

WGP.6840.1.2025

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Cieślin, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **100** o pow. **0,4113 ha**, obręb geodezyjny **Cieślin**, zapisanej w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00026452/5**, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w zachodniej części Gminy Inowrocław w miejscowości Cieślin. Nieruchomość ma kształt regularnego trapezu i sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXX/618/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Cieślin, gmina Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 4 marca 2024 r. poz. 1370) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem U o przeznaczeniu na cel zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami: 99 i 114 obręb geodezyjny Cieślin.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

Cenę nieruchomości ustalono w wysokości 700.000,00 zł brutto (słownie: siedemset tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upływa z dniem 27 maja 2025 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, II piętro pokój 24, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 kwietnia 2025 r.

Inowrocław, 7 kwietnia 2025 r.


Zastępca Wójta Gminy Inowrocław