

**UCHWAŁA NR VII/47/2024
RADY GMINY INOWROCŁAW**

z dnia 21 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Inowrocław nieruchomości położonej
w miejscowości Inowrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 11/8 o pow. 0,0877 ha i 11/18 o pow. 0,0698 ha w jednostce ewidencyjnej Inowrocław – M, obręb geodezyjny 4, arkusz mapy 50 wraz z budynkiem biurowym stanowiącym odrębną nieruchomość znajdującym się na działce nr 11/8, dla których w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00083685/4.

§ 2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie niezabudowanej nieruchomości położonej w Inowrocławiu oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek 20/2 o pow. 0,0351 ha i 23/1 o pow. 0,0702 ha w jednostce ewidencyjnej Inowrocław – M, obręb geodezyjny 4, arkusz mapy 50, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00081581/1.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr II/15/2024 Rady Gminy Inowrocław z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Inowrocław nieruchomości położonych w miejscowości Jaksice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław


Augustyn Korona

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 11/8 o pow. 0,0877 ha i 11/18 o pow. 0,0698 ha w jednostce ewidencyjnej Inowrocław – M, obręb geodezyjny 4, arkusz mapy 50, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00083685/4 w przeważającej części zlokalizowana jest w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/432/2005 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 30 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia dla obszaru przylegającego do ul. Karola Marcinkowskiego, oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic Szosy Bydgoskiej i Karola Marcinkowskiego a linią kolejową Inowrocław-Toruń w Inowrocławiu, w zakresie terenu oznaczonego symbolami „24 US, KS”, „26 KDx”, „27 KLx”, „28 KD”, „29 US, KS” i „30 KXx”, obejmującego obszar w granicach określonych na rysunku planu (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym z Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 123 poz. 2092 z dnia 21 listopada 2005 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 3P o przeznaczeniu pod teren przemysłu, składów handlowych i administracji.

Pozostałe części ww. działek oraz nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek 20/2 o pow. 0,0351 ha i 23/1 o pow. 0,0702 ha w jednostce ewidencyjnej Inowrocław – M, obręb geodezyjny 4, arkusz mapy 50, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00081581/1 zlokalizowane są w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/352/2012 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 września 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia na terenach zarezerwowanych pod drogę łączącą ul. Dworcową z ul. Długą i do niej przyległych (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym z Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 2150 z dnia 11 października 2012 r.) i usytuowane są w terenie oznaczonym symbolem 3P o przeznaczeniu pod tereny przemysłu, składów, handlu, garaży, parkingów i administracji. Działka oznaczona nr 11/8 zabudowana jest budynkiem biurowym.

Nabycie powyższych nieruchomości na rzecz Gminy Inowrocław następuje w celu realizacji projektu pn. „Centrum Usług Społecznych Gminy Inowrocław – by żyło nam się piękniej”.

Decyzja o nabyciu przedmiotowych nieruchomości wynika z konieczności dotrzymania terminów realizacji projektu zgodnie z zawartą umową z Urzędem Marszałkowskim numer UM-wr.433.3.093.2024 w dniu 12 sierpnia 2024 r. Nieruchomości przeznaczone są w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego m.in. pod teren administracji, co jest zgodne z przedmiotem działalności jednostki, która ma zostać utworzona w ramach ww. projektu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy
Inowrocław



Augustyn Korona