacowany koszt [zł]	100 000,00 zł
Termin realizacji	2025-2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Zwiększenie poziomu aktywności i integracji mieszkańców obszaru rewitalizacji; Ożywienie społeczne mieszkańców; Wzrost kompetencji mieszkańców. Wskaźniki: Liczba osób objętych wsparciem w programie: 15 osób; Liczba zorganizowanych aktywności : 1 szt.. Sposób oceny: Listy obecności. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Przygotowanie materiałów edukacyjnych na warsztaty i zajęcia dla uczestników z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb; Organizacja warsztatów i zajęć w obiektach dostosowanych do osób ze szczególnymi potrzebami.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Konflikty i napięcia między różnymi grupami lub mieszkańcami.

Nazwa	4. Odnowa centrum wsi Cieślin, na terenie gm. Inowrocław w zakresie zagospodarowania stawu oraz terenu wokół stawu
--------------	---

Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	W ramach inwestycji planuje się wykonać prace związane z zagospodarowaniem na cele sportowo-rekreacyjne stawu oraz terenów otaczających staw zlokalizowany w sąsiedztwie bloków mieszkalnych w Cieślinie. Planuje się wykonać prace związane z bagrowaniem stawu, oczyszczeniem linii brzegowej, usunięciem namułu, napowietrzaniem stawu, wykonaniem alejek spacerowych, ławek parkowych oraz oświetlenia parkowego. Planuje się również doposażyć w nowoczesne urządzenia istniejący plac zabaw i siłownię zewnętrzną oraz wykonać boisko do gry w piłkę plażową. Miejscowość Cieślin jest przykładem obszaru popegeerowskiego, na którym w wyniku wieloletnich zaniedbań sięgających czasów przed transformacją ustrojową i braku odpowiedniej interwencji Państwa i Samorządu Lokalnego, wystąpiły problemy społeczno-gospodarcze jak i przestrzenno-infrastrukturalne. Przedsięwzięcia polegające na rewitalizacji i odnowie centrum wsi Cieślin, na terenie Gminy Inowrocław stanowi pierwszy krok kompleksowych działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją tego obszaru. Potrzeba zagospodarowania terenu na cele sportowo-rekreacyjne z wykorzystaniem istniejących już obiektów występuje również ze względu na zdiagnozowane problemy społeczne wśród tutejszych mieszkańców, tj. wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym oraz wysoki udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskiem pomocy społecznej. Osoby zagrożone wykluczeniem społecznym z powodu wieku lub złej sytuacji materialnej, bez ogólnodostępnych miejsc, w których mogliby aktywnie spędzać czas, spotykać się z rodziną i przyjaciółmi, często nie mają możliwości na korzystanie z tego typu infrastruktury. W związku z powyższym, w celu aktywizacji społecznej mieszkańców Cieślina, niezbędna byłaby kontynuacja infrastruktury sportowo-rekreacyjnej dla zapewnienia spójnej przestrzeni, bezpieczeństwa i przywrócenia jej dawnej funkcjonalności, ale także adaptacja linii brzegowej stawu, w oparciu o którą powstałaby przestrzeń publiczna dostępna dla wszystkich mieszkańców z przeznaczeniem na aktywizację społeczną osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem. Opisana przestrzeń jest możliwa do adaptacji na cele społeczne ze względu na dostępność pod względem prawnym, jak również lokalizacyjnym. Nieruchomości stanowią własność gminną. Przeprowadzone działania umożliwią również prowadzenie na tutejszym obszarze działań miękkich (EFS+). Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cieślin, osoby wykluczone społecznie.
Miejsce realizacji	Podobszar Cieślin.
Szacowany koszt [zł]	639 081,30 zł
Termin realizacji	2025-2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji.

	Wskaźniki: Powierzchnia odnowionych terenów w ramach zadania: 2,2319 ha; Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru;
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	5. Odnowienie i upiększenie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej znajdującej się na terenie szkoły w Jaksicach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach
Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polegać będzie na odnowieniu i upiększeniu ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej znajdującej się na terenie szkoły w Jaksicach. Obecnie w miarę upływu czasu i działania warunków atmosferycznych, ścieżka wymaga odnowienia tablic, odrestaurowania i nasadzenia nowych krzewów, aby nadal mogła służyć mieszkańcom, w szczególności dzieciom i młodzieży. Szczegółowy zakres prac obejmuje: — dosadzenie krzewów w brakujących miejscach oraz obsypanie ich korą, — odnowienie drzewostanu, — odmalowanie lakierobejcą wszystkich tablic w celu konserwacji i upiększenia, — wypełnienie kamyszkami ubytków powstałych w ścieżkach, — zamontowanie płotków w celu ochrony pięknych, rozłożystych krzewów przed zniszczeniem, — zainstalowanie ławki do odpoczynku w przyrodniczej scenerii. Dzięki realizacji planowanego przedsięwzięcia 140 uczniów Szkoły Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach będzie mogło realizować zajęcia z edukacji ekologicznej, przyrodniczej i biologicznej na świeżym powietrzu. Dodatkowo wszyscy uczniowie szkoły będą mogli w atrakcyjny sposób spędzać przerwy międzylekcyjne. Ze ścieżki korzystać będą również: — harcerze z dwóch drużyn harcerskich: Wiatraki i Iskry, którzy korzystając z zasobów ścieżki będą mogli kontynuować zbiórki harcerskie w terenie,

	— odwiedzający szkołę dzieci z Akademii Przedszkolaka w Jaksicach, którzy poprzez tablice ruchome z nazwami grzybów, zwierząt i drzew będą mogli korzystać z zasobów edukacyjnych ścieżki, — mieszkańcy Jaksic i okolic (w szczególności dzieci) – korzystający z placu zabaw i miejsca rekreacyjnego znajdującego się nieopodal ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej będą mogli skorzystać ze spaceru po wspaniałym miejscu dydaktyczno-przyrodniczym. Tego rodzaju inicjatywa zwiększy atrakcyjność przestrzeni publicznej, co zachęci ludzi do częstszego spędzania czasu na świeżym powietrzu i korzystania z uroków przyrody. Nowoczesna i estetyczna ścieżka, wzbogacona o elementy edukacyjne i przyrodnicze, przyciągnie nie tylko mieszkańców, ale także turystów, co ożywi lokalną społeczność i wesprze rozwój ekonomiczny regionu. Odnowiona ścieżka stanie się miejscem spotkań, gdzie ludzie będą mogli nawiązywać relacje, uczestniczyć w wydarzeniach plenerowych, warsztatach czy spacerach tematycznych. Taka przestrzeń sprzyjać będzie budowaniu więzi społecznych, szczególnie w społecznościach, które w wyniku wcześniejszych problemów urbanistycznych lub społecznych odczuwały brak wspólnej przestrzeni integracyjnej. Upiękśnienie ścieżki wzbudzi także dumę mieszkańców z ich okolicy, zwiększając ich zaangażowanie w życie społeczne i lokalne inicjatywy. Dodatkowo ścieżka dydaktyczno-przyrodnicza pełnić będzie funkcję edukacyjną, zwłaszcza dla dzieci i młodzieży, promując postawy proekologiczne i aktywny tryb życia. Dzięki temu mieszkańcy zyskują przestrzeń, która łączy funkcje rekreacyjne, edukacyjne i społeczne, co w sposób naturalny sprzyja ich aktywizacji i integracji. Przeprowadzone działania umożliwią również prowadzenie na jej terenie działań miękkich (EFS+). Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice, w szczególności dzieci i młodzież, osoby wykluczone społecznie.
Miejsce realizacji	Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach, Szosa Bydgoska 11 88-181 Jaksice
Szacowany koszt [zł]	8 300,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wskaźniki: Liczba odnowionych ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych: 1 szt.; Liczba uczniów mogących realizować zajęcia z edukacji ekologicznej, przyrodniczej i biologicznej: 140 osób. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.

Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.
---	---

Nazwa	6. Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Projekt polegał będzie na rozbudowie istniejącego budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach poprzez dobudowanie nowej części budynku, w którym zlokalizowane będą pomieszczenia umożliwiające rozszerzenie działalności kulturalnej placówki. Stworzona infrastruktura oraz zakupione wyposażenie dostosowane będzie do osób o szczególnych potrzebach, w tym z niepełnosprawnościami. W nowopowstałej części budynku planuje się stworzenie mediateki, pełniącej funkcję centrum życia społecznego. Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu zintegrowania i włączenia społecznego oraz także rozwoju gospodarczego, środowiskowego i społecznego kultury, dziedzictwa naturalnego, zrównoważonej turystyki i bezpieczeństwa na obszarach wiejskich. Rezultatem przeprowadzenia inwestycji będzie poprawa uczestnictwa społeczeństwa w kulturze skutkująca wzrostem poziomu kompetencji kulturowych oraz postaw kreatywnych, jako ważnych elementów poprawy konkurencyjności gospodarki – rozwój tzw. przemysłów kreatywnych. Służyć ma temu przede wszystkim podniesienie zdolności instytucji kultury do rozwijania kreatywności i innowacyjności poprzez stworzenie odpowiedniego zaplecza materialnego i programowego placówki. Przeprowadzone działania umożliwią prowadzenie w obiekcie działań miękkich (EFS+). Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej przyniesie liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych oraz poprawę komfortu użytkowania. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dobry dostęp do budynku użyteczności publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice, osoby wykluczone społecznie, w tym osoby z niepełnosprawnością.
Miejsce realizacji	Gminna Biblioteka Publiczna w Jaksicach ul. Dworcowa 15 88-181 Jaksice
Szacowany koszt [zł]	1 001 417,96 zł
Termin realizacji	2025 - 2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji;

	Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wskaźniki: Liczba rozbudowanych obiektów bibliotecznych: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	7. Odnowa terenu przy Szkole Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Projekt polegał będzie na budowie nowego otoczenia na terenie boiska szkolnego przy szkole podstawowej, w zakresie odnowienia ogrodzenia i budowy parkingu. Nowoczesne, estetyczne ogrodzenie podniesie bezpieczeństwo zarówno uczniów, jak i użytkowników przestrzeni szkolnej, budując poczucie zaufania i komfortu wśród rodziców oraz mieszkańców. Parking ułatwi z kolei dostęp do szkoły, co zachęci nie tylko rodziców, ale także innych mieszkańców do częstszego korzystania z infrastruktury szkoły, np. podczas organizowanych tam wydarzeń społecznych czy kulturalnych. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia stworzy przestrzeń, która służyć będzie nie tylko jako zaplecze edukacyjne, ale również jako miejsce spotkań i współpracy lokalnej społeczności. Dzięki poprawie infrastruktury teren szkolny stanie się bardziej atrakcyjny i funkcjonalny, co sprzyjać będzie organizacji imprez plenerowych, pikników czy innych inicjatyw integrujących społeczność. Dodatkowo modernizacja ogrodzenia i budowa parkingu wzmocni poczucie estetyki w okolicy, co pobudzi dumę mieszkańców z lokalnej przestrzeni i zachęci ich do większego zaangażowania w życie społeczności. Te działania, choć skupione na terenie szkoły, będą miały szerszy wymiar społeczny, ponieważ wpłyną na postrzeganie okolicy jako zadbanej i przyjaznej przestrzeni, co z kolei przeciwdziałać będzie wykluczeniu społecznemu i wesprze długofalowy rozwój lokalny w ramach procesu rewitalizacji. Przeprowadzone działania umożliwią również prowadzenie na terenie działań miękkich (EFS+). Odnowa terenu przy Szkole Podstawowej przyniesie liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych oraz poprawę komfortu użytkownika. Dzięki realizacji niniejszego

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają lepszy dostęp do budynku użyteczności publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice.
Miejsce realizacji	Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach, Szosa Bydgoska 11 88-181 Jaksice
Szacowany koszt [zł]	350 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Zapewnienie bezpieczeństwa dla dzieci i rodziców, którzy przywożą dzieci do szkoły; Korzystny wpływ na ilość dzieci uczęszczających do szkoły; Wzrost atrakcyjności i zwiększenie zainteresowania funkcją mieszkaniową terenu Jaksic. Wskaźniki: Liczba odnowionych obiektów: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	8. Odnowa parku w Jaksicach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Zadanie polegać będzie na selekcji drzew i krzewów, wytyczeniu i utworzeniu utwardzonych alejek, nasadzeniu krzewów ozdobnych oraz montażu ławek i lamp oświetleniowych. Celem zadania jest nadanie powyższemu terenowi charakteru wypoczynkowo-rekreacyjnego dla miejscowej społeczności oraz zabezpieczenie wiekowego drzewostanu, w tym pomnika przyrody, a także miejsc o znaczeniu historycznym.

	Park położony jest niemal w centrum wsi. Po realizacji przedmiotowego zadania wzbogaci otoczenie Jaksic i będzie doskonałym miejscem do wypoczynku dla mieszkańców i gości m.in. gospodarstwa agroturystycznego i restauracji, gdzie odbywają się liczne uroczystości. Mieszkańcy Jaksic, w tym młodzież i seniorzy zyskają miejsce do spotkań i relaksu. Dzięki dostosowaniu infrastruktury parku do potrzeb różnych grup wiekowych oraz osób z niepełnosprawnością, miejsce to stanie się bardziej dostępne i inkluzywne, co przeciwdziałać będzie wykluczeniu społecznemu i wpłynie na wzrost integracji całej społeczności. Dodatkowo organizacja wydarzeń plenerowych, takich jak festyny, warsztaty czy zajęcia sportowe, pobudzi aktywność mieszkańców i zachęci ich do udziału w życiu społecznym. Przeprowadzone działania umożliwią również prowadzenie na tutejszym terenie działań miękkich (EFS+). Odnowa parku w Jaksicach przyniesie liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych, poprawę komfortu użytkowania oraz ochronę środowiska naturalnego. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają lepszy dostęp do przestrzeni publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice.
Miejsce realizacji	dz. nr 215/28 ob. Jaksice
Szacowany koszt [zł]	300 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Poprawa wizerunku centrum wsi; Wzmocnienie więzi społecznych. Wskaźniki: Liczba odnowionych parków: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	9. Budowa świetlicy wiejskiej w Jaksicach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców;

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Zadanie polegać będzie na wybudowaniu świetlicy wiejskiej w Jaksicach. Wybudowana świetlica stanie się centrum życia społecznego, które oferować będzie mieszkańcom przestrzeń do spotkań, organizacji wydarzeń kulturalnych, warsztatów, zajęć edukacyjnych i rekreacyjnych. Dzięki temu mieszkańcy będą mieć możliwość nawiązywania relacji, rozwijania swoich zainteresowań i umiejętności oraz angażowania się w życie lokalnej społeczności. Nowa świetlica wpłynie na integrację różnych grup wiekowych, tworząc przestrzeń, gdzie zarówno dzieci, młodzież, dorośli, jak i seniorzy będą mogli wspólnie spędzać czas i brać udział w wydarzeniach społecznych. Włączenie lokalnych mieszkańców w proces planowania i organizacji działań w świetlicy dodatkowo wzmocni poczucie wspólnoty i odpowiedzialności za lokalne otoczenie. Dzięki estetycznej i funkcjonalnej infrastrukturze świetlica podniesie jakość przestrzeni publicznej w danej miejscowości, co pozytywnie wpłynie na wizerunek całego obszaru. To z kolei budzić będzie dumę mieszkańców i zachęci ich do aktywnego uczestnictwa w działaniach na rzecz społeczności. W procesie rewitalizacji budowa świetlicy wiejskiej zadziała jako katalizator zmian społecznych, wspierając rozwój lokalnej tożsamości, przeciwdziałając wykluczeniu społecznemu i poprawiając jakość życia w obszarze rewitalizacji. Budowa świetlicy wiejskiej w zaproponowanej lokalizacji wynika z braku alternatywnych terenów, które spełniałyby wymagania techniczne, prawne oraz logistyczne niezbędne dla realizacji tego przedsięwzięcia. Przeprowadzone analizy wykazały, że dostępne tereny w okolicy nie zapewniają odpowiednich warunków, takich jak wielkość działki, dostępność mediów czy dogodny dojazd, co czyni obecnie wybraną lokalizację jedynym możliwym rozwiązaniem. Dodatkowo, realizacja projektu w tej lokalizacji jest najbardziej optymalna dla osiągnięcia zakładanych celów. Położenie świetlicy w centralnym punkcie wsi umożliwi łatwy dostęp dla mieszkańców, sprzyjając integracji społecznej i maksymalnemu wykorzystaniu obiektu. Lokalizacja ta odpowiada również na potrzeby lokalnej społeczności, uwzględniając zarówno kwestie funkcjonalne, jak i społeczne. Przeprowadzone działania umożliwią również prowadzenie w obiekcie działań miękkich (EFS+). Budowa świetlicy wiejskiej przyniesie liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych, poprawę komfortu użytkowania oraz ochronę środowiska naturalnego. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dostęp do budynku użyteczności publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Jaksice
Szacowany koszt [zł]	1 400 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji;

	Poprawa wizerunku wsi; Wzmocnienie więzi społecznych. Wskaźniki: Liczba wybudowanych świetlic wiejskich: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	10. Odnowa centrum Jaksic
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	W ramach zadania planowana jest przebudowa ul. Sportowej z jednoczesnym zadbaniem i odnowieniem skweru z pamiątkową płytą poświęconą chłopskiemu przywódcy powstania styczniowego – Bartkowi Nowakowi, montaż oświetlenia dodatkowego i odrestaurowania przystanku dla dzieci szkolnych oraz odnowienie bramy prowadzącej do byłego domu dziecka. Brama prawdopodobnie pochodzi z dawnej przypoławcowej kaplicy – grobowca. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia estetyczne i funkcjonalne centrum stanie się wizytówką miejscowości oraz naturalnym punktem spotkań dla lokalnej społeczności. Ponadto mieszkańcy zyskają przyjazną przestrzeń do codziennych aktywności, co sprzyjać będzie wzmacnianiu więzi międzyludzkich. Atrakcyjna przestrzeń publiczna, podstawowa infrastruktura techniczna i społeczna znacznie podniosą zainteresowanie funkcją mieszkaniową i gospodarczą na obszarze Jaksic. Co za tym idzie, przełoży się to na zwiększenie ilości miejsc pracy, zmniejszenie bezrobocia, zwiększenie aktywności mieszkańców i zmniejszenie niepokojących zjawisk społecznych tj. dysfunkcji społecznych, przestępczości oraz uzależniania różnego typu. Nowe centrum wsi zaoferuje również możliwość organizacji różnorodnych wydarzeń, takich jak festyny, kiermasze czy spotkania kulturalne, które zintegrują mieszkańców i zachęcą ich do wspólnego działania. Tego typu inicjatywy aktywizują lokalną społeczność, wzmacniają tożsamość lokalną i promują współpracę pomiędzy mieszkańcami. Dostosowanie infrastruktury do potrzeb osób w różnym wieku oraz uwzględnienie osób z niepełnosprawnościami podkreśli inkluzywność i dostępność odnowionego

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	centrum, co zwiększy jego znaczenie jako miejsca otwartego dla wszystkich. Przeprowadzone działania umożliwią także prowadzenie na tutejszym obszarze działań miękkich (EFS+). Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dostęp do odnowionej przestrzeni publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Jaksice
Szacowany koszt [zł]	880 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Poprawa wizerunku centrum wsi; Zwiększenie zainteresowania funkcją mieszkaniową i gospodarczą terenu Jaksic; Zwiększenie ilości miejsc pracy; Stworzenie przyjaznej i dogodnej do działania i rozwoju przestrzeni dla lokalnych mieszkańców i przedsiębiorców oraz jednostek organizacyjnych działających na terenie wsi. Wskaźniki: Liczba odnowionych obiektów: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	11. Wzrost atrakcyjności turystycznej Projektu „Przystanek Łojewo” poprzez budowę pomostu cumowniczego i urządzenie plaży nad jeziorem Szarlej w miejscowości Łojewo
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław

Zakres realizowanych zadań	Przedsięwzięcie polega na: — budowie pomostu stałego rekreacyjnego z możliwością cumowania jednostek pływających wraz z przyczółkami i tarasem widokowym, — budowie 2 punktów cumowania — dalb, — usytuowaniu obiektów małej architektury, — montażu systemu nawadniania trawników wodą z jeziora, — wykonaniu punktu czerpalnego wody powierzchniowej z jeziora dla systemu nawadniania trawników, — uporządkowaniu nawierzchni piaskowej istniejącej plaży, — umocnieniu fragmentu nabrzeża. Celem przedsięwzięcia jest współtworzeniu produktu turystycznego, opartego na zasobach endogenicznych Gminy Inowrocław. Tereny będące przedmiotem projektu są wykorzystywane obecnie na potrzeby wypoczynku przez mieszkańców i turystów. Budowa pomostu umożliwi promocję i rozwój dziedzictwa naturalnego na terenie Gminy. W wyniku realizacji inwestycji powstanie w pełni użytkowy, nowoczesny i ważny dla użytkowników element turystyki wodnej. W efekcie wdrożenia projektu przewidywane jest podniesienie atrakcyjności turystycznej Gminy Inowrocław w sektorze bezpośredniej i pośredniej obsługi ruchu turystycznego. Dzięki realizacji inwestycji Gmina stanie się bardziej dostępna i przyjazna również dla turystów podróżujących drogą wodną. Stworzenie ogólnodostępnej przystani żeglarskiej umożliwi turystom dobiecie do brzegów jeziora, skorzystanie z usług turystyczno-rekreacyjnych Gminy, co pozytywnie wpłynie na ożywienie społeczno-gospodarcze. Plaża oferować będzie przestrzeń do wypoczynku, spotkań towarzyskich oraz aktywności fizycznej, takich jak pływanie, gry plażowe czy spacer, co zachęci mieszkańców do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Pomost cumowniczy dodatkowo przyciągnie miłośników sportów wodnych i żeglugi, tworząc przestrzeń do organizacji wydarzeń związanych z wodą, takich jak regaty, warsztaty czy pikniki. Tego rodzaju inwestycje aktywizują lokalną społeczność, oferując nowe możliwości rekreacji i współpracy, jednocześnie promując zdrowy i aktywny styl życia. Inwestycja przyczyni się również do korzystnych zmian w krajobrazie, spowoduje ożywienie życia kulturalno-rekreacyjnego zarówno społeczności lokalnej jak i zwiedzających. Inwestycja w infrastrukturę przyczyni się do rozwoju przedsiębiorczości oraz podniesie atrakcyjność inwestycyjną tych obszarów. Przeprowadzone działania umożliwią także prowadzenie na tutejszym obszarze działań miękkich (EFS+). Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dostęp do odnowionej przestrzeni publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Łojewo. Zagospodarowanie i użytkowanie na zasadach określonych w poz. 1.7. „Podsumowanie”, w jednostce redakcyjnej „Zagrożenie powodziowe”.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Łojewo
Szacowany koszt [zł]	500 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji;

	Poprawa wizerunku centrum wsi. Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	12. Budowa wodnego placu zabaw w m. Łojewo
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	W ramach przedsięwzięcia planuje się zagospodarować obszar o pow. ok 0,1212 ha poprzez budowę szeregu elementów małej architektury i urządzeń, które w całości stworzą przestrzeń zabawy i edukacji w oparciu o wodę. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: — budowę wodnego placu zabaw w m. Łojewo na dz. nr 195/15 wraz z montażem urządzeń edukacyjno-integracyjnych placu zabaw z ich zasilaniem w wodę i odprowadzeniem, a także oczyszczeniem wykorzystanej wody; — budowę niezbędnych przyłączy wodno-kanalizacyjnych, bądź zamkniętego szczelnego zbiornika na ścieki, przyłącza elektrycznego, teletechnicznego i odwodnienia terenu; — instalację monitoringu; — wykonanie nawierzchni bezpiecznej pod urządzenia placu zabaw; — wykonanie ogrodzenia terenu; — montaż elementów małej architektury: tablica z regulaminem, ławki, kosze na śmieci, stojak na rowery, niski natrysk do oplukania rąk lub nóg dzieciom korzystającym z placu zabaw. Ideą projektu jest poszerzenie oferty kompleksu rekreacyjno – sportowego na terenie wsi Łojewo o kolejną atrakcję dedykowaną dla jednej z ważniejszych grup osób odwiedzających kompleks tj. dzieci. W związku z powyższym planuje się budowę w rejonie „Przystanku Łojewo”, pierwszego w Gminie Inowrocław wodnego placu zabaw, jako publicznie dostępnej oferty zabawowo-rekreacyjnej dla najmłodszych gości odwiedzających Łojewo. Bezpośrednie sąsiedztwo kompleksu rekreacyjno-sportowego sprawia, że plac zabaw wodnych stanie się uzupełnieniem oferty zarówno

	dla mieszkańców, jak i turystów oraz gości Gminy. Co ważne, atrakcja jest dostępna dla wszystkich – urządzenia zostaną bowiem dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, dając im tym samym możliwość pełnego uczestnictwa także w tym aspekcie życia społecznego. Projekt przyczyni się do wzrostu udziału społeczności lokalnej w życiu społecznym i kulturalnym poprzez poprawę stanu i rozwój infrastruktury umożliwiający pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców obszaru popegeerowskiego. Przeprowadzone działania umożliwią także prowadzenie na tutejszym obszarze działań miękkich (EFS+). Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dostęp do nowej przestrzeni publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Łojewo. Zagospodarowanie i użytkowanie na zasadach określonych w poz. 1.7. „Podsumowanie”, w jednostce redakcyjnej „Zagrożenie powodziowe”.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Łojewo dz. nr 195/15, ob. ew. Łojewo.
Szacowany koszt [zł]	1 088 034,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji; Poprawa wizerunku wsi. Wskaźniki: Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach: 1 szt. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	13. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów w Tupadłach
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.

Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada kompleksową termomodernizację budynków szkoły i przedszkola. Prace obejmują: ocieplenie ścian i więźby dachowej, zastosowanie systemów fotowoltaicznych oraz pompy ciepła, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianę źródła ciepła. Planowane roboty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych obejmują w szczególności: Budynek szkoły A: remont tynków oraz malowanie elewacji, remont cokołu kamiennego, docieplenie stropów poddasza, stropu nad piwnicą i ścian wewnętrznych na poddaszu, inne drobne roboty towarzyszące. Budynek szkoły B: docieplenie ścian zewnętrznych i malowanie elewacji, docieplenie ścian w gruncie i w strefie cokołu, stropów poddasza i ścian wewnętrznych na poddaszu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, inne drobne roboty towarzyszące. Budynek szkoły C: docieplenie ścian zewnętrznych i malowanie elewacji, docieplenie ścian w gruncie i w strefie cokołu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, inne drobne roboty towarzyszące. Budynek przedszkola: docieplenie ścian zewnętrznych i malowanie elewacji, docieplenie ścian w gruncie i w strefie cokołu, stropu poddasza i nad piwnicą, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, montaż centrali wentylacyjnej w pom. porządkowym przedszkola, inne drobne roboty towarzyszące. Pozostałe prace dotyczą: wykonania płyty fundamentowej dla pompy ciepła, instalacji cieplnej preizolowanej do budynku przedszkola, podłączenia hydraulicznego, elektrycznego i sterowniczego pompy ciepła, instalacji kanalizacyjnej dla kondensatu pompy ciepła, wykonania wymiany instalacji c.o. (szkoła i przedszkole), wentylacji mechanicznej w przedszkolu, wymiany technologii kotłowni, wykonanie instalacji paliwowej i kanalizacji technologicznej w kotłowni, węzła pomieszczenia pompowego (przedszkole), instalacji elektrycznej zasilającej i sterującej urządzeniami i instalacji PV. W obecnie źródłem ciepła centralnego ogrzewania są 2 kotły olejowe każdy o mocy 63kW z 1999 r. Nowym źródłem ciepła będzie powietrzna pompa ciepła oraz szczytowe źródło ciepła kocioł olejowy kondensacyjny. Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie bez zmian w przepływowych elektrycznych podgrzewaczach wody. Budynek szkoły A jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych. W ramach projektu przewidziano różnorodne inicjatywy edukacyjne służące poprawie wiedzy nauczycieli, dzieci przedszkolnych i uczniów oraz mieszkańców Gminy w zakresie poprawy jakości powietrza i przeciwdziałania trendom zmian klimatycznych i wykorzystania OZE. Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej budynków szkoły i przedszkola poprzez wykonanie prac termomodernizacyjnych i wymianę źródła ciepła. Realizacja przedmiotowego projektu spowoduje ograniczenie zapotrzebowania na ciepło w budynkach i ograniczenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej wpłynie na stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności, wspierając proces rewitalizacji. Modernizacja budynków poprawi warunki termiczne i estetyczne obiektu, co uczyni go bardziej funkcjonalnym i przyjaznym dla użytkowników. Zwiększony komfort cieplny w salach lekcyjnych i innych pomieszczeniach szkolnych stworzy lepsze warunki do nauki, pracy i organizacji dodatkowych aktywności, co przyciągnie mieszkańców do korzystania z przestrzeni szkoły nie tylko w celach edukacyjnych, ale także społecznych i kulturalnych. Estetyka odnowionych budynków będzie pozytywnie oddziaływać na wizerunek całej miejscowości, wzmacniając poczucie dumy i zaangażowania mieszkańców w życie lokalne. Szkoła stanie się miejscem bardziej atrakcyjnym do organizowania wydarzeń takich jak spotkania sąsiedzkie, warsztaty czy zajęcia pozalekcyjne, które sprzyjają

	nawiązywaniu relacji i budowaniu więzi wśród społeczności. W dłuższej perspektywie termomodernizacja szkoły przyczyni się do wzmocnienia roli tej placówki jako centrum życia lokalnej społeczności, gdzie różne grupy wiekowe będą mogły wspólnie działać i uczestniczyć w inicjatywach społecznych, co wpisuje się w cele rewitalizacji i budowy zintegrowanego oraz aktywnego otoczenia społecznego. Przeprowadzone działania umożliwią prowadzenie w obiektach działań miękkich (EFS+). Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej przyniesie liczne korzyści, w tym lepszy dostęp do usług społecznych, redukcję kosztów eksploatacji budynków, poprawę komfortu użytkowania oraz ochronę środowiska naturalnego. Dzięki realizacji niniejszego przedsięwzięcia mieszkańcy obszaru rewitalizacji uzyskają dobry dostęp do budynku użyteczności publicznej. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Tupadły.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Tupadły
Szacowany koszt [zł]	3 931 107,65 zł
Termin realizacji	2025 - 2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wskaźniki: Zmodernizowane lub wymienione źródła ciepła: 1 szt.; Poddane termomodernizacji budynki instytucji edukacyjnych: 2 szt.; Oszczędności pod względem rocznego zużycia energii pierwotnej: 193,3610 MWh/rok;; Dodatkowa moc zainstalowana odnawialnych źródeł energii: 0,0489 MW. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

5.2. Charakterystyka pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

W ramach Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030, poza podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi, planowane są także inne działania, których realizacja wzmocni efekty procesu rewitalizacji. Wśród pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, zgłoszonych w ramach konsultacji społecznych, planowane są następujące zadania.

Tabela 87. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nazwa	P1. Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem infrastrukturą towarzyszącą (budynek gospodarczy, plac zabaw, siłownia plenerowa, wiaty śmietnikowe, wiaty rowerowa, podziemny zbiornik wody na cele przeciwpożarowe, parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, ogrodzenie wraz z furtką i bramą wjazdową, mała architektura) na terenie działki o numerze ewidencyjnym 92/9 obręb Cieślin, Gmina Inowrocław
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław; Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław sp. z o.o..
Zakres realizowanych zadań	Celem projektu jest poprawa sytuacji mieszkaniowej oraz zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Inowrocław poprzez realizację zadania publicznego, polegającego na budowie lokali mieszkalnych pod wynajem, w szczególności dla mieszkańców Gminy, w tym najmu dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - bez dochodzenia do prawa własności. W ramach zadania własnego Spółka zrealizuje przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane, którego efektem będzie powstanie osiedla mieszkalnego składającego się z ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Cieślin. Projekt zakłada budowę ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, jednoklatkowych, pięciokondygnacyjnych, podpiwniczonych z dachem płaskim, w technologii tradycyjnej. Wysokość budynku to pięć kondygnacji naziemnych i jedna podziemna, mieszcząca miejsca parkingowe, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne oraz windę. Planuje się zabudowanie działki w Cieślinie obiektami mieszkalnictwa wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą towarzyszącą z uwzględnieniem terenu rekreacyjnego, miejsc parkingowych w tym stanowiska dla osób niepełnosprawnych, dojazdów, ciągów dla pieszych, miejsc składowania odpadów oraz całej infrastruktury towarzyszącej obiektom mieszkalnictwa wielorodzinnego. Zaplanowano obiekty bez barier architektonicznych i umożliwiające dostęp osobom niepełnosprawnym. Każdy budynek mieszkalny składać się będzie z: — 30 lokali mieszkalnych, — 23 miejsc garażowych, — 5 wózków. Zdegradowana przestrzeń publiczna oraz stara, zniszczona i nieefektywna infrastruktura mieszkaniowa, a także potrzeby mieszkaniowe mieszkańców Gminy Inowrocław determinują podjęcie działań inwestycyjnych, mających na celu poprawę sytuacji zarówno w aspekcie infrastrukturalnym, jak i społecznym poprzez realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego w zakresie budowy nowej infrastruktury mieszkaniowej w celu poprawy sytuacji mieszkaniowej oraz zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy oraz odnowy i nadania nowej funkcji obszarowi zdegradowanemu, zlokalizowanemu w miejscowości Cieślin. Realizacja zadania przyczyni się do ograniczenia problemów ze sfery społecznej tj. wpłynie na poprawę jakości życia, wzrost aktywizacji osób

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	wykluczonych społecznie oraz poprawę zdrowia psychicznego mieszkańców. Grupa docelowa: mieszkańcy obszaru rewitalizacji.
Miejsce realizacji	Podobszar Cieślin, dz. nr 92/9, obręb Cieślin;
Szacowany koszt [zł]	150 342 292,90 zł
Termin realizacji	2025-2026
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Stworzenie miejsca do prowadzenia działań społecznych; Ożywienie obszaru rewitalizacji; Włączenie i integracja mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wskaźniki: Liczba wybudowanych budynków: 8 szt.. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	Uniwersalne projektowanie.
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	P2. Rozbudowa oświetlenia na terenie sołectwa Jaksice
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Projekt zakłada rozbudowę oświetlenia na terenie sołectwa Jaksice z naciskiem na obszar z najgorszą infrastrukturą techniczną tj. odcinek od DK25 do centrum Stefanowa (długość ok. 1 km) oraz odcinek od DK25 do Jaksiczek, nr domu 19 (długość ok. 2 km). Wyżej wymienione odcinki pozbawione są obecnie praktycznie zupełnie oświetlenia. Infrastruktura oświetleniowa jest podstawą zapewniania bezpieczeństwa mieszkańców oraz zwiększenia atrakcyjności terenów sołectwa Jaksice. Nowoczesne i energooszczędne oświetlenie sprawi, że ulice na terenie sołectwa staną się bardziej przyjazne i dostępne zarówno w ciągu dnia, jak i po zmroku. To zachęci mieszkańców do częstszego korzystania z przestrzeni publicznych, sprzyjając budowaniu więzi międzyludzkich. Lepsze oświetlenie wpłynie na wzrost poczucia bezpieczeństwa, co szczególnie istotne jest dla rodzin z dziećmi, seniorów czy osób poruszających się pieszo. Dzięki temu mieszkańcy będą chętniej angażować się w aktywności na świeżym powietrzu, organizować

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

	wydarzenia lokalne i uczestniczyć w życiu społecznym. Dodatkowo nowoczesne oświetlenie drogowe podkreśli estetykę przestrzeni, co zwiększy atrakcyjność wizualną okolicy i wpłynie na pozytywne postrzeganie miejsca zamieszkania przez mieszkańców. Rozbudowa oświetlenia przyczyni się także do oszczędności energii i ograniczenia emisji, co wpisuje się w zrównoważony rozwój obszaru, będący istotnym elementem rewitalizacji. Dzięki tym zmianom przestrzeń publiczna stanie się bardziej funkcjonalna, estetyczna i przyjazna, co będzie sprzyjać trwałemu rozwojowi społeczności lokalnej i wspieraniu integracji mieszkańców. Grupa docelowa: mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Jaksice.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Jaksice
Szacowany koszt [zł]	270 000,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej; Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży; Zwiększenie atrakcyjności terenu sołectwa; Zwiększenie atrakcyjności funkcji mieszkaniowej i gospodarczej. Wskaźniki: Długość odcinka drogi z przebudowanym oświetleniem. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	—
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	P3. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 251 w zakresie wykonania drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Inowrocław – Cieślin – granica Gminy
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 251 relacji Kaliska – Inowrocław realizowana na odcinku w km od 70+316,00 do km 71+880,00 w miejscowości Cieślin. Realizacja projektu przyczyni się do obniżenia stopnia emisji CO ₂ , poprzez zmniejszenie liczby osób korzystających z samochodów. W ramach

	projektu zostanie wybudowanych 1,564 km ciągu pieszo-rowerowego i szerokości 2,5 m równoległe do istniejącej jezdni drogi wojewódzkiej. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek: 20/2, 20/1, 18/4, 22/2, 25/1, 25/2, 26/1, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 27, 28, 29, 30, 31/2, 31/1, 32, 33/5, 33/6, 33/8, 207, w gm. Inowrocław. Na całej długości odcinka ciąg pieszo-rowerowy odsunięty będzie od jezdni (oddzielony pasem zieleni i rowem chłonno-odparowującym). W wyniku otrzymania decyzji ZRID i podziału działek na potrzeby realizacji projektu, numery działek ulegną zmianie. Zakres prac obejmuje: — wykonanie ciągu pieszo-rowerowego o szer. 2,5 m po stronie prawej drogi woj. nr 251 od km 70+316,00 do km 71+880,00; — wykonanie przebudowy istniejących zjazdów; — w zakresie istniejącej infrastruktury (wodociągowej, elektrycznej i urządzeń nieczynnej sieci solanki) dokonanie niezbędnej regulacji wysokościowej lub usunięcia urządzeń; — wycinkę kolidującego zadrzewienia; — odwodnienie układu drogowego - wykonanie lokalnie reprofiliacji istniejących rowów technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Infrastruktura rowerowa na terenie Gminy Inowrocław jest słabo rozwinięta. Głównym problemem zidentyfikowanym na terenie Gminy w odniesieniu do przedmiotowego projektu jest brak wystarczająco rozwiniętej sieci infrastruktury ścieżek rowerowych, z której mogliby korzystać mieszkańcy, a także odwiedzający Gminę Inowrocław. Obecna sytuacja na tutejszym terenie wiąże się z występowaniem następujących problemów szczegółowych w odniesieniu do przedmiotowego projektu: mała ilość tras rowerowych, niski poziom bezpieczeństwa rowerzystów, wysoka emisja substancji szkodliwych do środowiska w wyniku wysokiego natężenia ruchu na drogach (emisja zanieczyszczeń w wyniku spalania paliwa przez samochody i autobusy). Celem nadrzędnym jest obniżenie stopnia emisji CO₂, poprzez zmniejszenie liczby osób korzystających z samochodów. Głównym celem projektu jest rozbudowa infrastruktury pieszo-rowerowej na terenie Gminy. Realizacja planowanej inwestycji spowoduje wzrost zainteresowania rekreacją i zdrowym stylem życia wśród mieszkańców. Rezultatem zamiany dotychczasowego środka transportu na rower, będzie ograniczenie ruchu samochodowego na rzecz rowerowego i tym samym ograniczenie emisji zanieczyszczeń gazowych pochodzących z transportu samochodowego do powietrza, co będzie miało pozytywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Budowa ciągu pieszo-rowerowego przyczyni się także do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego na przedmiotowym odcinku drogi wojewódzkiej, poprzez odseparowanie ruchu samochodowego od rowerowego i pieszego.
Miejsce realizacji	Droga wojewódzka nr 251 relacji Kaliska – Inowrocław na odcinku w km od 70+316,00 do km 71+880,00 w miejscowości Cieślin
Szacowany koszt [zł]	2 560 080,00 zł
Termin realizacji	2025 - 2030
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Rozwój infrastruktury pieszo-rowerowej na terenie Gminy; Zapewnienie komfortowych warunków korzystania z infrastruktury rowerowej; Szersze wykorzystanie transportu niezmotoryzowanego; Ograniczenie wykorzystania samochodów osobowych; Ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących z transportu;

	Ograniczenie hałasu komunikacyjnego; Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego dla wszystkich jego uczestników; Wzrost atrakcyjności Gminy Inowrocław. Wskaźniki: Długość wybudowanego ciągu pieszo – rowerowego: 1,564 km. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	—
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	P4. Budowa kanalizacji sanitarnej w Jaksicach – etap III i IV
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	Inwestycja stanowić będzie kontynuację zadania inwestycyjnego rozpoczętego w 2022 r., którego finalnym celem jest skanalizowania północnej części Gminy Inowrocław. W ramach przedmiotowego wniosku planuje się zrealizować etap III i IV inwestycji, polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej w m. Jaksice. W ramach przedmiotowej inwestycji wybudowana zostanie sieć kanalizacji grawitacyjnej o łącznej długości ok. 2,8 km oraz sieć kanalizacji ciśnieniowej o łącznej długości ok. 1,5 km. Ponadto w ramach inwestycji wybudowane zostaną 3 sieciowe pompownie ścieków, do których doprowadzone zostaną przyłącza wodociągowe, wybudowane zostaną również 3 przydomowe przepompownie ścieków. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa stanu środowiska naturalnego, czystości wód i gleby oraz poprawa standardu i jakości życia mieszkańców. Ponadto, przedsięwzięcia proekologiczne poprawiają atrakcyjność Gminy oraz przyciągają nowych inwestorów. Dzięki inwestycji, do systemu kanalizacji przyłączone zostanie ponad 200 osób, co poprawi wartość wskaźnika skanalizowania Gminy Inowrocław, jak również - dzięki likwidacji szamb, osiągnięty zostanie efekt ekologiczny. Oprócz budynków jednorodzinnych oraz wielorodzinnych, dzięki inwestycji możliwe będzie podłączenie do sieci kanalizacyjnej obiektów użyteczności publicznej, takich jak biblioteka gminna, lokalny ośrodek zdrowia, świetlica wiejska, placówka opiekuńczo-wychowawcza oraz remiza OSP. Wybudowanie kanalizacji w m. Jaksice, pozwoli w przyszłości kontynuować prace związane ze skanalizowaniem północnej części

	Gminy, dzięki czemu docelowo z systemu kanalizacji sanitarnej korzystać będzie mogło dodatkowo ok. 1 400 osób. Budowa kanalizacji sanitarnej w Jaksicach to kluczowy projekt uzupełniający w ramach rewitalizacji, ponieważ rozwiązuje zidentyfikowany podczas analizy problem niedostatecznego skanalizowania obszaru. Brak kanalizacji negatywnie wpływał na środowisko, warunki sanitarne i jakość życia mieszkańców, a także ogranicza rozwój społeczno-gospodarczy. Projekt wpisuje się w cele rewitalizacji, zapewniając podstawową infrastrukturę techniczną, która poprawia standard życia, zwiększa atrakcyjność inwestycyjną obszaru i pozwala na zrównoważony rozwój.
Miejsce realizacji	Podobszar rewitalizacji Jaksice
Szacowany koszt [zł]	9 436 489,29 zł
Termin realizacji	2025 - 2036
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Wzrost dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej; Poprawa jakości życia mieszkańców; Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Długość wybudowanej sieci kanalizacyjnej: 4,3 km. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	—
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

Nazwa	P5. Przebudowa dróg gminnych
Powiązanie z celami i kierunkami działania GPR	Cel rewitalizacji: Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców; Kierunek działania: Poprawa dostępności budynków użyteczności publicznej oraz stworzenie otoczenia społecznego sprzyjającego integracji i aktywizacji ludności.
Podmiot realizujący	Gmina Inowrocław
Zakres realizowanych zadań	W ramach przedsięwzięcia planowana jest realizacja następujących zadań: <u>Przebudowa drogi gminnej nr 150502C w miejscowości Pławin:</u> Przedsięwzięcie polega na przebudowie drogi gminnej nr 150502C w miejscowości Pławin, w zarządzie Gminy Inowrocław. Droga zlokalizowana jest na działce nr 56 obręb Pławin Gmina Inowrocław. Długość odcinka drogi objętego przebudową wynosi 0,900 km. Obecnie droga posiada nawierzchnię z betonu asfaltowego. Jezdnia nie posiada obramowań. Do jezdni przylegają obustronne pasy zieleni

	w których lokalnie występują rowy odwadniające, bezodpływowe. W pasach zieleni występują drzewa i roślinność trawiasta. Odwodnienie drogi powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do przyległych rowów odwadniających. 2. <u>Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 150503C w miejscowości Radłówek:</u> Przedsięwzięcie polega na przebudowie odcinka drogi gminnej nr 150503C w miejscowości Radłówek, w zarządzie Gminy Inowrocław. Droga zlokalizowana jest na działce nr 22/3 obręb Borkowo, Gmina Inowrocław. Długość odcinka drogi objętego przebudową wynosi 0,600 km. Obecnie droga posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego. Jezdnia nie posiada obramowań. Do drogi przylegają obustronne pasy zieleni w których lokalnie występują rowy odwadniające, bezodpływowe. W pasach zieleni występują drzewa i roślinność trawiasta. Odwodnienie drogi powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do przyległych rowów odwadniających. 3. <u>Przebudowa dróg gminnych nr 150539C, 150540C, 150541C w miejscowości Tupadły:</u> Przedsięwzięcie polega na przebudowie dróg gminnych nr 150539C, 150540C, 150541C w miejscowości Tupadły, w zarządzie Gminy Inowrocław. Droga nr 150539C zlokalizowana jest na działce nr 85 obręb Tupadły, droga nr 150540C zlokalizowana jest na działce nr 78 obręb Tupadły, droga nr 150541C zlokalizowana jest na działce nr 67 obręb Tupadły, Gmina Inowrocław. Długość odcinków dróg objętego przebudową wynosi łącznie 0,860 km. Obecnie droga nr 150539C posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego, droga nr 150540C posiada nawierzchnię z asfaltu (powierzchniówka), droga nr 150541C posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego. Drogi nie posiadają obramowań. Do drogi przylegają obustronne pasy zieleni w których lokalnie występują rowy odwadniające, bezodpływowe. W pasach zieleni występują drzewa i roślinność trawiasta. Odwodnienie dróg powierzchniowe za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych do przyległych rowów odwadniających. Przebudowa dróg jest niezbędna, ponieważ zapewni bezpośredni dostęp do obiektów i przestrzeni, w których realizowane będą działania rewitalizacyjne. Dobra infrastruktura drogowa jest kluczowa dla skuteczności tych działań, umożliwiając mieszkańcom i użytkownikom komfortowy i bezpieczny dojazd do miejsc objętych rewitalizacją, takich jak centra kulturalne, obiekty edukacyjne czy przestrzenie publiczne. Bez odpowiednich dróg dostępność tych miejsc byłaby ograniczona, co mogłoby obniżyć efektywność realizowanych projektów. Ponadto modernizacja dróg wspiera spójność przestrzenną obszaru, poprawia komunikację i przyczynia się do wzrostu atrakcyjności całego terenu rewitalizacji, co sprzyja aktywizacji społecznej i gospodarczej. Celem inwestycji jest likwidacja wieloletnich zaniedbań sięgających czasów przed transformacją ustrojową i braku odpowiedniej interwencji Państwa i Samorządu Lokalnego, wystąpiły problemy społeczno-gospodarcze prowadzące do strukturalnego bezrobocia i biedy oraz wykluczenia społecznego mieszkańców obszarów popegeerowskich, jak i przestrzenno-infrastrukturalne. W przypadku wybranej na obszar inwestycji miejscowości Pławinek można mówić o kumulacji tych problemów. Przebudowa zniszczonych odcinków dróg które obecnie nie tylko nie przystają do współczesnych funkcji, ale stwarza realne zagrożenie użytkowników, pozwoli zniwelować problemy i zaspokoić potrzeby mieszkańców. Dzięki środkom zewnętrznym zaplanowano inwestycję w przebudowę drogi gminnej, która będzie służyć lokalnej społeczności.
--	---

	Dzięki przebudowie dróg poprawi się bezpieczeństwo pieszych oraz kierowców, a także płynność ruchu. Dzięki realizacji zadania mieszkańcy oraz osoby z zewnątrz zyskają wygodę i bezpieczeństwo. Celem strategicznym jest poprawa dostępności komunikacyjnej terenów Gminy, umożliwienie szybszej, bezpieczniejszej jazdy w Gminie, rozbudowa układu drogowego. Przebudowa drogi i jej elementów zdecydowanie poprawi bezpieczeństwo mieszkańców ulokowanych przy remontowanej drodze. W ramach projektu zakłada się poszerzenie szerokości jezdni, co poprawi bezpieczeństwo pieszych i zmotoryzowanych użytkowników drogi. Jest to niezwykle ważne przedsięwzięcie, mające na celu nie tylko zagospodarowanie przyjaznej przestrzeni dla społeczności lokalnej, ale przede wszystkim zwiększenie poziomu bezpieczeństwa dla mieszkańców Gminy poprzez poprawę starej, zniszczonej infrastruktury drogowej i jej remont. Przebudowa wyselekcjonowanych, zdegradowanych i zniszczonych odcinków drogowych jest konieczny z uwagi na komfort jazdy. W niektórych częściach Gminy odcinki drogowe nigdy nie były gruntownie remontowane. Część prac dotyczących remontu infrastruktury drogowej na terenie Gminy została wykonana, ale są odcinki, które nadal wymagają odbudowy. Na tej podstawie można wyróżnić obszary, w których następują pozytywne przemiany wpływające na zadowolenie mieszkańców. Te inwestycje mogą stanowić bazę i zachętę do prowadzenia dalszych prac. Przyjęte zadania są rozwinięciem i uzupełnieniem rozpoczętych działań. Gruntowny remont polegający na kompleksowych działaniach technicznych pozwoli na przywrócenie dawnej świetności - odcinkom zniszczonym, nadania nowego wizerunku oraz zapewnieni rozwój obszarów wiejskich.
Miejsce realizacji	Zadanie nr 1: dz. nr 56 obręb Pławin; Zadanie nr 2: dz. nr 22/3 obręb Borkowo; Zadanie nr 3: dz. nr 85, 78 i 67 obręb Tupadły.
Szacowany koszt [zł]	Zadanie nr 1: 1 800 000,00 zł; Zadanie nr 2: 1 200 000,00 zł; Zadanie nr 3: 1 320 000,00 zł.
Termin realizacji	Zadanie nr 1: 2027; Zadanie nr 2: 2029; Zadanie nr 3: 2028.
Prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Rezultaty: Wzrost dostępu do nowoczesnej infrastruktury technicznej; Poprawa jakości życia mieszkańców; Poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wskaźniki: Długość przebudowanych dróg gminnych: 1,36 km. Sposób oceny: Protokół odbioru.
Działania zapewniające dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami	—
Ewentualne zagrożenia spowodowane realizacją	Zakłócenia w codziennym życiu mieszkańców związane z pracami budowlanymi.

przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji	
--	--

Wskazane działanie realizować będzie ogólny kierunek działań Gminy Inowrocław, który ma służyć eliminacji i ograniczeniu negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

6. Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zostały zaplanowane tak, by realizować cele oraz kierunki działań rewitalizacji i przyczynić się do osiągnięcia założonej wizji. Przedsięwzięcia zawarte w niniejszym Programie zaplanowane zostały z uwzględnieniem wzajemnych powiązań.

W tabeli poniżej przedstawiono przedsięwzięcia rewitalizacyjne w podziale na cele i kierunki działań, które będą w sposób bezpośredni realizować.

Tabela 88. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
1. „Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław - by żyło nam się piękniej”	4. Odnowa centrum wsi Cieślin, na terenie gm. Inowrocław w zakresie zagospodarowania stawu oraz terenu wokół stawu; 5. Odnowienie i upiększenie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej znajdującej się na terenie szkoły w Jaksicach; 6. Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach; 7. Odnowa terenu przy Szkole Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach; 8. Odnowa parku w Jaksicach; 9. Budowa świetlicy wiejskiej w Jaksicach; 10. Odnowa centrum Jaksic; 11. Wzrost atrakcyjności turystycznej Projektu „Przystanek Łojewo” poprzez budowę pomostu cumowniczego i urządzenie plaży nad jeziorem Szarłej w miejscowości Łojewo; 12. Budowa wodnego placu zabaw w m. Łojewo; 13. Termomodernizacja budynków Szkoły	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne przede wszystkim pod względem przestrzennym. Zakłada się, że zadanie pn. „Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław - by żyło nam się piękniej” realizowane będzie w wbudowanych lub odnowionych budynkach użyteczności publicznej oraz przestrzeniach publicznych. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Wzajemny wpływ niniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wzmocni całościowy proces rewitalizacji, zwiększając aktywność społeczną, integrację międzypokoleniową i zrównoważony rozwój lokalnej społeczności. Reasumując — Infrastruktura umożliwi realizację działań społecznych: Nowe lub zmodernizowane przestrzenie są podstawą dla efektywnej realizacji projektów integracyjnych, edukacyjnych i rekreacyjnych. — Działania społeczne podnoszą funkcjonalność infrastruktury: Wykorzystanie odnowionych przestrzeni zwiększa ich znaczenie dla lokalnej społeczności i wzmacnia efekt rewitalizacji. — Wspólne cele: Oba rodzaje projektów mają na celu poprawę jakości życia mieszkańców, wzmocnienie więzi społecznych i wzrost atrakcyjności obszaru.	Społeczna; Techniczna.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	Podstawowej im. Rodu Piastów w Tupadłach.		
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	9. Budowa świetlicy wiejskiej w Jaksicach; 13. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów w Tupadłach.	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne przede wszystkim pod względem przestrzennym. Zakłada się, że działanie dotyczące podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym realizowane będzie m.in. w wybudowanej świetlicy wiejskiej w Jaksicach i wyremontowanych pomieszczeniach szkoły podstawowej w Tupadłach. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Wzajemny wpływ niniejszych przedsięwzięć rewitalizacyjnych prowadzić będzie do synergii, która wzmocni proces rewitalizacji. Nowoczesne budynki użyteczności publicznej staną się kluczowymi miejscami integracji i aktywizacji lokalnej społeczności, jednocześnie tworząc warunki do skutecznego podnoszenia kwalifikacji zawodowych osób potrzebujących wsparcia. Tego typu działania sprzyjają zrównoważonemu rozwojowi Gminy, zmniejszając wykluczenie społeczne i ekonomiczne, a także ożywiając życie społeczno-kulturalne wsi. Reasumując — Infrastruktura umożliwi realizację działań społecznych: Nowa świetlica wiejska i zmodernizowana szkoła to miejsca, gdzie można organizować szkolenia i warsztaty, wspierając rozwój zawodowy osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. — Współpraca między projektami: Projekty infrastrukturalne dostarczają fizycznej przestrzeni, podczas gdy projekt społeczny zapewnia programy i działania aktywizujące społeczność. — Wzajemne wzmocnienie efektów: Dostępność dobrze wyposażonych obiektów zwiększa efektywność działań społecznych, a realizowane programy społeczno-zawodowe w pełni wykorzystują potencjał nowej infrastruktury.	Spoleczna; Gospodarcza.
3. Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców	4. Odnowa centrum wsi Cieślin, na terenie gm. Inowrocław w zakresie zagospodarowania stawu oraz terenu wokół stawu; 5. Odnowienie i upiększenie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej znajdującej się na terenie szkoły w Jaksicach; 6. Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach; 7. Odnowa terenu przy Szkole Podstawowej im. Władysława	Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne są ze sobą komplementarne przede wszystkim pod względem przestrzennym. Zakłada się, że działania z zakresu zwiększania świadomości ekologicznej mieszkańców realizowane będą w wbudowanych lub odnowionych budynkach użyteczności publicznej oraz przestrzeniach publicznych. Realizacja wskazanych przedsięwzięć infrastrukturalnych jest niezbędna do zorganizowania tzw. działań miękkich, ponieważ dzięki niej utworzona zostanie nowoczesna i przyjazna przestrzeń służąca realizacji działań i projektów społecznych. Wybudowane i wyremontowane budynki użyteczności publicznej oraz przestrzeń publiczna staną się centrami aktywności społecznej, gdzie realizowane będą programy	Spoleczna; Środowiskowa; Techniczna.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Zintegrowanie projektów		Wzajemny wpływ projektów	Strefa oddziaływania projektu
Projekt społeczny	Projekt infrastrukturalny		
	Broniewskiego w Jaksicach; 8. Odnowa parku w Jaksicach; 9. Budowa świetlicy wiejskiej w Jaksicach; 10. Odnowa centrum Jaksic; 11. Wzrost atrakcyjności turystycznej Projektu „Przystanek Łojewo” poprzez budowę pomostu cumowniczego i urządzenie plaży nad jeziorem Szarłej w miejscowości Łojewo; 12. Budowa wodnego placu zabaw w m. Łojewo; 13. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów w Tupadłach.	edukacyjne, promujące zrównoważony rozwój. Takie zintegrowane podejście prowadzi do poprawy jakości życia mieszkańców, wzmacnia więzi społeczne, podnosi świadomość ekologiczną i tworzy podstawy dla zrównoważonego rozwoju Gminy. Reasumując: — Edukacja ekologiczna w praktyce: Infrastruktura staje się miejscem, gdzie teoria (świadomość ekologiczna) zamienia się w praktykę (np. działania w odnowionych parkach czy przy ścieżkach edukacyjnych). — Promocja dobrych praktyk: Modernizowane obiekty i tereny stają się przykładami działań proekologicznych, inspirując mieszkańców do odpowiedzialnych działań na co dzień. — Synergia działań: Projekty infrastrukturalne umożliwiają realizację działań społecznych, a te działania przyczyniają się do pełniejszego wykorzystania infrastruktury.	

Źródło: Opracowanie własne

Poszczególne projekty rewitalizacyjne dopełniają się przestrzennie. Projekty infrastrukturalne będą realizowane na obszarze rewitalizacji, a w ich ramach działania społeczne. Na obszarze rewitalizacji zaplanowano poprawę dostępności budynków użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych. Będą one nie tylko miejscem spotkań mieszkańców z terenów rewitalizowanych, zagrożonych wykluczeniem społecznym, ale będą dostępne również dla mieszkańców tych obszarów Gminy, które nie zostały wyznaczone do rewitalizacji. Dzięki temu nastąpi rzeczywista integracja lokalnej społeczności.

Projekty społeczne skierowane do grup wykluczonych społecznie, przyczynią się do ożywienia społecznego mieszkańców zdegradowanych obszarów oraz spadku liczby osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przeprowadzone warsztaty, szkolenia, kursy i zajęcia edukacyjne zwiększą szanse osób bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo na znalezienie pracy. W konsekwencji spowoduje to ograniczenie bezrobocia na obszarze rewitalizacji. Powyższe zjawisko będzie oddziaływać na obszar całej Gminy, ponieważ poprawa sytuacji materialnej osób z grup wykluczonych społecznie spowoduje ograniczenie liczby beneficjentów pomocy społecznej i występowania negatywnych zjawisk społecznych.

Każde z przedsięwzięć wpłynie na realizację innego celu, ale należy podkreślić, że pośrednie efekty wpłyną na osiągnięcie więcej niż jednego celu. Przedsięwzięcia infrastrukturalne realizowane w ramach celu „Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców” są niezbędne do zorganizowania działań z zakresu aktywizacji i integracji społecznej, w tym wsparcia rodzin dysfunkcyjnych, a także stworzenia

zróżnicowanej oferty społecznej i kulturalnej, zatem wpłyną na realizację celu „Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy”.

Komplementarność przestrzenna

W Gminnym Programie Rewitalizacji uwzględnione zostały projekty, które realizowane będą na obszarze rewitalizacji, jednak zasięg ich oddziaływania wykracza poza jego granice. Projekty przeprowadzone na terenie podobszarów rewitalizacji, wywrą także wpływ na mieszkańców pozostałych części Gminy, m.in. wynika to ze specyfiki obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych poddanych odnowie i modernizacji. Wynikają one z występującego tzw. efektu synergii pomiędzy poszczególnymi działaniami. Zagospodarowanie terenów sołectw, umożliwi i stworzy dla mieszkańców obszaru rewitalizacji miejsca, gdzie będą mogli aktywnie spędzać czas wolny wraz ze wszystkimi mieszkańcami Gminy, co korzystnie wpłynie na jakość ich życia, włączenie i integrację społeczną, a także na ich zdrowie. Skutek w postaci włączenia i integracji społecznej przyniosą również działania obejmujące zajęcia, kursy i szkolenia dla różnych grup społecznych i wiekowych.

Zaplanowane projekty wzajemnie dopełniają się pod względem przestrzennym, nie powodując przenoszenia problemów na inne tereny. Ponadto, w wyniku ciągłej analizy następstw podejmowanych decyzji dla polityki przestrzennej Gminy i monitoringu okresowego, realizacja założeń Programu nie prowadzi do niepożądanych efektów. Zaplanowane uzupełniające projekty rewitalizacyjne spowodują wzmocnienie efektów osiągniętych w wyniku realizacji głównych projektów rewitalizacyjnych i tym samym spowodują tzw. efekt synergii. Należy ponadto zaznaczyć, iż realizacja zaplanowanych zadań zapewni efektywne oddziaływanie na cały obszar dotknięty kryzysem, nie tylko w pojedynczych miejscach.

Biorąc powyższe pod uwagę należy zaznaczyć, że zachowano zasadę koncentracji programu rewitalizacji. Zaplanowane zadania są skoncentrowane przestrzennie i zsynchronizowane czasowo.

Komplementarność problemowa

W Gminnym Programie Rewitalizacji zaplanowano realizację projektów dopełniających się wzajemnie tematycznie, co spowoduje, że w sposób kompleksowy zostaną rozwiązane przyczyny kryzysu występujące na danym obszarze. Działania w zakresie rewitalizacji, powiązane są również ze strategicznymi decyzjami Gminy.

Komplementarność problemowa opierać się będzie na:

- wzajemnym dopełnianiu się działań sektorowych (dopełnienie programów, inwestycji służącym celom społecznym);

- parametryzacji pożądanego stanu, do którego osiągnięcia prowadzi realizacja programu (wskaźniki rezultatu);
- ocenie spójności działań z efektami analiz na obszarze województwa (monitorowanie i ocena wpływu rewitalizacji na wskaźniki regionalne).

Działania infrastrukturalne powiązane zostały z zadaniami o charakterze społeczno-gospodarczym. Przewidziane do realizacji projekty wpływają w sposób kompleksowy na aspekty w sferze społecznej, środowiskowej i technicznej. Realizacja przedsięwzięć służy dodatkowo poprawie jakości środowiska i życia mieszkańców. Przedmiotowy Program jest również komplementarny do dokumentów strategicznych na poziomie lokalnym oraz jest powiązany ze strategicznymi decyzjami Gminy w innych dziedzinach.

Działania miękkie prowadzone w ramach powyższych przedsięwzięć, będą przyczyniać się do walki z wieloma negatywnymi zjawiskami, jakie zostały zidentyfikowane w trakcie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Inowrocław, w tym m.in.:

- z bezrobociem i ubóstwem mieszkańców, poprzez organizację różnego rodzaju działań aktywizacyjnych pomagającym m.in. w zdobywaniu wiedzy i doświadczenia zawodowego,
- z wykluczeniem społecznym, poprzez utworzenie oferty opiekuńczo-pielęgnacyjnej dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz organizację różnego rodzaju działań wspierających i pomagających im w aktywizacji, uczestnictwie w różnych sferach życia na zasadzie równości z innymi osobami i walce z ich marginalizacją lub dyskryminacją,

Ponadto przedsięwzięcia będą przyczyniać się do organizacji działań, które będą mogły wspomóc Gminę m.in. z następującymi problemami:

- ze starzeniem się społeczeństwa, poprzez zapewnienie im dostępu do specjalistycznych usług opiekuńczo-pielęgnacyjnych, zdrowotnych, aktywizacyjnych i integracyjnych,
- z niską przedsiębiorczością poprzez pomoc mieszkańców w przedsiębiorczości i aktywizacji zawodowej, w tym udzielaniu wsparcia w uruchamianiu i prowadzeniu własnej działalności.

Należy również podkreślić, że planowane działania nie spowodują przeniesienia problemów na inne obszary. Nie wiążą się też z wykluczeniem pozostałych mieszkańców Gminy Inowrocław czy osób odwiedzających. Z efektów realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych będą mogli korzystać wszyscy zainteresowani, w tym mieszkańcy spoza obszaru rewitalizacji i turyści. Zakładanym efektem przeprowadzonego procesu rewitalizacji będzie ożywienie społeczno-gospodarcze przede wszystkim obszaru rewitalizacji, przy czym wpłynie ono pozytywnie na całą Gminę Inowrocław. Działania społeczne będą organizowane z myślą o mieszkańcach dotkniętych problemami społecznymi, w tym wykluczonych bądź

zagrożonych wykluczeniem m.in. ze względu na wiek, bezrobocie, niepełnosprawność czy ubóstwo. Z kolei infrastruktura, która zostanie zmodernizowana lub która powstanie w wyniku realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będzie służyła ogółu społeczeństwa przez cały okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i po jej zakończeniu.

Gmina Inowrocław w ramach realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji będzie podejmowała działania niezbędne do zwiększenia dostępności przestrzeni publicznej dla osób w różnym wieku i zmagających się z ograniczeniami ze względu na niepełnosprawność lub chorobę. Ponadto planowane przedsięwzięcia wpłyną na poprawę sytuacji mieszkańców obszaru rewitalizacji z zakresu rozwiązywania problemów społecznych oraz ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru rewitalizacji.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna

Struktura i system zarządzania Gminnym Programem Rewitalizacji, pozwala na efektywne współdziałanie ze sobą różnych instytucji, co wpływa na skuteczniejsze rozwiązywanie występujących na tym terenie negatywnych zjawisk i zagrożeń.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna opierać się będzie na:

- efektywnym systemie zarządzania rewitalizacją (w oparciu o system terytorialny);
- spójności działań proceduralnych (monitorowanie, czy proceduralność działań nie wpływa na ich skuteczność);
- wypracowaniu trwałych standardów.

Osobami odpowiedzialnymi za monitorowanie oraz koordynowanie działań określonych w Gminnym Programie Rewitalizacji, a także za sprawozdawczość i ocenę, będą pracownicy Urzędu Gminy Inowrocław oraz jednostek organizacyjnych Gminy, posiadający wiedzę i doświadczenie w zakresie zagadnień istotnych z punktu widzenia rewitalizacji. Poszczególne zadania będą wykonywane przez pracowników Urzędu Gminy zgodnie z ich kompetencjami i zakresem obowiązków. Ponadto utworzony zostanie Komitet Rewitalizacyjny pełniący funkcję opiniotawczą-doradczą w ramach prowadzenia procesu rewitalizacji na terenie Gminy.

Komplementarność międzyokresowa

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław w części swoich działań jest uzupełnieniem przedsięwzięć realizowanych w ramach perspektyw finansowych 2007-2013 i 2014-2020. W związku z tym, nawiązuje do zachowania ciągłości programowej. Doświadczenie z poprzednich okresów finansowania wpłynęło na wsparcie planowanych projektów w ramach obecnej perspektywy finansowej.

W latach obowiązywania poprzedniego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2019-2023 udało się zrealizować w pełni lub częściowo m.in. następujące przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- Stworzenie kompleksu rekreacyjno-sportowego na terenie wsi Łojewo;
- Utworzenie inkubatora przetwórstwa lokalnego w Łojewie.

Komplementarność międzyokresowa opierać się będzie na:

- analizie dotychczasowych działań Gminy, ocenie skuteczności osiągnięć, efektywności;
- wykorzystaniu wniosków z dotychczasowych działań ewaluacyjnych.

W poniższej tabeli zaprezentowano listę niektórych projektów komplementarnych, zrealizowanych na terenie Gminy Inowrocław zrealizowanych w ramach poprzednich perspektyw finansowych.

Tabela 89. Niektóre projekty komplementarne zrealizowane w ramach poprzednich perspektyw finansowych

Lp.	Beneficjent	Program, priorytet, działanie, poddziałanie, perspektywa	Nazwa projektu	Całkowita wartość projektu	Kwota dofinansowania
1.	Gmina Inowrocław	Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 9.2. Włączenie społeczne.	Centrum Rodziny - wsparcie osób, rodzin i środowisk zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym z terenu Gminy Inowrocław	1 245 082,20 zł	1 058 282,20 zł
2.	Gmina Inowrocław	Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym.	Termomodernizacja budynków komunalnych - Gminnego Zakładu Komunalnego w m. Kruśliwiec oraz świetlicy wiejskiej wraz z remizą OSP w m. Gnojno, na terenie Gminy Inowrocław	1 342 841,49 zł	922 063,52 zł
3.	Gmina Inowrocław	Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 3.3. Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym.	Termomodernizacja budynku komunalnego – Domu Kultury w m. Łojewo, na terenie Gminy Inowrocław	701 030,19 zł	400 632,85 zł
4.	Gmina Inowrocław	Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020; Działanie 3.1. Rozwój infrastruktury edukacyjnej.	Tworzenie nowej przestrzeni dydaktycznej poprzez rozbudowę szkół podstawowych w Gminie Inowrocław	1 717 597,87 zł	929 968,50 zł

Źródło: <http://www.mapadotacji.gov.pl/>

Reasumując, część przedsięwzięć realizowanych na terenie Gminy Inowrocław ma swoją kontynuację tematyczną. Ponadto, powyższe projekty są komplementarne z projektami zaplanowanymi w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji pod względem:

- przedmiotowym - przyczyniają się do skuteczniejszej i efektywniejszej realizacji zadań własnych Gminy i jej jednostek organizacyjnych;
- geograficznym - realizowane były, są i będą na terenie Gminy;
- funkcjonalnym - przyczyniają się do poprawy życia społecznego mieszkańców oraz jakości infrastruktury technicznej na terenie Gminy, zwiększenia komfortu zamieszkania oraz

poprawy skuteczności zarządzania Gminy w zakresie wykorzystania środków pozabudżetowych.

Komplementarność źródeł finansowania

Źródłem finansowania projektów rewitalizacyjnych będą środki pochodzące z funduszy unijnych. Przedsięwzięcia rewitalizacyjne opierać się będą na uzupełnianiu i łączeniu wsparcia środków pochodzących z EFRR, EFS i FS. Ponadto projekty uzupełniane będą wkładem własnym – publicznym i prywatnym oraz innymi środkami zewnętrznymi. Dzięki zapewnieniu komplementarności z zakresu źródeł finansowania uzyskane zostaną korzystniejsze efekty dla obszarów podlegających rewitalizacji.

Komplementarność źródeł finansowania opierać się będzie na:

- uzupełnianiu i łączeniu form wsparcia (EFRR, EFS, FS, publicznych środków krajowych);
- tworzeniu warunków do włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji.

Za większość działań odpowiedzialna będzie Gmina Inowrocław, jednak zaplanowane zostały też zadania, do realizacji których wymagana będzie współpraca z pozostałymi interesariuszami, np. instytucjami kultury czy jednostkami organizacyjnymi Gminy. W związku z tym, że działania będą podejmowane przez różne podmioty, będą one zdywersyfikowane pod kątem źródeł finansowania. Najwyższy wkład w realizację procesu rewitalizacji wniesie Gmina Inowrocław, przy czym szacowane środki finansowe będą pochodziły nie tylko z budżetu własnego, ale i ze źródeł zewnętrznych, w tym środków krajowych i europejskich. Pozostałe podmioty uczestniczące w realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych również będą mogły ubiegać się o dofinansowanie zewnętrzne na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030.

7. Mechanizm włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie Gminy w proces rewitalizacji

Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze strategicznym. Skutki jego wdrożenia obejmują podmioty zlokalizowane na obszarze rewitalizowanym. W związku z tym konieczne jest zaangażowanie przedstawicieli różnych grup interesariuszy do prac zarówno w proces przygotowania Programu Rewitalizacji, jak i w proces jego zarządzania. Aktywny udział interesariuszy jest koniecznym warunkiem powodzenia długofalowego rozwoju obszarów znajdujących się w sytuacji kryzysowej.

Prace nad przygotowaniem Programu, bądź jego aktualizacją, jak również wdrażanie programu opierają się na współpracy z różnymi grupami interesariuszy.

Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- obecni mieszkańcy Gminy,
- pracownicy Urzędu Gminy Inowrocław i jednostek podległych Gminie,
- mieszkańcy spoza obszaru Gminy, którzy ją odwiedzają i planują się na jej terenie osiedlić,
- obecni przedsiębiorcy z terenu Gminy,
- przedsiębiorcy spoza terenu Gminy, którzy mogą rozpocząć swoją działalność na istniejących terenach inwestycyjnych,
- powiatowy urząd pracy,
- inne podmioty zainteresowane realizacją Programu Rewitalizacji.

Zapewnienie udziału interesariuszy w proces tworzenia dokumentu polega na realizacji wśród interesariuszy następujących działań, tj.:

- poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążenia do spójności planowanych z nimi działań,
- prowadzeniu działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, skierowanych do interesariuszy (o zasadach, celach, istotnie prowadzenia rewitalizacji oraz jej przebiegu),
- inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowywaniu i realizacji Programów Rewitalizacji,
- zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Rewitalizacja jest procesem, który bezpośrednio skierowany jest do społeczeństwa lokalnego, gdyż w wyniku nasilenia na danym obszarze negatywnych zjawisk, część mieszkańców może być wykluczona z życia społecznego Gminy.

W związku z tym, zaplanowane działania rewitalizacyjne mają również na celu pobudzenie lokalnej społeczności oraz aktywne zaangażowanie mieszkańców Gminy i pozostałych interesariuszy w tworzeniu i realizacji GPR, który uwzględnia w swoich założeniach istotne dla tych grup elementy. Współdziałanie jednostki samorządu terytorialnego z interesariuszami przy podejmowaniu istotnych decyzji jest niezwykle ważne dla efektywności wdrażanych założeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079 ze zm.) (ustawa wdrożeniowa) gminny program rewitalizacji jest uznawany za Inny Instrument Terytorialny (ITT), dzięki czemu Gmina po spełnieniu wymogów dotyczących IIT może ubiegać się o środki unijne dostępne w ramach m.in. programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza na lata 2021-2027. W związku z powyższym, przystępując do prac nad procesem rewitalizacji Gmina Inowrocław przy okazji identyfikacji interesariuszy rewitalizacji, wzięła pod uwagę także wymogi wynikające z ustawy wdrożeniowej.

W toku analizy, za partnerów społecznych i podmioty reprezentujące społeczeństwo obywatelskie lub realizujących działania z zakresu włączenia społecznego, aktywizacji społecznej, ochrony środowiska, praw osób z niepełnosprawnością, równości płci i niedyskryminacji, wspierania osób narażonych na wykluczenie społeczne, uznano przede wszystkim Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu oraz organizacje i stowarzyszenia pozarządowe działające na obszarze Gminy, w tym m.in.: ochotnicze straże pożarne, koła gospodyń wiejskich oraz rady sołectw, organy szkolne (rady rodziców, samorządy uczniowskie). Partnerzy ci, przyczynili się do ostatecznego kształtu przygotowywanego w sposób partycypacyjny dokumentu, jak i samej interwencji rewitalizacyjnej. Ich zaangażowanie na etapie wdrażania programu będzie przede wszystkim polegało na monitoringu realizacji wyznaczonych przedsięwzięć, pomagając w osiągnięciu określonych celów rewitalizacyjnych.

7.1. Proces przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji

Gminny Program Rewitalizacji jest wypracowywany przez samorząd gminny i poddawany dyskusji w oparciu o diagnozę lokalnych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. Podmiotem odpowiedzialnym za proces przygotowania programu rewitalizacji jest Gmina Inowrocław.

Fundamentem działań na każdym etapie procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna. W celu prawidłowego przeprowadzenia rewitalizacji i odniesienia sukcesu w tym zakresie, konieczne jest podjęcie wspólnych wysiłków przez różne podmioty. Stąd istotne jest, aby wszyscy interesariusze brali czynny udział na etapie diagnozowania, programowania, wdrażania i monitorowania procesu rewitalizacji. Sposób włączenia interesariuszy na obszarze rewitalizacji na terenie Gminy opierał się na przeprowadzaniu różnych form następujących konsultacji społecznych:

- zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej na zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, od poniedziałku do piątku

w godzinach pracy Urzędu oraz przesyłane na adres e-mail: sekretariat@gminainowroclaw.eu lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP,

- zbierania uwag ustnych w Urzędzie Gminy Inowrocław, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
- otwartych spotkań konsultacyjnych.

Pierwszy etap konsultacji dotyczył wyboru obszaru zdegradowanego i rewitalizacji. Konsultacje trwały od 20.09.2024 r. do 25.10.2024 r. W ramach opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji wybrano wyżej wymienione techniki, ponieważ są one popularne, nieskomplikowane i dążą do bezpośredniego zaangażowania całej społeczności i Gminy w proces rewitalizacji.

Aby zapewnić jak największy udział mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych i innych interesariuszy rewitalizacji, o każdej z form konsultacji zostali oni wcześniej powiadomieni poprzez

- ogłoszenie opublikowane w prasie,
- wywieszenie w widocznym miejscu ogłoszenia na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom – zwyczajowo w miejscowościach oraz w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław,
- udostępnienie informacji na Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Inowrocław.

Konsultacjom społecznym podlegał projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław wraz z załącznikami, tj. mapami przedstawiającymi granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.

W trakcie konsultacji społecznych można było zapoznać się również z przygotowaną Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław. Materiały zostały udostępnione na stronie internetowej Gminy Inowrocław i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Inowrocław.

Podczas spotkania konsultacyjnego, które przeprowadzone zostało w dniu 1 października 2024 r. w budynku Urzędu Gminy Inowrocław, przedstawiono podstawę prawną i definicję rewitalizacji, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wraz z obszarem wskazanym na mapie oraz zdiagnozowane problemy w obszarze rewitalizacji. Ponadto przeprowadzona została dyskusja na temat potrzeb i przedsięwzięć rewitalizacyjnych do realizacji w obszarze rewitalizacji.

Po przyjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji na stronie BIP Gminy udostępniono obwieszczenie i ogłoszenie Wójta Gminy Inowrocław o możliwości zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. **Termin zgłaszania propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych trwał od 2.12.2024 r. do 31.12.2024 r.** Propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych mogły być zgłaszane na udostępnionym formularzu, który należało złożyć w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub przesłać w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@gminainowroclaw.eu. Działanie to miało na celu włączenie w proces rewitalizacji szerokiego grona interesariuszy i poznanie potrzeb wszystkich zainteresowanych.

Konsultacje projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 oraz projektu uchwały Rady Gminy Inowrocław w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław trwały od 17.02.2025 r. do 24.03.2025 r. (ogłoszenie udostępnione 14.02.2024 r., konsultacje trwały 35 dni, pierwszy dzień 17.02) i prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej na zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej formularzu. Uwagi na formularzu mogły być składane w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu oraz przesyłane na adres e-mail: sekretariat@gminainowroclaw.eu lub za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP na adres: /9020epuchb/skrytka,
2. Zbieranie uwag ustnych w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu,
3. Spotkania, które odbyło się w dniu 26.02.2025 r. godz. 9.00, Urząd Gminy Inowrocław, Sala Sesyjna (pok. nr 8).

Uchwała w sprawie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na moment sporządzania dokumentu nie została przyjęta. Zostanie jednak przyjęta przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Podsumowując, Gminny Program Rewitalizacji był opracowany w procesie szerokiej partycypacji społecznej oraz w ścisłej współpracy z organizacjami społecznymi, instytucjami publicznymi oraz przedstawicielami środowiska gospodarczego Gminy Inowrocław.

Ponadto w zakresie oceny oddziaływania na środowisko wystąpiono z projektem Gminnego Programu Rewitalizacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy w celu stwierdzenia

w ich opinii konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentu.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem nr NNZ.9022.4.18.2025 z dnia 24 lutego 2025 r., a Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem nr WOO.410.27.2025.KB z dnia 3 marca 2025 r., odstąpili od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030. Wobec powyższego stwierdzono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez obwieszczenie wraz z uzasadnieniem umieszczonym na stronie Gminy i na tablicy ogłoszeń.

7.2. Sposób włączenia interesariuszy w proces zarządzania programem rewitalizacji na obszarze rewitalizacji

Uspołecznienie programu rewitalizacji musi charakteryzować się zastosowaniem różnorodnych form, należy o tym w szczególności pamiętać na etapie wdrażania Programu Rewitalizacji. Klasyczna drabina partycypacji wyróżnia zasadniczo trzy główne poziomy:

- I. informowanie (uczestnictwo bierne),
- II. konsultowanie (aktywne uczestnictwo),
- III. współdecydowanie (aktywne uczestnictwo).

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informowanie o działaniach realizowanych w ramach Programu Rewitalizacji. Celem informowania interesariuszy jest przede wszystkim zapewnienie pełniejszego przepływu informacji, stworzenie uwarunkowań do zapoznania się interesariuszy z postępami procesu rewitalizacji oraz promocja działań, pozyskiwanie nowych przedsięwzięć, podmiotów i osób skłonnych do zaangażowania w proces rewitalizacji. Interesariusze będą informowani o postępach rewitalizacji przede wszystkim:

- podczas spotkań organizowanych na terenie Gminy Inowrocław;
- za pomocą strony internetowej i Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Inowrocław, gdzie będą zamieszczane informacje o realizowanych bądź zakończonych projektach rewitalizacyjnych.

Poniżej przedstawiono sposób koordynacji działań podmiotów uczestniczących w realizacji Programu Rewitalizacji:

- zbieranie uwag ustnych – interesariusze rewitalizacji na bieżąco będą mogli zgłaszać swoje problemy, uwagi i wnioski pracownikom Urzędu Gminy Inowrocław, pracownikom Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu oraz Wójtowi Gminy Inowrocław odnośnie koniecznych do podjęcia działań rewitalizacyjnych. Ponadto należy podkreślić,

- że bezpośrednimi przedstawicielami społeczności lokalnych są sołtysi i radni. Interesariusze rewitalizacji będą im mogli zgłaszać uwagi i wnioski, które następnie zostaną zaprezentowane na poszczególnych Komisjach Rady Gminy oraz Sesjach Rady,
- zbieranie uwag w wersji elektronicznej – Gminny Program Rewitalizacji będzie oceniany pod względem aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Gminy Inowrocław co najmniej raz na 3 lata. Ocena sporządzona przez Wójta zostanie ogłoszona na stronie Gminy Inowrocław, dzięki czemu wszyscy interesariusze rewitalizacji będą mogli się z nią zapoznać i zgłosić ewentualne uwagi. W ramach niniejszej procedury mieszkańcy obszarów rewitalizacji będą mogli również proponować nowe zadania do ujęcia w Gminnym Programie Rewitalizacji, co będzie miało znaczący wpływ na przebieg rewitalizacji w kolejnych latach. Zgłoszone wnioski zostaną uwzględnione podczas aktualizacji Gminnego Programu Rewitalizacji,
 - wywiady – będą prowadzone przez pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu (wywiady z osobami korzystającymi z pomocy społecznej odnośnie konieczności realizacji i zakres realizacji projektów „miękkich”) oraz pracowników Urzędu Gminy (wywiady z interesariuszami przychodzącymi do Urzędu, jak również podczas wywiadów terenowych odnośnie koniecznych do podjęcia projektów rewitalizacyjnych),
 - wymianę stanowisk – będzie ona zapewniona na spotkaniach organizowanych na terenach rewitalizowanych, w których udział będą brać pracownicy Urzędu Gminy oraz pozostali interesariusze rewitalizacji. Możliwa wówczas będzie wymiana stanowisk np. na temat projektów rewitalizacyjnych, zakresu czy sposobu ich realizacji,
 - spotkania – organizowane przez Urząd Gminy w celu bieżącego konsultowania sposobu realizacji i zasięgu poszczególnych projektów rewitalizacyjnych.

Dzięki powyższym technikom, wszyscy interesariusze będą właściwie poinformowani o postępach rewitalizacji, a ponadto będą mieli możliwość aktywnego udziału we wdrażaniu i aktualizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Ważnym organem, który zapewnia udział interesariuszy na etapie wdrażania i oceny realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław będzie Komitet Rewitalizacyjny. Stanowi on forum współpracy i dialogu przedstawicieli Gminy oraz interesariuszy procesu rewitalizacji. Komitet pełni rolę opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy Inowrocław. Realizować będzie on funkcje wymienione w ustawie o rewitalizacji.

Uchwała w sprawie wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na moment sporządzania dokumentu nie została przyjęta. Zostanie jednak przyjęta przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

8. Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych

Na realizację przedsięwzięć Gmina, jak i pozostałe podmioty odpowiedzialne za wdrożenie zadań będą ubiegały się o dofinansowania ze środków krajowych i zagranicznych, które będą podstawowym źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji. W związku z tym, że dla większości zaplanowanych zadań podmiotem realizującym będzie Gmina Inowrocław, źródłem finansowania Gminnego Programu Rewitalizacji będzie także Budżet Gminy, w tym dochody własne samorządu. Dodatkowo podmioty i instytucje zaangażowane w realizację działań będą również pokrywać koszty z własnych środków. W proces rewitalizacji będą mogli włączyć się także interesariusze prywatni.

Ze względu na brak możliwości oszacowania kosztów wszystkich przedsięwzięć rewitalizacyjnych w związku z różnym stopniem zaawansowania prac przygotowawczych, braku kosztorysów i dokumentacji projektowej, nie określono szczegółowych ram finansowych. W poniższej tabeli zaprezentowano natomiast szacunkowe źródła finansowania planowanych zadań.

Tabela 90. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł publicznych	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
Główne przedsięwzięcia rewitalizacyjne				
1. „Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław - by żyło nam się pięknie”	Gmina Inowrocław; Centrum Usług Społecznych,	550 200,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
2. Podnoszenie kwalifikacji zawodowych osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	Gmina Inowrocław	100 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
3. Zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców	Gmina Inowrocław	100 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
4. Odnowa centrum wsi Cieślin, na terenie gm. Inowrocław w zakresie zagospodarowania stawu oraz terenu wokół stawu.	Gmina Inowrocław	639 081,30 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
5. Odnowienie i upiększenie ścieżki dydaktyczno-przyrodniczej znajdującej się na terenie szkoły w Jaksicach.	Szkoła Podstawowa im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach	8 300,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław
6. Rozbudowa budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach.	Gmina Inowrocław	1 001 417,96 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
7. Odnowa terenu przy Szkole Podstawowej im. Władysława Broniewskiego w Jaksicach.	Gmina Inowrocław	350 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł publicznych	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
8. Odnowa parku w Jaksicach.	Gmina Inowrocław	300 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
9. Budowa świetlicy wiejskiej w Jaksicach.	Gmina Inowrocław	1 400 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
10. Odnowa centrum Jaksic.	Gmina Inowrocław	880 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
11. Wzrost atrakcyjności turystycznej Projektu „Przystanek Łojewo” poprzez budowę pomostu cumowniczego i urządzenie plaży nad jeziorem Szarłej w miejscowości Łojewo.	Gmina Inowrocław	500 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
12. Budowa wodnego placu zabaw w m. Łojewo.	Gmina Inowrocław	1 088 034,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
13. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej im. Rodu Piastów w Tupadłach.	Gmina Inowrocław	3 931 107,65 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne				
P1. Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem infrastrukturą towarzyszącą (budynek gospodarczy, plac zabaw, siłownia plenerowa, wiaty śmiecikowe, wiatra rowerowa, podziemny zbiornik wody na cele przeciwpożarowe, parkingi, drogi wewnętrzne, chodniki, ogrodzenie wraz z furtką i bramą wjazdową, mała architektura) na terenie działki o numerze ewidencyjnym 92/9 obręb Cieślin, gmina Inowrocław.	Gmina Inowrocław; Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław sp. z o.o..	150 342 292,90 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe (rządowy program budownictwa, komunalnego, Krajowy Plan Odbudowy, Rządowy Fundusz Rozwoju Mieszkalnictwa, Grant OZE).

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Nazwa	Podmiot realizujący	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł publicznych	Szacunkowe wartości poszczególnych projektów ze źródeł prywatnych	Szacunkowe źródła finansowania
				Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
P2. Rozbudowa oświetlenia na terenie sołectwa Jaksice.	Gmina Inowrocław	270 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
P3. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 251 w zakresie wykonania drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Inowrocław – Cieślin – granica gminy	Gmina Inowrocław	2 560 080,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
P4. Budowa kanalizacji sanitarnej w Jaksicach – etap III i IV.	Gmina Inowrocław	9 436 489,29 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.
P5. Przebudowa dróg gminnych	Gmina Inowrocław	4 320 000,00 zł	0,00 zł	Budżet Gminy Inowrocław; Fundusze krajowe; Fundusze Europejskie; Pozostałe środki zagraniczne.

Źródło: Opracowanie własne

9. Struktura zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, koszty i harmonogram realizacji programu

Za zarządzanie procesem rewitalizacji odpowiedzialny jest Wójt Gminy Inowrocław. Rewitalizacja jest procesem łączącym kompetencje wielu stanowisk w ramach struktury organizacyjnej Urzędu Gminy Inowrocław, jak i struktury jednostek organizacyjnych, dlatego w wypełnieniu swoich obowiązków Wójt będzie delegował zadania pracownikom Urzędu oraz kierownikom i dyrektorom jednostek.

Jednostkami organizacyjnymi Gminy Inowrocław są następujące jednostki:

1. Centrum Integracji Społecznej w Łojewie;
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu;
3. Centrum Usług Oświatowych Gminy Inowrocław;
4. Gminna Biblioteka Publiczna w Jaksicach;
5. Gminny Zakład Komunalny Inowrocław z siedzibą w Kruśliwcu.

Kierownicy i dyrektorzy jednostek organizacyjnych Gminy będą stanowili wsparcie merytoryczne dla Wójta Inowrocławia w zakresie organizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych oraz zbierania danych niezbędnych do oceny stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji. W realizację działań edukacyjnych i kulturowych zaangażowane zostaną także pozostałe jednostki organizacyjne Gminy Inowrocław, poprzez dostarczenie zasobów ludzkich lub rzeczowych niezbędnych do organizacji warsztatów lub zajęć. Jednostki te będą również związane z realizacją procesu rewitalizacji w związku z planowanymi pracami dostosowującymi budynki publiczne do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Ponadto Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu stanowi źródło danych do mierzenia efektów rewitalizacji.

W zarządzaniu realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji uwzględnione zostaną następujące referaty i stanowiska wchodzące w struktury Urzędu Gminy Inowrocław:

- Zastępca Wójta Gminy Inowrocław,
- Sekretarz Gminy Inowrocław,
- Skarbnik Gminy Inowrocław,
- Wydział Infrastruktury,
- Wydział Cyfryzacji, Rozwoju i Inicjatyw Europejskich,
- Wydział Finansowy,
- Wydział Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska.

Zastępca Wójta Gminy Inowrocław będzie odpowiedzialny za koordynowanie prac w ramach wdrażania procesu rewitalizacji i będzie wspierał Wójta w spotkaniach z interesariuszami. Rolą

Skarbnika Gminy Inowrocław będzie zapewnienie obsługi finansowej wdrażanego Gminnego Programu Rewitalizacji, w tym przedsięwzięć, których realizatorem będzie Gmina. Zadaniem na pozostałych stanowiskach będzie m.in. poszukiwanie źródeł finansowania przedsięwzięć spoza środków budżetowych, przygotowywanie dokumentacji aplikacyjnej w ramach ubiegania się o dofinansowanie z funduszy krajowych i zagranicznych, nadzorowanie realizowanych przez Gminę projektów, na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie, a także przygotowanie dokumentacji przetargowej i udział w pracach komisji przetargowej w zakresie wyboru wykonawców przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie będą wykonywane w ramach własnych zasobów Gminy Inowrocław.

Harmonogram realizacji Programu obejmuje okres od 2024 roku, kiedy przystąpiono do prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, do 2030 r., tj. planowanego zakończenia wdrażania poszczególnych projektów i ocenę osiągnięcia założonej wizji oraz celów.

Tabela 91. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1.	Rozpoczęcie prac diagnostycznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji							
2.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁷							
3.	Przyjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ⁸							
4.	Zbieranie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych ⁹							
5.	Przyjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji ¹⁰							
6.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji							
7.	Przeprowadzenie konsultacji społecznych i opiniowanie Gminnego Programu Rewitalizacji							
8.	Przyjęcie uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji							
9.	Przyjęcie uchwałą Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030							
10.	Prace nad powołaniem, powołanie i działalność Komitetu Rewitalizacji							

⁷ Przeprowadzono w dniach 20.09.2024 r. do 25.10.2024 r.

⁸ Uchwała nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25 listopada 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.

⁹ Przeprowadzono w dniach 2.12.2024 r. do 31.12.2024 r.

¹⁰ Uchwała nr IX/77/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 19 grudnia 2024 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Lp.	Nazwa zadania	Okres realizacji						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
11.	Wprowadzenie i aktualizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Wieloletniej Prognozy Finansowej							
12.	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych							
13.	Prowadzenie działań informacyjnych i promocyjnych w zakresie rewitalizacji							
14.	Monitorowanie realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji							
15.	Podsumowanie działań realizowanych w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji							

Źródło: Opracowanie własne

Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji będzie obejmować następujące główne czynności:

- poszukiwanie i ubieganie się o środki zewnętrzne na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- przygotowanie do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym określenie zasób ludzkich, rzeczowych i finansowych niezbędnych do prawidłowego przebiegu prac,
- monitorowanie postępów realizowanych działań,
- informowanie interesariuszy rewitalizacji o rozpoczęciu przedsięwzięć, etapach ich realizacji i zakończeniu wraz z określeniem uzyskanych efektów,
- promocję procesu rewitalizacji,
- okresową ocenę poziomu osiągnięcia celów i wizji stanu obszaru rewitalizacji,
- przygotowanie aktualizacji w zależności od zidentyfikowanych potrzeb.

Zarządzanie realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji będzie generować koszty związane z koniecznością przygotowania szczegółowej dokumentacji technicznej dla poszczególnych przedsięwzięć infrastrukturalnych, opracowania ewentualnych analiz wykonalności lub przygotowania dokumentacji aplikacyjnej w celu ubiegania się o zewnętrzne dofinansowanie ich realizacji. Dodatkowym kosztem związanym z wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji będzie promocja w mediach i przygotowanie materiałów informacyjnych dla interesariuszy rewitalizacji (np. broszur informacyjnych, ulotek czy plakatów). W przypadku konieczności aktualizacji Programu należy również uwzględnić koszt jej wykonania przez zewnętrznych ekspertów.

Nieodzowną częścią realizacji procesu rewitalizacji jest informacja i promocja prowadzonych działań. Celem informowania interesariuszy jest zapoznanie ich z tematyką rewitalizacji, zdiagnozowanymi problemami i oczekiwanymi efektami na każdym etapie wdrażania Programu. Udostępnianie informacji i promowanie realizowanych działań ma również na celu osiągnięcie zakładanej wizji stanu obszaru rewitalizacji poprzez zwiększenie zaangażowania uczestników projektów społecznych, jak również organizatorów w proces realizacji zaplanowanych przedsięwzięć. Głównym narzędziem informacji i promocji wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji jest strona internetowa Gminy Inowrocław oraz Biuletyn Informacji Publicznej. Informacje nt. procesu rewitalizacji, w tym organizowanych spotkań z interesariuszami będą publikowane również w mediach społecznościowych. Uzupełniając informacje o postępie procesu rewitalizacji będą także rozpowszechniane w sposób zwyczajowo przyjęty oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Interesariuszami rewitalizacji są m.in.:

- mieszkańcy obszaru rewitalizacji, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze,
- pozostali mieszkańcy Gminy,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność gospodarczą,
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe,
- organy władzy – Wójt Gminy Inowrocław oraz Rada Gminy Inowrocław,
- jednostki organizacyjne Gminy oraz ich kierownicy/ dyrektorzy.

Kluczową rolę w zakresie trwałego i systematycznego kontaktu różnych grup interesariuszy odgrywać będzie Komitet Rewitalizacji, stanowiący forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełniący funkcję opiniotawczo-doradczą Wójta Gminy Inowrocław.

Osoby wchodzące w skład Komitetu Rewitalizacji są odpowiedzialne przede wszystkim za wzmocnienie dialogu pomiędzy interesariuszami procesu rewitalizacji oraz integrację środowisk interesariuszy i prowadzenie procesu edukacyjnego związanego z rewitalizacją. Ponadto będą dokonywać okresowego przeglądu postępów realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, określać zmiany w kierunkach realizacji Programu, o ile zaistnieje taka potrzeba, a także inicjować przeprowadzenia dodatkowych analiz mających na celu zwiększenie efektywności podejmowanych działań.

Koszty zarządzania

Zarządzenie realizacją GPR należy do pracowników Urzędu Gminy Inowrocław i odbywać się będzie w ramach bieżących wydatków administracji samorządowej. Koszty te związane będą z kosztami: materiałów informacyjno-promocyjnych, zapotrzebowania na materiały biurowe oraz koszty związane z obsługą techniczną i administracyjną Komitetu Rewitalizacji. W związku z trudnymi do przewidzenia zmiennymi w dłuższym okresie czasu, nie jest możliwe oszacowanie dokładnych kosztów zarządzania Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030.

10. System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

Monitoring realizacji procesu rewitalizacji będzie realizowany w wymiarze całego Gminnego Programu Rewitalizacji, jak i w wymiarze poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Po pierwsze system monitorowania i oceny powinien zapewnić dostęp do danych statystycznych niezbędnych do analizy wskaźników, które służyły przeprowadzeniu diagnozy

i wyznaczenia obszaru rewitalizacji, aby następnie móc ocenić czy zmiany w wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji i realizację określonych celów. Dane ilościowe zostaną pozyskane z Urzędu Gminy Inowrocław, Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Inowrocławiu, Powiatowego Urzędu Pracy w Inowrocławiu oraz Komendy Powiatowej Policji w Inowrocławiu.

Wartości docelowe mierników uzyskane dla obszaru rewitalizacji nie powinny być gorsze niż średnia dla Gminy Inowrocław uzyskana w 2023 r. Dla porównania w poniższej tabeli przedstawiono wartości bazowe dla poszczególnych jednostek wchodzących w obszar rewitalizacji, tj. Cieślin, Jaksice, Łojewo, Pławin, Radłówek i Tupadły, a także wartość docelową, której mierniki nie powinny przekroczyć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zmniejszeniu oraz wartość docelową, którą mierniki powinny osiągnąć – w przypadku mierników, których wartość powinna ulec zwiększeniu.

Tabela 92. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji

Gel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla podobszaru Cieślin	Wartość bazowa dla podobszaru Jaksice	Wartość bazowa dla podobszaru Łojewo	Wartość bazowa dla podobszaru Pławin	Wartość bazowa dla podobszaru Radłówek	Wartość bazowa dla podobszaru Tupadły	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
Mieszkańcy zaangażowani w życie społeczne i rozwój lokalnych inicjatyw oraz aktywni na rynku pracy	Liczba osób w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni), u których nastąpił wzrost aktywności w wyniku działań rewitalizacyjnych	0	0	0	0	0	0	Cieślin – wzrost; Jaksice – wzrost; Łojewo – wzrost; Pławin – wzrost; Radłówek – wzrost; Tupadły – wzrost.	15	Urząd Gminy Inowrocław
	Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na danym obszarze	3,82%	5,41%	6,29%	8,70%	7,78%	6,75%	Cieślin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Jaksice – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Łojewo – spadek; Pławin – spadek; Radłówek – spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: <3,82%; Jaksice: <5,41%; Łojewo: 5,89%; Pławin: 5,89%; Radłówek: 5,89%; Tupadły: 5,89%.	Powiatowy Urząd Pracy w Inowrocławiu
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	0,76%	1,49%	1,85%	1,68%	2,72%	0,96%	Cieślin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Jaksice – spadek; Łojewo – spadek; Pławin – spadek; Radłówek – spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: <0,76%; Jaksice: 1,05%; Łojewo: 1,05%; Pławin: 1,05%; Radłówek: 1,05%; Tupadły: <0,96%.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla podobszaru Cieślin	Wartość bazowa dla podobszaru Jaksice	Wartość bazowa dla podobszaru Łojewo	Wartość bazowa dla podobszaru Pławin	Wartość bazowa dla podobszaru Radłówek	Wartość bazowa dla podobszaru Tupadły	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
								Tupadły – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek.		
	Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na danym obszarze	0,95%	0,60%	0,92%	0,67%	0,68%	0,77%	Cieślin – spadek; Jaksice – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Łojewo – spadek; Pławin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Radłówek – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: 0,73%; Jaksice: <0,60%; Łojewo: 0,73%; Pławin: <0,67%; Radłówek: <0,68%; Tupadły: 0,73%.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu
	Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na danym obszarze	0,19	0,52	0,69	0,00	0,68	0,00	Cieślin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Jaksice – spadek; Łojewo – spadek; Pławin – utrzymanie na niezmienionym poziomie; Radłówek – spadek; Tupadły – utrzymanie na	Cieślin: <0,19; Jaksice: 0,19; Łojewo: 0,19; Pławin: 0,00; Radłówek: 0,19; Tupadły: 0,00.	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Inowrocławiu

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla Cieślin	Wartość bazowa dla Jaksice	Wartość bazowa dla Łojewo	Wartość bazowa dla Pławin	Wartość bazowa dla podobszaru Radłówek	Wartość bazowa dla podobszaru Tupadły	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
								niezmienionym poziomie.		
	Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na danym obszarze	15,15	14,17	11,55	16,84	20,41	21,11	Cieślin – spadek; Jaksice – spadek; Łojewo – spadek; Pławin – spadek; Radłówek – spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: 10,35; Jaksice: 10,35; Łojewo: 10,35; Pławin: 10,35; Radłówek: 10,35; Tupadły: 10,35.	Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu
								Cieślin – spadek; Jaksice – spadek; Łojewo – spadek; Pławin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Radłówek – utrzymanie na niezmienionym poziomie; Tupadły – spadek.	Cieślin: 1,48; Jaksice: 1,48; Łojewo: 1,48; Pławin: <0,34; Radłówek: 0,00; Tupadły: <2,50.	Komenda Powiatowa Policji w Inowrocławiu
	Liczba kolizji drogowych na 100 mieszkańców na danym obszarze	1,89	1,49	1,62	0,34	0,00	2,50			

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla Cieślin	Wartość bazowa dla Jaksice	Wartość bazowa dla Łojewo	Wartość bazowa dla Pławin	Wartość bazowa dla Radłówek	Wartość bazowa dla Tupadły	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
Nowoczesna i funkcjonalna infrastruktura społeczno-kulturalna sprzyjająca integracji mieszkańców	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	4,73	5,82	5,08	5,72	2,04	8,06	Cieślin – wzrost; Jaksice – wzrost; Łojewo – wzrost; Pławin – wzrost; Radłówek – wzrost; Tupadły – utrzymanie na niezmiennym poziomie / wzrost	Cieślin: 6,55; Jaksice: 6,55; Łojewo: 6,55; Pławin: 6,55; Radłówek: 6,55; Tupadły: >8,08.	Urząd Gminy Inowrocław
	Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych	62,07%	81,01%	88,87%	87,35%	71,38%	88,84%	Cieślin – utrzymanie na niezmiennym poziomie / spadek; Jaksice – utrzymanie na niezmiennym poziomie / spadek; Łojewo – spadek; Pławin – spadek; Radłówek – utrzymanie na niezmiennym poziomie / spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: <62,07%; Jaksice: <81,01%; Łojewo: 82,90%; Pławin: 82,90%; Radłówek: <71,38%; Tupadły: 82,90%.	Urząd Gminy Inowrocław
	Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców	0,57	1,49	1,39	1,68	2,72	2,11	Cieślin – wzrost; Jaksice – wzrost; Łojewo – wzrost; Pławin – utrzymanie na niezmiennym poziomie / spadek.	Cieślin: 1,53; Jaksice: 1,53; Łojewo: 1,53; Pławin: >1,68;	Urząd Gminy Inowrocław

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030

Cel	Mierniki osiągnięcia celu	Wartość bazowa dla Cieślin	Wartość bazowa dla Jaksice	Wartość bazowa dla Łojewo	Wartość bazowa dla Pławin	Wartość bazowa dla Radłówek	Wartość bazowa dla podobszaru Tupadły	Oczekiwana zmiana wartości miernika	Wartość docelowa	Źródła danych do mierników
								Radłówek – wzrost; Tupadły – utrzymanie na niezmienionym poziomie / wzrost; Tupadły – utrzymanie na niezmienionym poziomie / wzrost.	Radłówek: >2,72; Tupadły: >2,11.	
	Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na danym obszarze	50,00%	100,00%	0,00%	0,00%	—	0,00%	Cieślin – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Jaksice – spadek; Łojewo – utrzymanie na niezmienionym poziomie; Pławin – utrzymanie na niezmienionym poziomie; Tupadły – utrzymanie na niezmienionym poziomie.	Cieślin: <50,00%; Jaksice: 62,50%; Łojewo: 0,00%; Pławin: 0,00%; Tupadły: 0,00%.	Urząd Gminy Inowrocław
	Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na danym obszarze	100,00%	50,00%	—	100,00	—	100,00	Cieślin – spadek; Jaksice – utrzymanie na niezmienionym poziomie / spadek; Pławin – spadek; Tupadły – spadek.	Cieślin: 85,71%; Jaksice: <50,00%; Pławin: 85,71%; Tupadły: 85,71%.	Urząd Gminy Inowrocław

Źródło: Opracowanie własne

Ponadto w ramach systemu monitorowania należy uwzględnić ocenę realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w tym m.in. kosztorys, harmonogram realizacji, wskaźniki produktu i rezultatu. Uzyskanie planowanych efektów pojedynczych projektów wpłynie na realizację celów rewitalizacji i przybliży Gminę do osiągnięcia stanu wyrażonego w wizji obszaru rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji będzie podlegał ocenie aktualności i stopnia realizacji przez Wójta Inowrocławia co najmniej raz na 3 lata. Sporządzona przez Wójta ocena będzie podlegała następnie zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie Gminy Inowrocław w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ocena aktualności ma za zadanie poddać poszczególne składowe dokumentu pod kątem spójności z bieżącymi uwarunkowaniami oraz zidentyfikować przesłanki związane z potrzebą zmiany GPR.

Przesłankami do wprowadzenia zmian w GPR są m.in.:

- realizacja mniej niż 50% podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w okresie 5 lat obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji,
- trudności związane z pozyskiwaniem środków finansowych na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- trudności związane z prowadzeniem monitorowania (np. z powodu braku możliwości pomiaru zaplanowanych wskaźników).

Jeśli aktualizacja Gminnego Programu Rewitalizacji okaże się konieczna, zgodnie z ustawą o rewitalizacji Wójt Gminy Inowrocław wystąpi do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku zostanie załączona opinia Komitetu Rewitalizacji. Zmiana programu rewitalizacji nastąpi w trybie, w jakim został on uchwalony. Zmiana programu nie będzie wymagała opinii uprawnionych organów i przeprowadzenia konsultacji społecznych:

- jeśli zmiana nie dotyczy podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji na podstawie art. 15 ust. 1 pkt. 5 lit. a ustawy o rewitalizacji,
- jeśli zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Inowrocław.

Po zakończeniu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, tj. po zakończeniu 2030 r. sporządzony zostanie raport z ewaluacji zawierający podsumowanie osiągniętych efektów w całym okresie jego wdrażania. Pozwoli to uzyskać pełny obraz i ocenę przeprowadzonego w obszarze rewitalizacji procesu. W raporcie przedstawione zostaną wnioski i rekomendacje, które pozwolą zaplanować działania na kolejne lata.

11. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach

Z uwagi na zakres planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, nie jest wymagana zmiana w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2023 r., poz. 725), tj. w uchwale w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy ani w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

12. Specjalna Strefa Rewitalizacji

W wyznaczonym na terenie Gminy Inowrocław obszarze rewitalizacji nie planuje się utworzenia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 r., poz. 278).

13. Sposób realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 nie wymaga dokonywania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy ani uchwalenia bądź zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto nie istnieje konieczność uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji. W wyniku realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji nie nastąpi zmiana funkcjonalno-przestrzenna obszaru rewitalizacji.

Zwraca się natomiast uwagę, iż w celu prowadzenia sukcesywnej i właściwie realizowanej polityki przestrzennej w Gminie oraz synergii i wzmocnienia procesu rewitalizacji należy dążyć do tego, aby w pierwszej kolejności obejmować miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wyznaczony obszar rewitalizacji oraz pozostały obszar zdegradowany.

Dodatkowo w związku ze znowelizowaną ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należałoby w Planie Ogólnym Gminy uwzględnić założenia struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów rewitalizacji.

W części wyznaczonego obszaru rewitalizacji obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

Podobszar Cieślin:

- uchwała nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna,

Komaszyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,

- uchwała nr LXX/618/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.02.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław,
- uchwała nr XVII/210/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.07.2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Czyste, Olszewice, Krusza Zamkowa jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXXI/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.12.2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komaszyce jako zmiany dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXIV/233/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.11.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław,
- uchwała nr XI/76/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 03.07.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łojewo i we wsi Cieślin,
- uchwała nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław.

Podobszar Jaksice:

- uchwała nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komaszyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXXI/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.12.2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komaszyce, jako zmiany dotychczas obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław,

- uchwała nr XXIII/146/96 Rady Gminy Inowrocław z dnia 19.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29.05.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Łatkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszycy, Piotrkowice,
- uchwała nr XVII/209/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.07.2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Kłopot, Balczewo, Olszewice, Marulewy, Gnojno, Krusza Zamkowa, Komaszycy jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXXII/221/98 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 30.03.1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław.

Podobszar Łojewo:

- uchwała nr XXIII/146/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXIII/147/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXVII/236/2013 Rady Gminy Inowrocław z dnia 24.06.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Łojewo,
- uchwała nr XVII/211/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.07.2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Łojewo, Marcinkowo, Orłowo, Sikorowo, Krusza Duchowna, Komaszycy jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XI/95/2019 Rady Gminy Inowrocław z dnia 30.10.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Łojewo, gmina Inowrocław,
- uchwała nr XXIV/231/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.11.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podlotowa w Gminie Inowrocław,

- uchwała nr X/118/99 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.10.1999 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komaszyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XI/76/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 03.07.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łojewo i we wsi Cieślin,
- uchwała nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław.

Podobszar Pławin:

- uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29.05.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszyce, Piotrkowice,
- uchwała nr XXIV/216/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.02.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębów geodezyjnych Pławin, Turlejewo i Jaksiczki.

Podobszar Radłówek:

- uchwała nr X/66/2003 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29.05.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszyce, Piotrkowice.

Podobszar Tupadły:

- uchwała nr XXIII/146/96 Rady Gminy Inowrocław z dnia 19.12.1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXIV/231/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.11.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Góra, Łojewo, Sikorowo, Tupadły, Krusza Zamkowa i Krusza Podłotowa w gminie Inowrocław,
- uchwała nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XXXI/355/2001 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 17.12.2001 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Cieślin, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsko, Sikorowo, Dziennice, Tupadły, Krusza Zamkowa, Komaszyce, jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr V/40/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,
- uchwała nr XLIX/443/2022 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10.10.2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Tupadły, Gmina Inowrocław,
- uchwała nr LVIII/502/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 31.03.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części obrębów Krusza Zamkowa, Tupadły, Sikorowo, Miechowice, Jacewo i Batkowo.

Załączniki graficzne – podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

- Załącznik nr 1. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Podobszar Cieślin;
- Załącznik nr 2. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Podobszar Pławin, Radłówek;
- Załącznik nr 3. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Podobszar Jaksice;
- Załącznik nr 4. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Podobszar Tupadły;
- Załącznik nr 5. Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji – Podobszar Łojewo.

Spis tabel i rysunków

Tabela 1. Wykaz miejscowości wchodzących w skład jednostek osadniczych	6
Tabela 2. Wykaz wskaźników wykorzystanych w analizie wraz z przypisanymi wagami.....	7
Tabela 3. Zbiorcze zestawienie jednostek osadniczych i występowania w nich stanu kryzysowego...	10
Tabela 4. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru zdegradowanego na tle gminy Inowrocław	16
Tabela 5. Wyznaczanie obszaru rewitalizacji z obszaru zdegradowanego na terenie gminy Inowrocław	18
Tabela 6. Powierzchnia oraz liczba ludności obszaru rewitalizacji na tle gminy Inowrocław	19
Tabela 7. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Cieślin w roku 2019 i 2023.....	21
Tabela 8. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Cieślin i całej gminy w roku 2023.....	22
Tabela 9. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023.....	22
Tabela 10. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	22
Tabela 11. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	23
Tabela 12. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023.....	23
Tabela 13. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	23
Tabela 14. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023.....	24
Tabela 15. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	24
Tabela 16. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023 ..	25
Tabela 17. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	25
Tabela 18. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023.....	26
Tabela 19. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie jednostki Cieślin i całej gminy w roku 2023	26
Tabela 20. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Jaksice w roku 2019 i 2023.....	27
Tabela 21. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Jaksice i całej gminy w roku 2023.....	27
Tabela 22. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023.....	28
Tabela 23. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	28
Tabela 24. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023.....	28
Tabela 25. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023.....	29
Tabela 26. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	29
Tabela 27. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	30
Tabela 28. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	30

Tabela 29. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023 .	31
Tabela 30. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	31
Tabela 31. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023	32
Tabela 32. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy terenie jednostki Jaksice i całej gminy w roku 2023.....	32
Tabela 33. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Łojewo w roku 2019 i 2023	33
Tabela 34. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Łojewo i całej gminy w roku 2023	33
Tabela 35. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023	34
Tabela 36. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023.....	34
Tabela 37. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023	35
Tabela 38. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023.....	35
Tabela 39. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023	35
Tabela 40. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023.....	36
Tabela 41. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023	36
Tabela 42. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023..	37
Tabela 43. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023	37
Tabela 44. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie jednostki Łojewo i całej gminy w roku 2023.....	38
Tabela 45. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Pławin w roku 2019 i 2023	39
Tabela 46. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Pławin i całej gminy w roku 2023	39
Tabela 47. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	40
Tabela 48. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	40
Tabela 49. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	41
Tabela 50. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023.....	41
Tabela 51. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	41
Tabela 52. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023.....	42
Tabela 53. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	42
Tabela 54. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023 ..	43

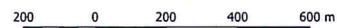
Tabela 55. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	43
Tabela 56. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	43
Tabela 57. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie jednostki Pławin i całej gminy w roku 2023	44
Tabela 58. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Radłówek w roku 2019 i 2023	45
Tabela 59. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Radłówek i całej gminy w roku 2023	45
Tabela 60. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	46
Tabela 61. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	46
Tabela 62. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	46
Tabela 63. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	47
Tabela 64. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	47
Tabela 65. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	48
Tabela 66. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	48
Tabela 67. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	49
Tabela 68. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Radłówek i całej gminy w roku 2023	49
Tabela 69. Liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w jednostce Tupadły w roku 2019 i 2023	50
Tabela 70. Udział ludności w wieku 60 lat i więcej (kobiety) oraz w wieku 65 lat i więcej (mężczyźni) w ludności ogółem w jednostce Tupadły i całej gminy w roku 2023	50
Tabela 71. Udział bezrobotnych w ludności w wieku od 18 do 59 lat włącznie (kobiety) oraz od 18 do 64 lat włącznie (mężczyźni) na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	51
Tabela 72. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu ubóstwa w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	51
Tabela 73. Udział osób korzystających z pomocy społecznej z tytułu niepełnosprawności w ogólnej liczbie mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	52
Tabela 74. Liczba Niebieskich Kart na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	52
Tabela 75. Liczba przestępstw popełnionych na 1 000 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	52
Tabela 76. Liczba zdarzeń drogowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	53
Tabela 77. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	53
Tabela 78. Waga wyrobów azbestowych pozostałych do unieszkodliwienia w stosunku do ogólnej ilości zinwentaryzowanych wyrobów azbestowych na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	54
Tabela 79. Liczba przystanków autobusowych na 100 mieszkańców na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	54
Tabela 80. Udział obiektów zabytkowych należących do gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich obiektów zabytkowych należących do gminy terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	54

Tabela 81. Udział budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy w złym stanie technicznym w stosunku do wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w mieszkaniowym zasobie gminy na terenie jednostki Tupadły i całej gminy w roku 2023	55
Tabela 82. Zabytki zlokalizowane na obszarze rewitalizacji wpisane do rejestru zabytków	61
Tabela 83. Kluczowe potencjały i bariery rewitalizacji na terenie gminy Inowrocław	61
Tabela 84. Spójność celów Gminnego Programu Rewitalizacji z celami Strategii województwa kujawsko-pomorskiego	64
Tabela 85. Cele rewitalizacji	70
Tabela 86. Planowane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	72
Tabela 87. Planowane pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	92
Tabela 88. Powiązanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych	100
Tabela 89. Niektóre projekty komplementarne zrealizowane w ramach poprzednich perspektyw finansowych	107
Tabela 90. Szacunkowe źródła finansowania planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych	116
Tabela 91. Harmonogram realizacji procesu rewitalizacji	121
Tabela 92. Mierniki osiągnięcia celów rewitalizacji	126
 Rysunek 1. Podział gminy Inowrocław na jednostki osadnicze	 5
Rysunek 2. Wyznaczony obszar zdegradowany na terenie gminy Inowrocław	17
Rysunek 3. Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Inowrocław	20

PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI

Podobszar Cieślin

Skala 1:5000



Legenda:

- | | |
|---|---|
|  | Granica gminy Inowrocław |
|  | Granica jednostek osadniczych |
|  | Działki ewidencyjne |
|  | Budynki |
|  | Granica obszaru rewitalizacji |
|  | Pomniki przyrody |
|  | Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków |
|  | Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% |
|  | Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% |
|  | Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% |

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna wskazana na podstawie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

uchwała nr X.118.99 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.10.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Inowrocław,

uchwała nr XX.618.2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 17.12.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieśl, gmina Inowrocław.

uchwała nr XVII.210.2000 Rady Gminy Inowrocław z dnia 22.02.1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Inowrocław.

uchwała nr XXXI.355.2001 Rady Gminy Inowrocław z dnia 03.07.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w miejscowościach: Gdolin, Dubki, Jaceńko, Jastkowo

zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Orlin, Duls, Jacenka, Jaksice, Łachowo, Łojewo, Bałczewo, Marjany, Świecin, Gnojno, Siołko, Słobrowo, Dniwnice, Tupadły, Kusa, Zamkowa, Koszary.

uchwała nr XXIV.233.2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.02.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Ciesin, gmina Inowrocław

uchwała nr XI.75.2003 Rady Gminy Inowrocław z dnia 17.07.2000 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Łojewo i we wsi Cieślin,

uchwała nr V.40.99 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.11.2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław,

- [illegible]

Mapa sytuacyjna



Podobszar Pławin, Radłówek

Skala 1:5000

A horizontal scale bar with alternating black and white segments. Above the bar, the numbers 200, 0, 200, 400, and 600 are printed, followed by the unit 'm' at the far right. The segments correspond to these values: the first 200m is black, the next 0m is white, the next 200m is black, the next 400m is black, and the final 600m is black.

	Granica gminy Inowrocław
	Granica jednostek osadniczych
	Działki ewidencyjne
	Budynki
	Granica obszaru rewitalizacji
	Pomniki przyrody
	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
	Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
	Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
	Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%

Docelowa struktura funkcjonalno-przestrzenna wskazana na podstawie następujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Individual Cases

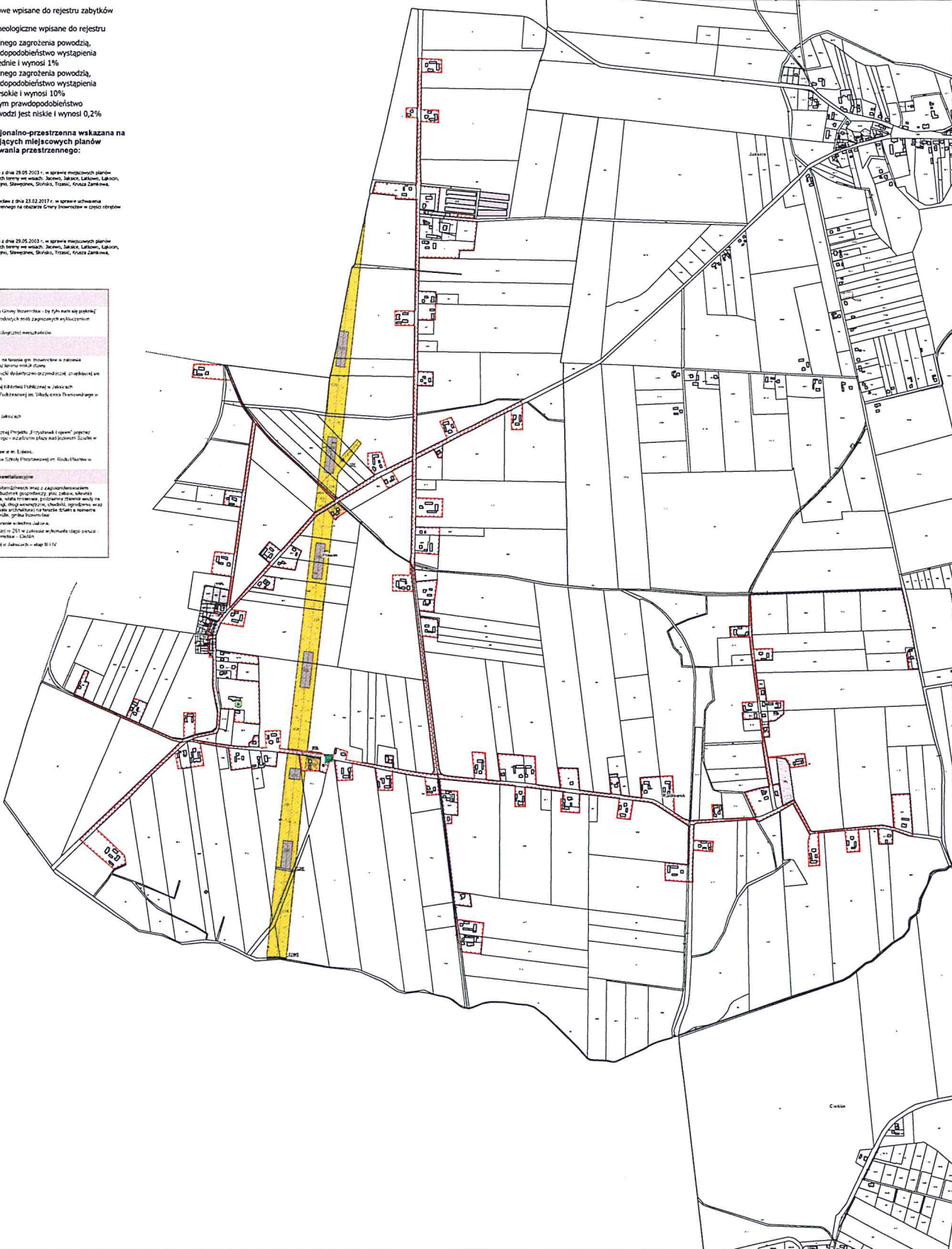
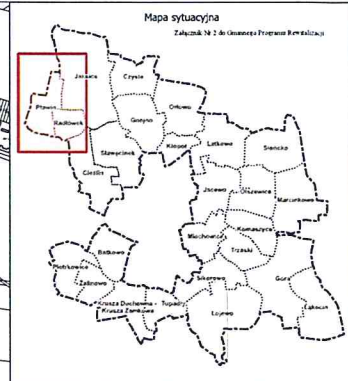
uchwała nr X.66.2003 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29.05.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jaczewo, Jakusze, Łasków, Łaskon, Łekczewo, Marcinków, Pławno, Radków, Grojno, Sławonosze, Słońsk, Trzaski, Krusza Zamkowa, Kamuszyce, Polkowice.

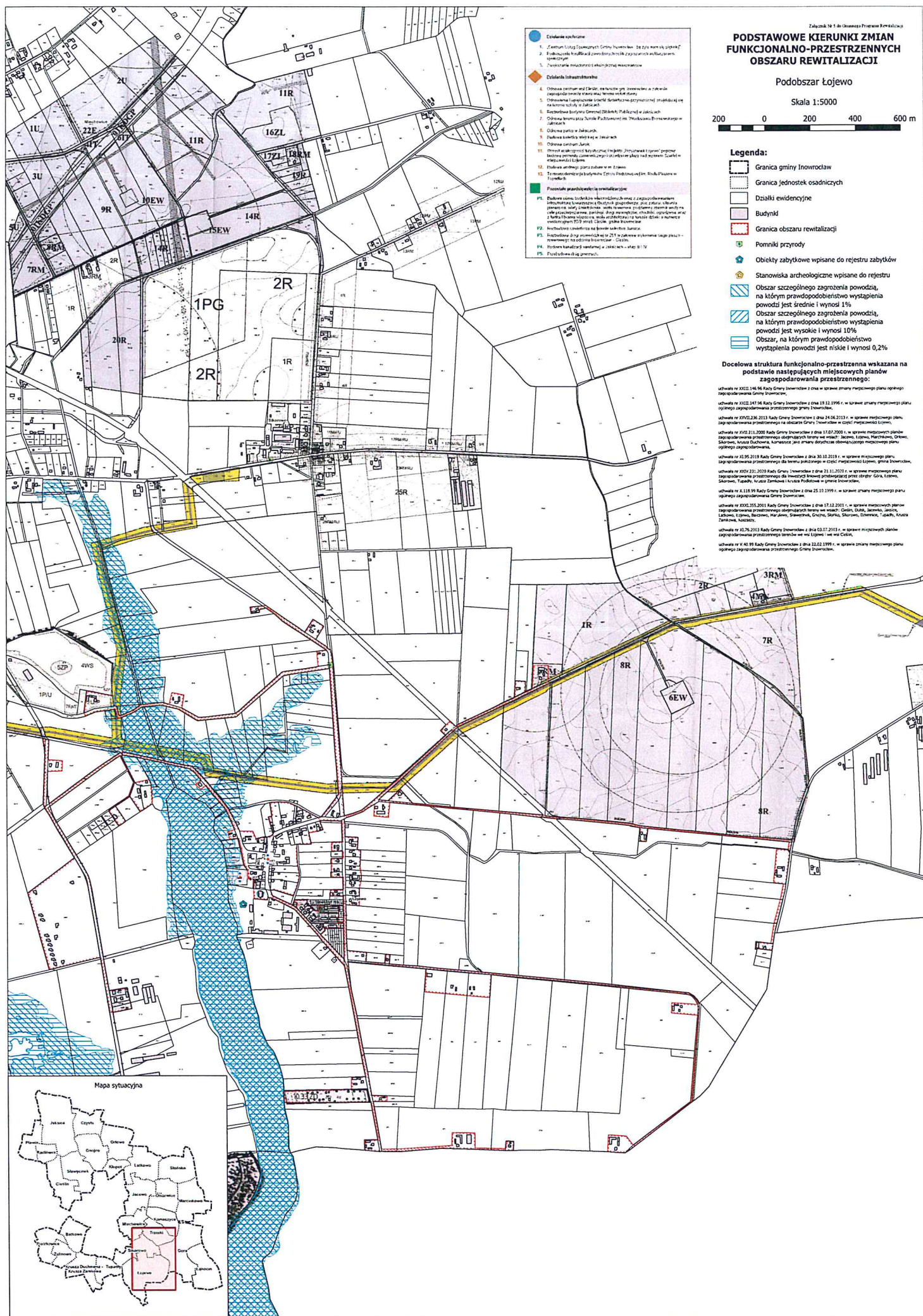
uchwała nr XXV.216.2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23.02.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części obrębów podrozdziałowych Blawin, Turlewo i Łaskociki.

Reduktion des Risikos

uchwała nr X.66.2003 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29.05.2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jaczewo, Jakskie, Łutkowo, Łąkolno, Bałczewo, Maronkowo, Pławin, Radków, Grojno, Sławęcin, Skórsko, Trzasko, Krusza Żółta, Komarzewo, Polnowice.

- [illegible]





Uzasadnienie

Proces rewitalizacji zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji polega na wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych i jest prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Uchwałą Nr VIII/58/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 25.11.2024 r. wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji dla Gminy Inowrocław. Jako obszar rewitalizacji uznano Cieślin, Jaksice, Łojewo, Pławin, Radłówek i Tupadły. Kolejnym krokiem było przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji na podstawie uchwały Nr IX/77/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 19.12.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030.

Po sporządzeniu projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030, Wójt Gminy Inowrocław zawiadomił o konsultacjach społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030. Konsultacje trwały od 17.02.2025 r. do 24.03.2025 r. Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030 podlegał również zaopiniowaniu przez odpowiednie podmioty i instytucje zgodnie z art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych wraz z odniesieniem do zmian wynikających z uzyskanych opinii została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Inowrocław.

Zgodnie z zapisem w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

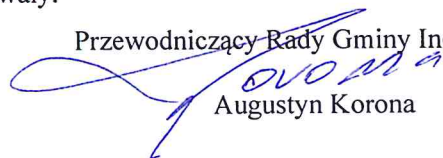
Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W piśmie z dnia 03.03.2025 r. (znak: WOO.410.27.2025.KB) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030”.

W piśmie z dnia 24.02.2025 r. (znak: NNZ.9022.4.18.2025) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy uzgodnił możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn.: „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Inowrocław na lata 2025-2030”.

W świetle powyższego uzasadnione jest przyjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław



Augustyn Korona

