

**Uchwała Nr VII/54/2024**  
**Rady Gminy Inowrocław**  
**z dnia 21 października 2024 r.**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Inowrocław do Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Inowrocław udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych B5, B6, B7 i B8 w miejscowości Cieślin na działce 92/9, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Inowrocław.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
*Augustyn Korona*  
Augustyn Korona

## UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Gminy Inowrocław spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest spółką prawa handlowego mieszczącą się na terenie Gminy Inowrocław. Spółka została zawiązana na mocy Uchwały nr XXXII/320/2021 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 lipca 2021 roku oraz Aktu Założycielskiego z 19 października 2021 r. i wpisana jest do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorstw pod numerem KRS 0000936179.

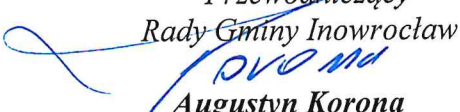
Przedmiotem działalności spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu.

Zgodnie z art. 33l pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Zgodnie z art. 33n ust. 1 pkt 2 ww. ustawy wysokość wsparcia, o którym mowa w art. 33l, nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 33m ust. 3 - w przypadku działania, o którym mowa w art. 33l pkt 2.

Natomiast w myśl art. 33m ust. 1 ww. ustawy wsparcia, o którym mowa w art. 33l, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący*  
*Rady Gminy Inowrocław*  
  
*Augustyn Korona*

Przewodniczący  
Rady Gminy Inowrocław  
Augustyn Korona

Załącznik nr 1 do uchwały nr VII/54/2024  
Rady Gminy Inowrocław  
z dnia 21 października 2024 r.

..... dnia .....

Wójt Gminy Inowrocław

NIP Gminy: 556-27-38-848

REGON Gminy: 92350754

**Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz  
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza  
Zastępcy Prezesa  
p.o. Prezesa Krajowego  
Zasobu Nieruchomości  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa**

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440, zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Inowrocław udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Gminy Inowrocław Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Inowrocław związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 7 526 057,09 zł (słownie: siedem milionów pięćset dwadzieścia sześć tysięcy pięćdziesiąt siedem złotych 09/100);

## Zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych

Załącznik

Cieślina -działka 92/9, Budynek 5 i 6 (ze wspólną halą garażową) 7 i 8 (ze wspólną halą garażową)  
 Ilość lokali mieszkalnych - 120 (30+30+30+30) , pow. użytkow 6614,80 m2 (1653,70 x 4)  
 Ilość miejsc postojowych w hali - 92 (46+46), pow. użytkowa 2 791,30  
 Suma powierzchni 9 406,10

## Koszty inwestycji

Nazwa pozycji kosztów	Razem inwestycja	Lokale mieszkalne	Udział	Miejsca postojowe w hali garażowej	Udział
1 Grunt	- zł	- zł	0,00	- zł	0,00
2 Dokumentacja	512 250,01 zł	483 752,15 zł	0,68	28 497,86 zł	0,68
3 Urządzenie terenu	5 193 124,13 zł	4 904 216,53 zł	6,90	288 907,60 zł	6,90
4 Roboty budowlane budynku	58 440 780,36 zł	55 189 561,00 zł	77,65	3 251 219,36 zł	77,65
5 Przyłącze EE	53 149,43 zł	50 192,58 zł	0,07	2 956,85 zł	0,07
6 Nadzór inwestorski	2 152 520,38 zł	2 032 769,82 zł	2,86	119 750,56 zł	2,86
7 Rezerwa	8 908 746,64 zł	8 413 128,86 zł	11,84	495 617,78 zł	11,84
8 Razem	75 260 570,95 zł	71 073 620,95 zł	100,00	4 186 950,00 zł	100,00
9 Podatek VAT		- zł	0,00	- zł	0,00
10 Razem brutto	75 260 570,95 zł	71 073 620,95 zł	100,00	4 186 950,00 zł	100,00
<b>Łącznie</b>	<b>75 260 570,95 zł</b>	<b>71 073 620,95 zł</b>		<b>4 186 950,00 zł</b>	