

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku handlowo – usługowym pod adresem Słońsko 111, 88-110 Słońsko wraz z częścią nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 103/6 o pow. ok. 0,1475 ha, obręb geodezyjny Słońsko, zapisanej w jednostce rejestrowej G172, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00010333/0. Przedmiotowy lokal składa się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 107 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/310/2014 Rady Gminy Inowrocław z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2014 r. poz. 1208) i usytuowana jest w części terenie oznaczonym symbolem 45U/MN o przeznaczeniu: *zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną*, w części symbolem 02KDZ o przeznaczeniu: *komunikacja, droga powiatowa w klasie zbiorczej* oraz w niewielkiej części symbolem 07KDD o przeznaczeniu: *komunikacja, droga gminna w klasie dojazdowej*.

Na terenie powyższej nieruchomości znajduje się również paczkomat. Do obowiązków najemcy lokalu należeć będzie utrzymanie porządku i czystości na działce, na której znajduje się przedmiot najmu.

Lokal zostaje oddany w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

Wywoławcza miesięczna stawka czynszu wynosi 1.513,00 zł brutto (w tym 23% VAT), tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 231/2020 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz najmu będzie płatny w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na konto wskazane przez Wynajmującego.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 lipca 2025 r. o godz. 10.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.

Wadium wynosi 152,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote 00/100). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 15 lipca 2025 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu najmu, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu,

jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako najemca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy najmu.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wynajmowana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Najemca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Najemcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816 lub (52) 35 55 847.

Inowrocław, 12 czerwca 2025 r.

Wójt Gminy Inowrocław
Grzegorz Piątek