

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **82/4** o pow. **0,1649 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **Pławin**, zapisaną w jednostce rejestrowej G2, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00038338/7**, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr X/66/2003 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 29 maja 2003 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny we wsiach: Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łakocin, Balczewo, Marcinkowo, Pławin, Radłówek, Gnojno, Sławęcinek, Słońsko, Trzaski, Krusza Zamkowa, Komasyce, Piotrkowice (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. Nr 98, poz. 1448 z dnia 19 września 2003 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 14.18 MN/U o przeznaczeniu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,0814 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsIV o pow. 0,0835 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 1 roku z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 1,23 dt pszenicy, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w Uchwale Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816 lub (52) 35 55 847.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 lutego 2025 r.

Inowrocław, dnia 5 lutego 2025 r.

z up. Wójta

Bogdan Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław