

WPG.6840.3.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 8 znajdującego się w budynku nr 19 w Cieślinie, dla którego w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00040267/5 wraz z udziałem wynoszącym 412/3794 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 88 o pow. 0,3794 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00026441/5. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, pomieszczenia WC, korytarza i kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 70,11 m².

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą nr XXIV/233/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. poz. 5943 z dnia 3 grudnia 2020 r.), który wyznacza przeznaczenie 1MW na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

Cenę lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalono w wysokości 216.340,00 zł (słownie: dwieście szesnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż lokalu objętego wykazem zwolniona jest z podatku VAT.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana bonifikata zgodnie z zasadami określonymi w uchwale nr LIX/527/2023 Rady Gminy Inowrocław z dnia 12 maja 2023 r. w sprawie warunków udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Inowrocław.

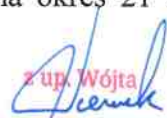
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 23 czerwca 2025 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), tj. w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, pokój 24, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 8 maja 2025 r.

Inowrocław, 5 maja 2025 r.


Z up. Wójta
Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław