

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w najem lokal użytkowy znajdujący się w budynku handlowo – usługowym pod adresem Słońsko 111, 88-110 Słońsko wraz z częścią nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 103/6 o pow. ok. 0,1475 ha, obręb geodezyjny Słońsko, zapisanej w jednostce rejestrowej G172, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY1I/00010333/0. Przedmiotowy lokal składa się z sześciu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 107 m² i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną.

Powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/310/2014 Rady Gminy Inowrocław z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Inowrocław w części miejscowości Słońsko (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 9 kwietnia 2014 r. poz. 1208) i usytuowana jest w części terenie oznaczonym symbolem 45U/MN o przeznaczeniu: *zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową jednorodzinną*, w części symbolem 02KDZ o przeznaczeniu: *komunikacja, droga powiatowa w klasie zbiorczej* oraz w niewielkiej części symbolem 07KDD o przeznaczeniu: *komunikacja, droga gminna w klasie dojazdowej*.

Na terenie powyższej nieruchomości znajduje się również paczkomat. Do obowiązków najemcy lokalu należeć będzie utrzymanie porządku i czystości na działce, na której znajduje się przedmiot najmu.

Lokal zostaje oddany w najem na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele działalności handlowej.

Miesięczna stawka czynszu wynosi 1.513,00 zł brutto (w tym 23% VAT), tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 231/2020 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 30 lipca 2020 r. w sprawie określenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych oraz Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz najmu będzie płatny w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na konto wskazane przez Wynajmującego.

Ponadto najemca ponosić będzie koszty związane z utrzymaniem budynku, tj. zużycie energii elektrycznej, zużycie wody, wywóz odpadów komunalnych.

Lokal wraz z gruntem zostanie oddany w najem zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w Uchwale Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania

kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816 lub (52) 35 55 847.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 5 marca 2025 r.

Inowrocław, dnia 3 marca 2025 r.



z up. Wójta
Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław