

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO
W CENTRALNEJ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GNOJNO,
GMINA INOWROCŁAW**

Autor opracowania:

Mgr inż. Hanna Bukowska



85-357 Bydgoszcz; ul. Widok 55 a; tel. 604839609

Bydgoszcz 2024

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	3
3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne	3
3.2. Jednolite części wód.....	7
3.3. Biocenoza	8
3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	9
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	10
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	10
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA	12
6.1. Przyjęta metoda oceny	12
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	12
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKcie OCHRONY POWIETRZA	15
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW	15
9. WPŁYW PLANOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA CENNE PRZYRODNICZO TERENY	16
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ	16
11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16
12. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	17

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 4,3 ha i położony jest 1,6 km na północ od granic administracyjnych miasta Inowrocław. W granicach mpzp znajduje się teren zdegradowany, z hałdami gruzu, porośnięty roślinnością ruderalną. Od południa teren przylega do parku podworskiego ze zbiornikiem i ciekim wodnym. Na kierunku południowo-wschodnim i wschodnim zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe i zagrodowe wsi, staw, ogrody działkowe oraz teren sportowy. Na pozostałych kierunkach obszar mpzp otaczają pola uprawne.

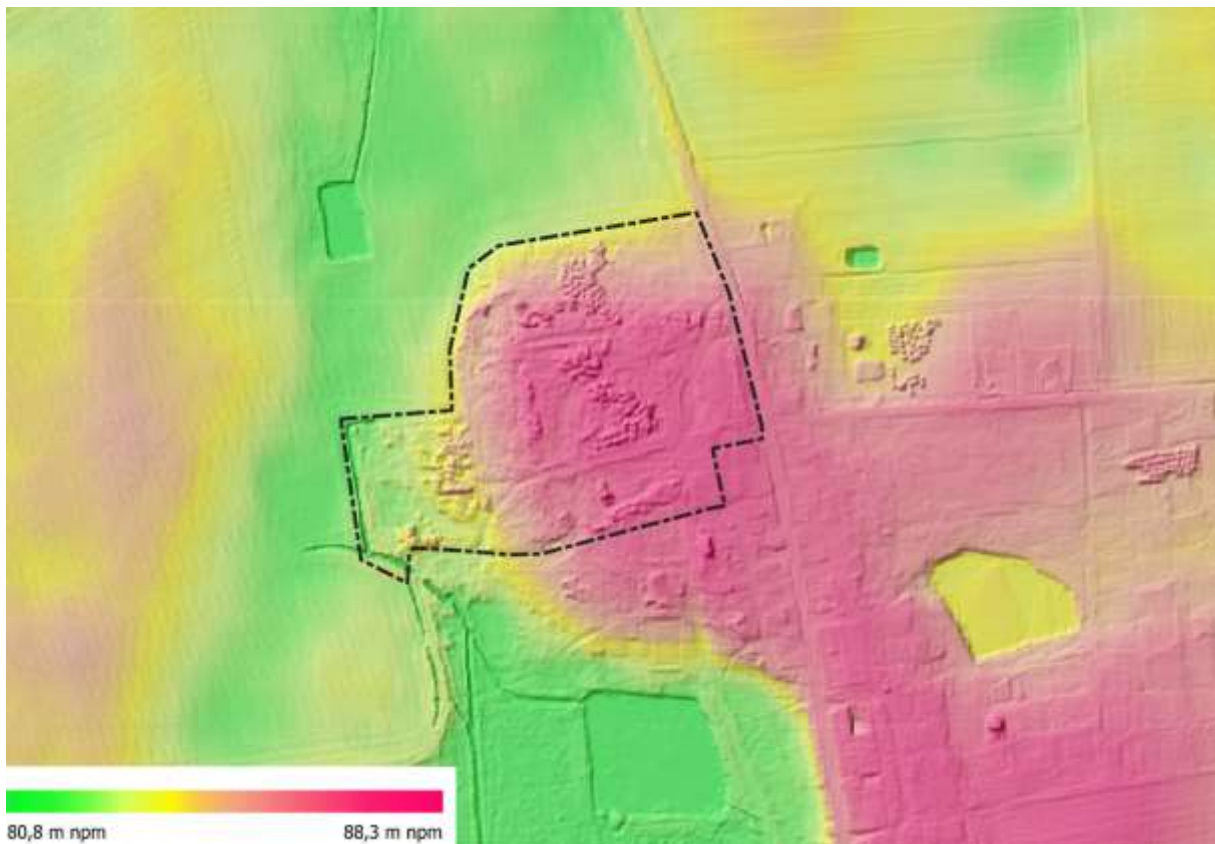
3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1. Rzeźba terenu i budowa i warunki geotechniczne

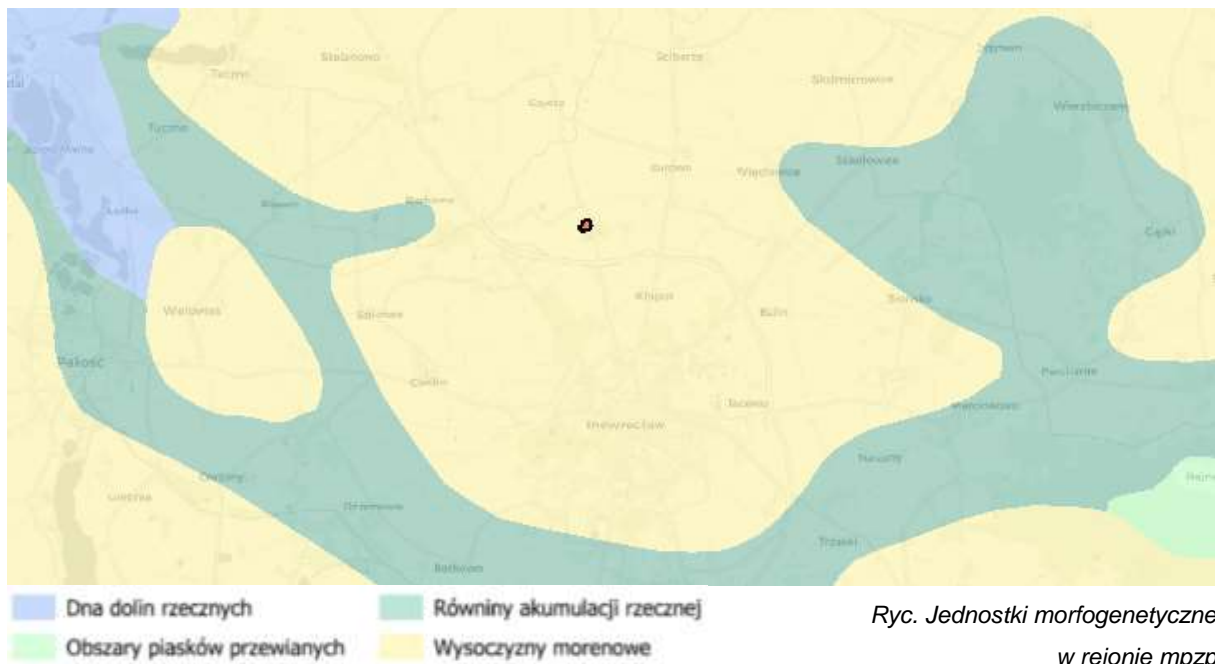
Analizowany teren leży w obszarze mezoregionu Równiny Inowrocławskiej. Zajmuje fragment wysoczyzny morenowej powstałej w wyniku akumulacji glacialnej i fluwialnej. Deniwelacje w granicach terenu mpzp są bardzo niewielkie – teren zawiera się w przedziale rzędnych 80,9-88,5 m npm, przy lekkim nachyleniu w kierunku zachodnim. Grunt jest więc płaski, bez ryzyka zachodzenia ruchów masowych ziemi.

Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze glin zwałowych występujących na terenach płaskich, gdzie warunki budowlane są generalnie korzystne, ale pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia.

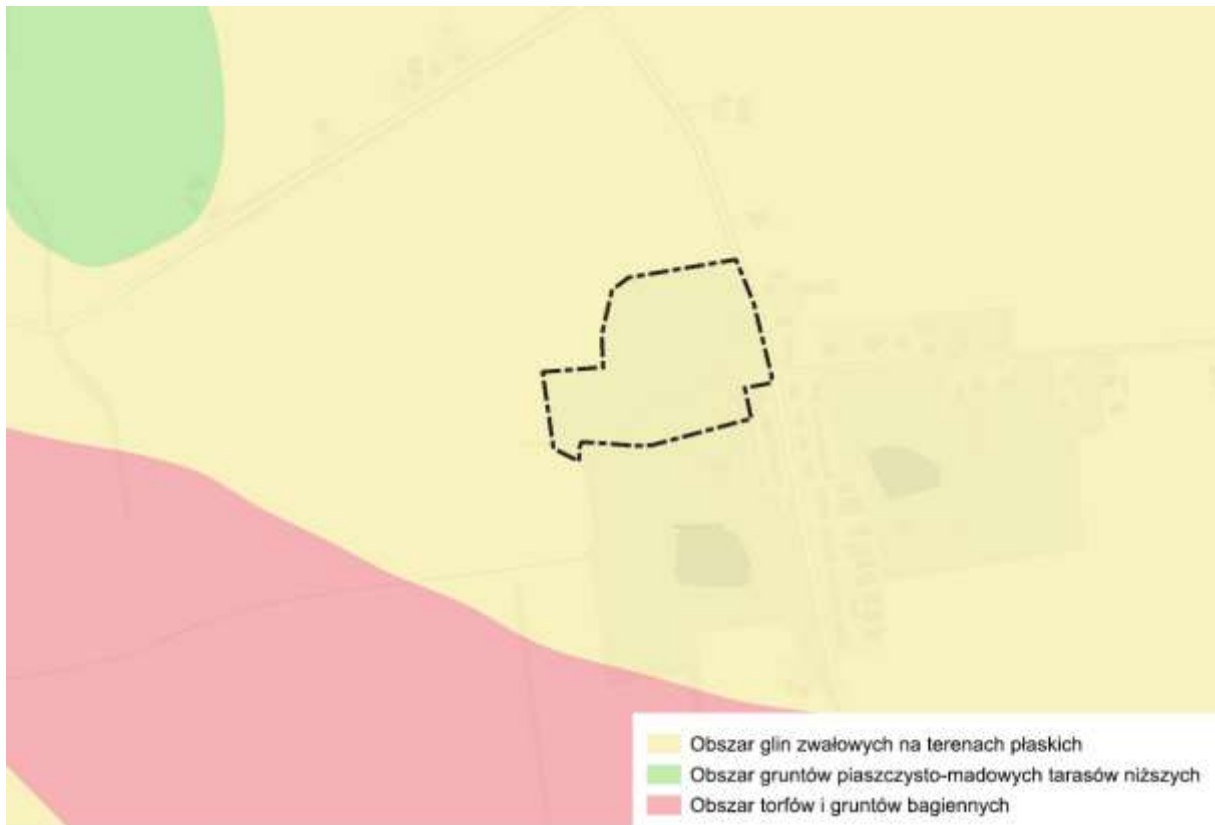
Utwory okresu czwartorzędu stanowią plejstoceńskie gliny lodowcowe, powstałe w wyniku akumulacji słabo wysortowanych osadów zgromadzonych w łądłodzie, podczas jego topienia. Poniżej warstwy glin występują mioceńskie osady rzeczne - ility, mułki i piaski.



Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu



Ryc. Jednostki morfogenetyczne w rejonie mpzp




Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000


Na przedmiotowym terenie występują żyzne gleby należące do typu czarnych ziem właściwych, zaliczane do klasy bonitacyjnej IIIB. Grunt jest podmokły i zapewne z tego względu posiada stosunkowo niską klasyfikację w zakresie przydatności rolniczej – gleby te do kompleksu ósmego (kompleks zbożowo- pastewny mocny).

Więcej informacji na temat budowy geologicznej dostarczają karty otworów dokumentacyjnych, zamieszczone poniżej.



Ryc. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego w skali 1:50 000 Punkt numer 0400-0001				Arch. nr punktu: 1188			
Arkusz: SMGP-0400 Autor: P.Molewski Rok wyk.arkusza: 1999							Rzędna: 85.02 m		Głębokość: 2.10 m	
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd			0.40	Piaski gliniaste brunatne Gliny żwirowate brązowe	64 121	g	br b	
					2.10			obGen		

Państwowy Instytut Geologiczny Państwowy Instytut Badawczy			Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski Punkt numer 0359-0670				Arch. nr punktu: M015			
Arkusz: SMGP-0359 Autor: Wrotek Krzysztof Rok wyk.arkusza: 1991							Rzędna: 84.00 m n.p.m.		Głębokość: 5.00 m	
							Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
			[m]	[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Czwartorzęd			0.30	Gleba Gliny piaszczyste brązowe	1 122	g	b	
					5.00					

3.2. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitej części wód powierzchniowych RW6000101883149. Charakterystyka zlewni JCWP przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Kanał Smyrnia
Kod JCWP	RW6000101883149
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci
Status JCWP	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)	
Stan/potencjał ekologiczny	słaby stan ekologiczny
Stan chemiczny	Brak danych
Stan (ogólny)	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP	
Główne źródła presji	nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski (wody opadowe), ścieki przemysłowe i komunalne, prostowanie koryta
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY	
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MGMIŻŚ z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
PRESJE DETERMINUJĄCE STAN JCWPd	

Pobór rejestrowany z ujęć wód podziemnych – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	27893.19
Pobór odwodnieniowy – stan na rok 2018	
[tys. m3/rok]	23364.45
Razem [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	51257.64
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [tys. m3/rok] – stan na rok 2018	107295.77
% wykorzystania zasobów dostępnych do zagospodarowania	48
Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027

Teren opracowania położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

3.3. Biocenoza

Przedmiotowy teren wykorzystywany był jako plac składowy. Siedlisko zostało odkształcone w stopniu polihenerobia, za wyjątkiem północnej części gdzie stopień odkształceń można określić na euhemerobia. Porasta go obecnie roślinność synantropijna i ruderalna na różnych etapach sukcesji. W szacie roślinnej udało się zidentyfikować jedynie dwa zbiorowiska ruderalne i jedno dywanowe, a następnie zakwalifikować je do poziomu związku:

klasa *Stellarietea mediae*

rząd *Sisymbrietalia*

związek *Sisymbrium officinalis*

rząd *Polygono-Chenopodietalia*

związek *Polygono-Chenopodion*.

klasa Molinio-Arrhenatheretea

rząd *Plantagineta* *majoris*
związek *Polygonion avicularis*.

W obszarze mpzp odnotowano gatunki: farbownik polny, lniczka mała, pępawa dachowa, rdestówka powojowata, wilczomlecz obrotny, jasnota purpurowa, mlecz kolczasty, mlecz zwyczajny, poziwnik szorstki, stokłosa dachowa, rajgras wyniosły, koniczyna łąkowa, brodawnik zwyczajny, kupkówka pospolita, krwawnik pospolity, łączyga pospolita, , maruna bezwonna, niezapominajka polna, rdest ptasi, rzodkiew świrzepa gorczyca polna, gwiazdnica pospolita, tobołki polne, wyka drobnokwiatowa, rumianek bezpromieniowy, rogownica pospolita, życica trwała, babka zwyczajna, maruna bezwonna, szczaw kędzierzawy, kostrzewa czerwona, łoboda rozłożysta, komosa biała, chwastnica jednostronna, bodzisek drobny, rdest ptasi, psianka czarna, wyżlin polny, kłosówka wełnista, szczaw zwyczajny, bez lilak, dziki bez czarny, klon jesionolistny, czeremcha zwyczajna, trzmielina zwyczajna, wiąz pospolity.

Jak widać szata roślinna analizowanego terenu nie zawiera cennych elementów przyrodniczych, ani rzadkich gatunków. W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Spośród fauny, podczas prac terenowych, zaobserwowano jeże, rybitwę, dymówkę, bociana białego, grubodzioba, sójkę, gawrona, języki, mazurka i wróbla.

3.4. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, bo w odległości 7880 m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich. Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

nazwa	odległość [km]
REZERWATY	
Balczewo	13,45
Rejna	15,25
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadgoplański Park Tysiąclecia	18,4
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Lasów Balczewskich	7,88
Wydm Kotliny Toruńsko-Bydgoskiej część wschodnia i zachodnia	11,6
OBSZARY NATURA 2000	
Ostoja Nadgoplańska PLB040004	18,45
Jezioro Gopło PLH040007	18,45
Ostoja Barcińsko-Gąsawska PLH040028	20,66
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	9,28
Najbliższy pomnik przyrody	2.21

4. Informacje o zawartości Studium



obszary z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji (variantowa lokalizacja funkcji mieszkaniowych lub gospodarczych)

obszary o umiarkowanej intensywności zabudowy

Ryc. Wyrys ze Studium UiKZP

W obowiązującym Studium UiKZP, przyjętym w formie ujednoliconej uchwałą nr XVII/143/2016 Rady Gminy Inowrocław z dnia 6 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław, na przedmiotowym terenie wyznaczono „obszar o umiarkowanej intensywności zabudowy”. W jego północnej części przewidziano „obszar z predyspozycjami dla rozwoju wielofunkcyjnego bez wskazywania preferencji”.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o symbolu – MNW,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, o symbolu – MW-U,
- usług, o symbolu – U,
- drogi zbiorczej, o symbolu – KDZ,
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Obowiązuje:

- zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
- zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych..

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych.

Wskaźniki zabudowy

wskaźnik	1MNW, 2MNW i 3MNW	1MW-U i 2MW-U	1U
Wysokość zabudowy [m]	11	12 (MW), 10 (U)	10
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,4	0,4	0,4
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,6	0,6	0,6
nadziemna intensywności zabudowy	od 0,1 do 1,2	od 0,1 do 1,8	0,1-1,2

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolem 1U i 1KDZ przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 1MNW, 2MNW i 3MNW

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
Utrata wartości rolniczej powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	-1	4	2
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	1	4	2
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	0	0	0
rzadkie zbiorowiska roślinne	-1	4	2
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga	0	-14	0
ocena średnia		-0,64	

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem jedynie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Realizacja nowej zabudowy spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe.

Oddziaływania terenu: 1MW-U i 2MW-U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
Utrata wartości rolniczej powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0

naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-32		
ocena średnia	-1,45		

Plan miejscowy przewiduje rozmieszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje ponadto zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się nieznacznie większego zużycia wody i podobnie większej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym. Znaczący wzrost presji wystąpi w wypadku hałasu. Jego źródłem będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 1KR, 2KR i 3KR

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
Utrata wartości rolniczej powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0

jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łącna waga	-16		
ocena średnia	-0,73		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dosyć ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren jest wyposażony w kanalizację sanitarną i sieć wodociągową, więc wymogi ustawy Prawo Wodne zostały spełnione. Plan miejscowy nie spowoduje zatem negatywnych oddziaływań na środowisko wodne i nie będzie zagrażać osiągnięciu celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Wpływ planowanego zagospodarowania na cenne przyrodniczo tereny

W granicach opracowania, ani w najbliższej okolicy nie występują tereny cenne przyrodniczo.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą

Proponuje się wprowadzenie ustaleń umożliwiających:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 4,3 ha i położony jest 1,6 km na północ od granic administracyjnych miasta Inowrocław. W granicach mpzp znajduje się teren zdegradowany, z hałdami gruzu, porośnięty roślinnością ruderalną. Od południa teren przylega do parku podworskiego ze zbiornikiem i ciekim wodnym. Na kierunku południowo-wschodnim i wschodnim zlokalizowane są zabudowania mieszkaniowe i zagrodowe wsi, staw, ogrody działkowe oraz teren sportowy. Na pozostałych kierunkach obszar mpzp otaczają pola uprawne. Szata roślinna analizowanego terenu nie zawiera cennych elementów przyrodniczych, ani rzadkich gatunków – występują zbiorowiska synantropijne i ruderalne.

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, o symbolu – MNW;
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, o symbolu – MN-U;
- usług, o symbolu – U;
- drogi zbiorczej, o symbolu – KDZ;
- komunikacji drogowej wewnętrznej, o symbolu – KR.

Na terenach oznaczonych symbolem 1U i 1KDZ przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 1MNW, 2MNW i 3MNW

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się budowę wolnostojących garaży, budynków gospodarczych. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe.

Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem jedynie ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Realizacja nowej zabudowy spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe.

Oddziaływania terenu: 1MW-U i 2MW-U

Plan miejscowy przewiduje rozmieszczenie nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej. Dopuszcza się realizację usług z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego.

Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko, w tym na grunt, wody podziemne i powierzchniowe. Obowiązuje ponadto zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się nieznacznie większego zużycia wody i podobnie większej emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym. Znaczący wzrost presji wystąpi w wypadku hałasu. Jego źródłem będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu: 1KR, 2KR i 3KR

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

12. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Krzymowska – Kostrowicka A., 1997, Geoekologia turystyki i wypoczynku, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Inowrocław
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>

- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

prognozowane oddziaływanie
na środowisko wyrażone notą średnią

