

WPG.6840.13.2023

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Jaksice, gmina Inowrocław, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **74/4** o pow. **0,2958 ha**, obręb geodezyjny **Jaksice**, zapisanej w jednostce rejestrowej G664, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00045484/7** wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{2}$ w działce oznaczonej numerem **74/3** o pow. 0,0782 ha, obręb geodezyjny **Jaksice**, zapisanej w jednostce rejestrowej G664, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr **BY11/00045484/7** w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Inowrocław i bezpośrednio sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo wraz z zabudową zagrodową oraz z terenami usługowymi. Powyższa nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego gmina Inowrocław nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrocie prawnym pozostaje decyzja Wójta Gminy Inowrocław znak: WPP.6730.1.2024 z dnia 8 lutego 2024 r. ustalająca warunki zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki nr 74/4 obręb Jaksice, gm. Inowrocław. Dostęp do drogi publicznej jest zapewniony poprzez działkę oznaczoną numerem 74/3 obręb Jaksice.

W Dziale III i IV ww. księgi wieczystej brak jest wpisów obciążających przedmiotową nieruchomość.

Cenę działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 74/4 ustalono w wysokości 300.000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100), w tym 23% podatku VAT.

Cenę udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w działce oznaczonej numerem 74/3 ustalono w wysokości 24.000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z dniem 26 listopada 2024 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), tj. w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Inowrocław, pokój 24, ul. Królowej Jadwigi 43, 88-100 Inowrocław lub telefonicznie pod numerem telefonu (52) 35-55-816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 11 października 2024 r.

Inowrocław, 7 października 2024 r.

Wójt Gminy Inowrocław
Grzegorz Piątek