

WPG.6840.1.2022

## WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Sławęcinek, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **14/25** o pow. **0,8770 ha**, obręb geodezyjny **Sławęcinek**, zapisanej w jednostce rejestrowej G370, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00073278/5**, właściciel Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Sławęcinek. Nieruchomość ma kształt regularnego wielokąta i sąsiaduje z terenami użytkowanymi rolniczo oraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/240/2020 Rady Gminy Inowrocław z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław w części miejscowości Sławęcinek (Uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 23 grudnia 2020 r. poz. 6621) powyższa nieruchomość zlokalizowana jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 3MW/U z przeznaczeniem na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działki oznaczone numerami: 14/22, 16/4 obręb geodezyjny Sławęcinek.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

**Cenę nieruchomości ustalono w wysokości 1.860.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 26 listopada 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, pokój 24, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 października 2024 r.

Inowrocław, 7 października 2024 r.

Wójt Gminy Inowrocław  
  
Grzegorz Piątek