

**UCHWAŁA NR XIII/109/2025
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentu obrębu ewidencyjnego Łąkocin, Karczyn-Wieś, Bachorze Łęgi gmina Inowrocław**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.²⁾) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystąpić się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Łąkocin, Karczyn-Wieś, Bachorze Łęgi gmina Inowrocław, zwanego dalej planem, będącego:

- 1) sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Łąkocin, Karczyn-Wieś, Bachorze Łęgi, w zakresie terenu położonego na zachód od granicy gminy Inowrocław;
- 2) zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXIII/147/96 Rady Gminy Inowrocław z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, w zakresie terenu w położonego w obrębie Łąkocin oznaczonego na rysunkach jako 9.13 RLz, 9.12 RLz i 9.14 RLz.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

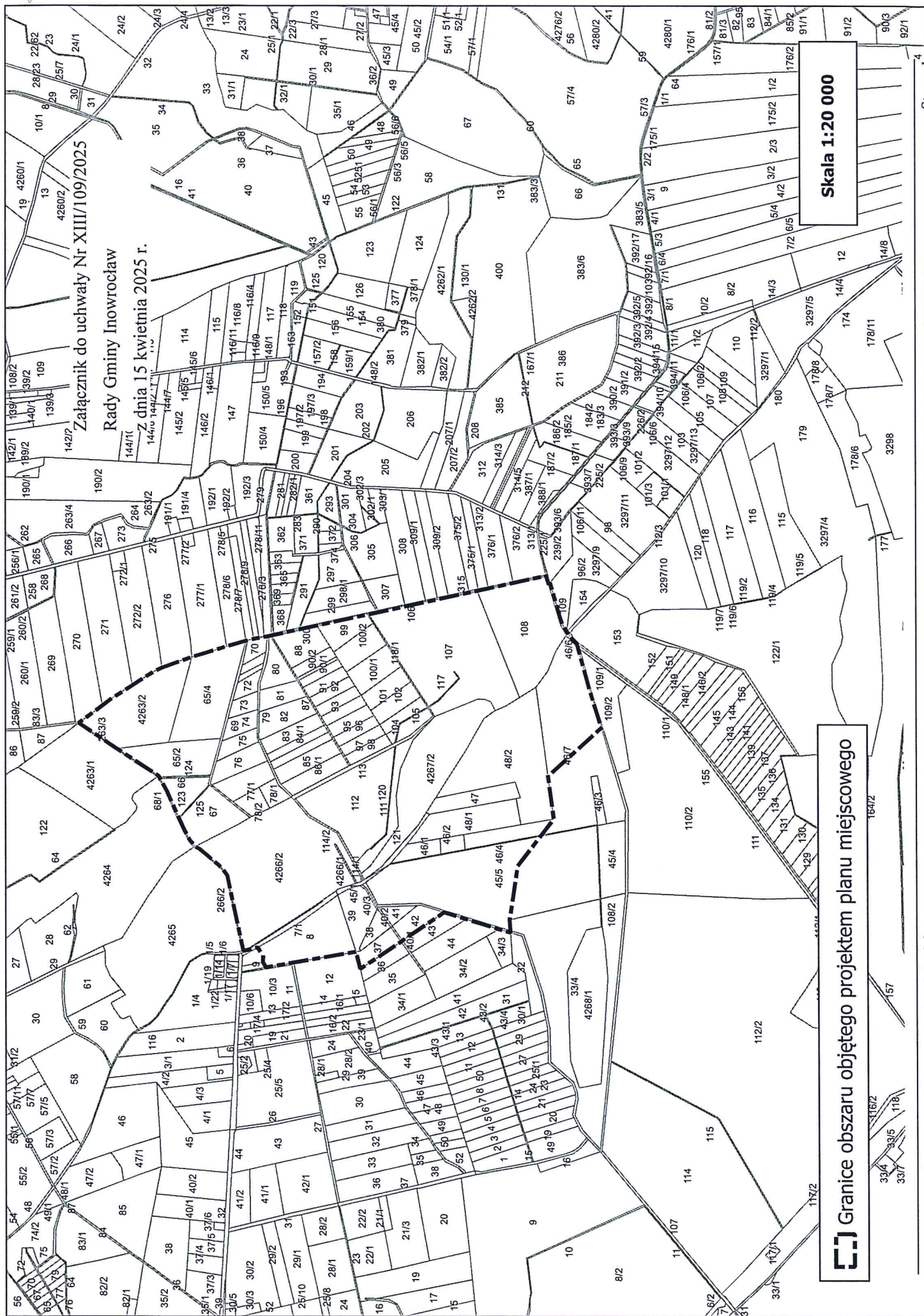
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.



 Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Skala 1:20 000

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu ewidencyjnego Łąkocin, Karczyn-Wieś, Bachorze Łęgi, wiąże się z wnioskiem inwestora zainteresowanego realizacją odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni wiatrowych, oraz towarzyszącej im infrastruktury. W zasięgu opracowania planu miejscowego uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317). Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 2 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m w stanie wzniesionego śmigła i maksymalnej średnicy wirnika wraz z łopatami do 180 m. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ok. 233 ha.

Na obszarze objętym projektem planu miejscowego częściowo obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni wiatrowych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej. W pozostałym zakresie opracowany plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, przyjętego uchwałą nr XVI/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r.

Zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje, stosowanie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Augustyn Korona