

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **195/3** o pow. **0,5000 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **Tupadły**, zapisaną w jednostce rejestrowej G200, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00008713/1, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RIV a o pow. 0,0500 ha oraz RV o pow. 0,4500 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 1,25 dt pszenicy, tj. zgodnie

z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w Uchwale Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816 lub (52) 35 55 847.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 18 października 2024 r.

Inowrocław, dnia 14 października 2024 r.

z up. Wójta

Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

