

**UCHWAŁA NR VIII/55/2024  
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 25 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości będących własnością Gminy Inowrocław oznaczonych jako działka nr 230/3, nr 230/4, nr 230/5, nr 230/8, nr 230/10 obręb Słońsko, na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, z późn. zm<sup>1)</sup>), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.<sup>2)</sup>), w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.<sup>3)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o. o., za jednorazową opłatą, na czas nieokreślony służebności przesyłu na części nieruchomości będących własnością Gminy Inowrocław, oznaczonych jako działka nr 230/3, nr 230/4, nr 230/5, nr 230/8, nr 230/10 obręb Słońsko, dla których prowadzona jest księga wieczysta o numerze: BY11/00075590/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Inowrocławiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającej na:

- 1) prawie do wybudowania i utrzymywania na nieruchomości obciążonej na:
  - dz. nr 230/8 stacji transformatorowej oraz kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia;
  - dz. nr 230/3, nr 230/4, nr 230/5, nr 230/10 kablowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia; o przebiegu zgodnym z przebiegiem zaznaczonym na załączniku dołączonym do wniosku o ustanowienie służebności;
- 2) prawie swobodnego, neutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii, wyprowadzaniem nowych obwodów ze stacji transformatorowej oraz przyłączaniem nowych odbiorców;
- 3) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzeniu drzew, które uniemożliwiłyby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenie prawidłowej ich eksploatacji.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Inowrocław

  
Augustyn Korona

<sup>1)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024r., poz. 1572

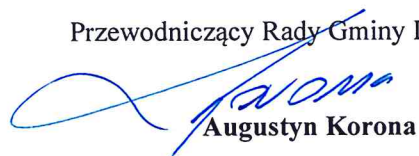
<sup>2)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024r., poz. 1222

<sup>3)</sup> Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r., poz. 1237.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Zgodnie z treścią przepisu art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie lub jest właścicielem urządzeń służących do doprowadzania energii elektrycznej, znajdujących się na terenie nieruchomości obciążonej prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Przebieg służebności ustalony został w sposób, który będzie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej. Ustanowienie służebności na dz. nr 230/3, 230/4, 230/5, 230/8, 230/10 obręb Słońsko, stanowiącej działki drogowe, nastąpi odpłatnie i jednorazowo na podstawie sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa służebności przesyłu. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Inowrocław



Augustyn Korona