

**UCHWAŁA NR X/86/2025
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części dz. 14/1 obręb ewidencyjny Witowy, gmina Inowrocław

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. 14/1 obręb ewidencyjny Witowy, gmina Inowrocław, zwanego dalej planem, będącego zmianą części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XX/616/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Witowy i Karczyn Wieś, w zakresie części dz. 14/1.

§ 2. Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław


Augustyn Korona

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940.

25/7

8/1

9

Załącznik do uchwały Nr X/86/2025
Rady Gminy Inowrocław
z dnia 18 lutego 2025 r.

24

23

12/1

14/1

14/2

12/2

10/2


16

18

17

15

19

 Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Wójta, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest m.in. rozszerzenie sposobu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o zabudowę usługową. Planowana zmiana jest zgodna z wnioskiem właściciela gruntu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. i planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz m.in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje, stosowanie do przepisu art. 27 ww. ustawy, w trybie, w jakim jest on uchwalany.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Gminy Inowrocław



Augustyn Korona