

WYKAZ

Wójt Gminy Inowrocław informuje, że oddaje w dzierżawę nieruchomość rolną, stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 43/4 o pow. 3,6690 ha, położoną w obrębie geodezyjnym Dulsk, zapisaną w jednostce rejestrowej G71, dla której w Sądzie Rejonowym w Inowrocławiu prowadzona jest księga wieczysta nr BY11/00045495/7, właściciel: Gmina Inowrocław.

Przedmiotowa nieruchomość w części znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr X/118/99 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 25 października 1999 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny we wsiach: Cieślin, Góra, Dulsk, Jacewo, Jaksice, Latkowo, Łojewo, Marcinkowo, Balczewo, Marulewy, Sławęcinek, Gnojno, Słońsk, Dziennice, Tupadły, Krusza Duchowna, Komasyce, Żalinowo jako zmiany dotychczas obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 90, poz. 1018 z dnia 14 grudnia 1999 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolem 4.35 UO o przeznaczeniu na cele zabudowy usług oświaty,

Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 43/4 znajduje się także w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/243/2017 Rady Gminy Inowrocław z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji liniowej przebiegającej przez obręby: Słońsko, Olszewice, Marcinkowo, Turzany, Komasyce, Dziennice, Trzaski, Jaronty, Dulsk, Góra i Łąkocin w gminie Inowrocław (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 2578 z dnia 22 czerwca 2017 r.) i usytuowana jest w terenie oznaczonym symbolami 27R, 28R, 73R o przeznaczeniu na cel rolny oraz symbolem 17N o przeznaczeniu na cel infrastruktury technicznej – ropociąg.

Pozostała część działki znajduje się w obszarze, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obrocie prawnym brak jest decyzji Wójta

Gminy Inowrocław ustalającej warunki zabudowy lub zmieniającej sposób zagospodarowania przedmiotowej działki.

Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów działka oznaczona numerem 43/4 stanowi grunty orne klasy RIIIa o pow. 1,8068 ha oraz grunty orne klasy RIIIb o pow. 1,8622 ha.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę na okres 3 lat, z przeznaczeniem na cele rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny ustalono w wysokości 137,00 dt pszenicy, tj. zgodnie z Zarządzeniem Nr 493/2022 Wójta Gminy Inowrocław z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Inowrocław. Czynsz płatny jest w dwóch ratach: do 30 czerwca i 30 listopada, jeśli strony umowy nie postanowią inaczej.

Powyzsza nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz z Uchwałą Nr XXVII/145/2008 Rady Gminy Inowrocław z dnia 10 września 2008 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata bądź nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szczegółowe informacje na temat dzierżawy przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Inowrocław, ul. Królowej Jadwigi 43 lub telefonicznie pod numerem: (52) 35 55 847 lub (52) 35 55 816.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia **13 września 2024 r.**

Inowrocław, dnia 10 września 2024 r.


Zastępca Wójta
Bartosz Waszak
Zastępca Wójta Gminy Inowrocław