

**UCHWAŁA NR X/90/2025
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie powołania doraźnej Komisji Mieszkalnictwa Społecznego

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.¹⁾) oraz § 59 Statutu Gminy Inowrocław przyjętego uchwałą Nr L/415/2018 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 5642) w związku z art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) uchwała się, co następuje:

§ 1. Powołuje się doraźną Komisję Mieszkalnictwa Społecznego w celu opracowania kryteriów uprawniających osoby fizyczne do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez „Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Gminy Inowrocław” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w siedzibą w Inowrocławiu pn. „Budowa ośmiu budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego na dz. nr 92/9 w obrębie Cieślin”, w składzie:

- 1) Barbara Pułaczewska;
- 2) Grzegorz Laskowski;
- 3) Jakub Przybylski.

§ 2. Doraźna Komisja Mieszkalnictwa Społecznego będzie funkcjonować do czasu opracowania kryteriów, o których mowa w § 1, nie dłużej niż do 30 czerwca 2025 r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław

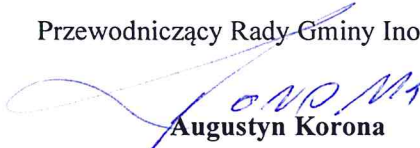

Augustyn Korona

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.

UZASADNIENIE

„Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu (SIM) jest spółką prawa handlowego. Spółka została zawiązana na mocy Uchwały Nr XXXII/320/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 lipca 2021 roku oraz Aktu Założycielskiego z 19 października 2021 r. i wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000936179. Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Zgodnie z umową zawartą pomiędzy SIM a Gminą Inowrocław, Spółka będzie realizować na obszarze Gminy usługę publiczną, o której mowa w art. 33p ust. 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, z późn. zm.), polegającą na zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Inowrocław w formie najmu, w tym najmu dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – bez dochodzenia do prawa własności. W związku z koniecznością przeprowadzenia naboru dla osób zainteresowanych zawarciem umowy o najem mieszkania na zaplanowanym do budowy osiedlu mieszkaniowym w Cieślinie przystępuje się do prac nad opracowaniem kryteriów naboru dotyczących przydziału mieszkań. W celu uwzględnienia potrzeb społeczności lokalnej, zasadnym jest włączenie w proces przygotowania kryteriów przedstawicieli mieszkańców gminy, tj. Radnych Rady Gminy Inowrocław. Zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304) rada gminy może, w drodze uchwały, określić kryteria uprawniające osobę fizyczną do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia realizowanego z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego. Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) rada gminy ze swojego grona może powoływać stałe i doraźne komisje do określonych zadań, ustalając przedmiot działania oraz skład osobowy. W myśl § 59 Statutu Gminy Inowrocław przyjętego uchwałą Nr L/415/2018 Rady Gminy Inowrocław z dnia 29 października 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2018 r. poz. 5642) Rada w drodze uchwały może powołać doraźne komisje do określonych zadań. Przedmiot działania, kompetencje oraz skład osobowy komisji doraźnej określa Rada w uchwale o powołaniu komisji. Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław



Augustyn Korona