

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę nieruchomość rolną, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 34 o pow. 1,2300 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Orłowo, zapisaną w jednostce rejestrowej G342, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00009843/8, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka oznaczona numerem 34 stanowi grunty orne klasy RII o pow. 0,6300 ha, grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,5200 ha oraz nieużytki o pow. 0,0800 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 12,21 dt pszenicy**, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z Uchwałą Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 847 lub (52) 35 55 816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia **18 października 2024 r.**

  
Zastępca Wójta  
**Bartosz Waszak**  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław

Inowrocław, dnia 14 października 2024 r.