

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę niezabudowaną nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki **284/1** o pow. **0,4110 ha**, położoną w obrębie geodezyjnym **Sikorowo**, zapisaną w jednostce rejestrowej G418, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00035422/2, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w części w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/148/96 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 3 poz. 14 z dnia 19 lutego 1997 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 17.18 EG o przeznaczeniu: teren urządzeń gazowniczych. Dla pozostałej części działki w obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty orne klasy RVI o pow. 0,3610 ha oraz nieużytki o pow. 0,0500 ha.

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 0,41 dt pszenicy, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

Powyższa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w Uchwale Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 816 lub (52) 35 55 847.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 13 września 2024 r.

Inowrocław, dnia 9 września 2024 r.

z up. Wójta

Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław