

WGP.6845.2.3.2025

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **82/4** o pow. **0,1649 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Pławin**, zapisanej w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00038338/7**, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łąkocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komaszyce, Piotrkowice (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 98, poz. 1448 z dnia 19 września 2003 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 14.18 MN/U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,0814 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsIV o pow. 0,0835 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 1 roku z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wywoławcza roczna stawka czynszu wynosi 1,23 dt pszenicy, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 stycznia 2025 r. średnia krajowa cena skupu pszenicy w II półroczu 2024 r. wynosiła 85,59 zł za 1 dt.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2025 r. o godz. 15.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.

Wadium wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych 00/100). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 22 kwietnia 2025 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 18 marca 2025 r.


z up. Wójta
Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław