

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę nieruchomości rolne, stanowiące działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 20/5 o pow. 1,4600 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Mimowola, zapisaną w jednostce rejestrowej G13, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00023255/3, właściciel: Gmina Inowrocław oraz działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 9 o pow. 0,4300 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Mimowola, zapisaną w jednostce rejestrowej G5, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00024336/2, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowych działek.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka oznaczona numerem 20/5 stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,5100 ha, grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,8200 ha oraz grunty orne klasy RIVa o pow. 0,1300 ha. Natomiast działka oznaczona numerem 9 stanowi grunty orne klasy RIIIb o pow. 0,2600 ha, grunty orne klasy RIVa o pow. 0,1600 ha oraz grunty pod rowami o pow. 0,0100 ha.

Przedmiotowe nieruchomości zostaną oddane w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

**Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 15,78 dt pszenicy**, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z Uchwałą Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 847 lub (52) 35 55 816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia **18 września 2024 r.**

Inowrocław, dnia 14 września 2024 r.

  
z up. Wójta  
**Bartosz Waszak**  
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław