

WPG.6840.1.2022

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **14/25** o pow. **0,8770 ha**, obręb geodezyjny **Sławęcinek**, zapisanej w jednostce rejestrowej G370, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00073278/5**, stanowiącej własność Gminy Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Sławęcinek. Nieruchomość ma kształt regularnego wielokąta i sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/240/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Sławęcinek (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 23 grudnia 2020 r. poz. 6621) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 3MW/U z przeznaczeniem na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami: 14/22, 16/4 obręb geodezyjny Sławęcinek.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

**Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 1.860.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 kwietnia 2025 r. o godz. 13.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.**

**Wadium wynosi 10% ceny, tj. 186.000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100). W przetargach mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 4 kwietnia 2025 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia

odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Nabywca nieruchomości ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe. Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 29 stycznia 2025 r.

  
Zastępca Wójta  
Bartosz Waszak  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław