

WGP.6845.2.5.2024

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Inowrocław ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki **13/2 o pow. 1,1185 ha**, obręb geodezyjny **Pławin**, zapisanej w jednostce rejestrowej G100, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00045487/8**, stanowiącej własność Gminy Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego Gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 0,6100 ha oraz pastwiska trwałe klasy PsIV o pow. 0,5085 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Wywoławcza roczna stawka czynszu wynosi 8,64 dt pszenicy, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej. Zgodnie z Obwieszczeniem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 lipca 2024 r. średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2024 r. wynosiła 80,50 zł za 1 dt.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 listopada 2024 r. o godz. 14.00 w sali sesyjnej w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław.

Wadium wynosi 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych 00/100). W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium najpóźniej do dnia 7 listopada 2024 r. włącznie na konto Urzędu Gminy Inowrocław w Banku Spółdzielczym w Inowrocławiu Nr 80 8149 0000 0020 1090 2000 0006. Wadium płatne w pieniądzu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne, przystępując do przetargu, wraz z kopią wpłaty wadium winny przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS, natomiast reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu zostanie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Inowrocław może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość wydzierżawiana jest zgodnie danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Inowrocław z tytułu ewentualnej niezgodności stanu faktycznego ze stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Dzierżawcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław, pokój nr 24 lub telefonicznie pod nr (052) 35 55 816.

Inowrocław, 7 października 2024 r.

Wójt Gminy Inowrocław
Grzegorz Piątek